



Provincia di Padova

Deliberazione della Giunta Provinciale

SEDUTA del **02/12/2013**
N° di Reg. **213**

3331
Immediatamente eseguibile

Oggetto: **GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE PER PROGETTO DI UNA "NUOVA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA CONFIGURATA A CENTRO COMMERCIALE" IN COMUNE DI PADOVA. PROPONENTE ASPIAG SERVICE SRL SEDE LEGALE VIA B.BUOZZI N.30 - 39100 BOLZANO.**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno DUE del mese di DICEMBRE alle ore 14:30 nella sede della Provincia di Padova si è riunita la Giunta Provinciale:

DEGANI BARBARA	Presidente della Provincia	Presente
BARISON MASSIMILIANO	Assessore	Presente
BONETTO GILBERTO	Assessore	Assente
CONTE FABIO	Assessore	Presente
FECCHIO MAURO	Assessore	Presente
LITTAME' LUCA	Assessore	Presente
MARCATO ROBERTO	Vicepresidente	Presente
PATRON MIRKO	Assessore	Presente
PAVANETTO ENRICO	Assessore	Presente

Partecipa il: Vice Segretario Generale VALERIA RENALDIN.

Assume la Presidenza BARBARA DEGANI nella sua qualità di Presidente della Provincia che, accertata la sussistenza del numero legale, invita il Collegio a deliberare. La Giunta Provinciale adotta, quindi, la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

LA GIUNTA PROVINCIALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.;
- la DGRV n. 1843 del 19/07/2005;
- la DGRV n. 575 del 3/5/2013;
- la comunicazione della Regione Veneto – Direzione Tutela Ambiente – U.C. Valutazione Impatto Ambientale Prot. n. 248258 del 11/06/2013 ad oggetto: D.Lgs. 152/06 e s.m.i., L.R. 10/99 e D.G.R.V. 527/2013. Procedura di valutazione di impatto ambientale relativa a centri commerciali;
- il Regolamento di Funzionamento della Commissione provinciale VIA approvato con Decreto del Presidente Prot. n. 18493 del 27/03/2000, modificato con Decreto del Presidente prot. n. 120920 del 24/11/2001;

PREMESSO che:

- in data 21/12/2012 la Ditta ASPIAG SERVICE S.r.l. ha presentato domanda di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., al SUAP del Comune di Padova per il progetto di una “Nuova grande struttura di vendita configurata a centro commerciale” in Comune di Padova. La domanda e' stata acquisita agli atti della Provincia, dal SUAP del Comune di Padova, con Prot. nn. 7471, 7472, 7482 del 14/01/2013;
- contestualmente alla domanda è stato depositato il progetto definitivo e il relativo studio di impatto ambientale con la sintesi non tecnica. La ditta ha inoltre comunicato di aver eseguito il pagamento degli oneri di istruttoria in data 18/12/2012, ai sensi della DGRV n. 1843/05;
- il progetto è riferibile alla fattispecie di progetti di infrastrutture previsto dal D.Lgs. 152/2006e s.m.i. allegato IV, punto 7, lett. b): costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. n. 114/98 e all'art. 18 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- la Ditta proponente ha provveduto a far pubblicare nel quotidiano “Il Corriere del Veneto” del 30/12/12 l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto e del SIA. Il progetto è stato presentato al pubblico il 15/01/13 presso il Centro Civico “Torre” - Via Madonna del Rosario, 148 nel Comune di Padova;
- la Provincia ha pubblicato presso il proprio sito web l'avviso di deposito del progetto, corredato dalla documentazione descrittiva e progettuale acquisita agli atti;
- con nota Prot. n. 13549 del 22/01/2013 la Provincia ha inviato l'endoprocedimento al SUAP del Comune di Padova, comunicando anche i termini entro i quali sarà concluso il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale. Con lo stesso endoprocedimento sono state richieste anche integrazioni documentali, pervenute agli atti il 26/02/2013;

PRESO ATTO altresì che:

- la Ditta ha presentato il progetto e lo studio di impatto ambientale alla Commissione V.I.A. Provinciale durante la seduta del 04/02/2013 (argomento n. 4 dell'O.d.G.);
- con nota Prot. n. 23838 del 08/02/2013 la Ditta è stata invitata a depositare copia completa della documentazione trasmessa alla Provincia presso i Comuni di Cadoneghe e Noventa Padovana, considerato il possibile interessamento, anche solo parziale, dagli impatti prodotti dall'attuazione del progetto. Con nota assunta agli atti il 13/03/2013 Prot. n. 40396 la ditta ha inviato le attestazioni del 07/03/2013 di avvenuto deposito del progetto presso i sopra citati Comuni;
- con nota Prot. n. 77221 del 27/05/2013 e' stata inviata alla ditta la richiesta di integrazioni, che sono pervenute alla Provincia in data 29/07/2013 Prot. n. 107764 e n. 107777;
- il 29/10/2013 Prot. n. 148703 e' stata acquisita agli atti la nota del Comune di Padova Prot. n. 280873 del 29/10/2013;

CONSIDERATO che:

- il centro commerciale che Aspiag Service S.r.l. intende realizzare a Padova prevede un'area di vendita complessiva di 13.774 m² (di cui 2.500 m² a destinazione Food). Il lotto è localizzato tra Via San Marco a Nord, il raccordo Gandhi ad Est, Via delle Grazie a Sud, in prossimità dell'uscita autostradale (A4) di Padova Est;
- la struttura sarà collocata all'interno di una lottizzazione in corso di realizzazione destinata a strutture commerciali e produttive, secondo il progetto stabilito con il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "*Zona Polifunzionale di trasformazione Area PT1-via San Marco-Padova*";
- nel 2008 la Commissione VIA provinciale aveva esaminato il progetto "P.U.A.-Zona Polifunzionale di trasformazione 'Area PT1 – Via S.Marco' Padova" presentato dalla Ditta Immobiliare 21 S.r.l. di Albignasego, che prevedeva, tra l'altro, anche la realizzazione di una nuova struttura commerciale mista (con funzioni di vendita e non) e le relative opere di urbanizzazione primaria. La procedura di V.I.A. si era conclusa con giudizio favorevole di compatibilità ambientale, di cui alla DGP n. 508 del 29/12/2008;
- il progetto è inerente all'intervento di modifica della grande struttura di vendita esaminata nel 2008, per configurarla come centro commerciale articolato in 2 unità, caratterizzate da una superficie netta di vendita pari a 11.274 mq e contestuale trasferimento, con ampliamento, di una media struttura di vendita del settore alimentare (esistente ed attualmente operante nel comune di Padova) per ulteriori 2.500 mq di superficie netta di vendita;
- il piano terra sarà adibito a parcheggi per una superficie di 11.244 mq, mentre ai piani superiori saranno realizzati parcheggi per una superficie di 16.956 mq, per una capienza complessiva di circa 875 posti auto;
- l'opera proposta si inserisce nella programmazione urbanistica della città di Padova all'interno del P.U.A. "Padova Est", nell'area denominata PT1;
- l'atto di Convenzione per l'attuazione P.U.A. Area PT1 – via San Marco e' stato sottoscritto e registrato fra il Comune di Padova e Immobiliare 21 srl in data 8 luglio 2011;
- nell'atto di Convenzione all'articolo 3 si fa riferimento al Parere favorevole con prescrizioni dei Settori Infrastrutture ed Impianti Sportivi, Mobilità e Traffico

espresso in data 1502-2008 Prot. 45505 relativo alle opere viarie previste;

- con il Permesso di Costruire 7534/11 rilasciato dal Comune di Padova Settore Edilizia Privata, sono state autorizzate le opere richieste per la realizzazione del complesso commerciale di 4 livelli fuori terra, il cui progetto era stato esaminato nel 2008 dalla commissione V.I.A. provinciale;
- le analisi effettuate nel Quadro programmatico non hanno evidenziato elementi ostativi all'opera, la criticità emersa deriva dal fatto che l'area di intervento ricade in "ambito cautelativo delle aree potenzialmente interessate dal massimo danno incidentale relativo agli stabilimenti a "rischio di incidente rilevante";
- in merito alla parte dell'area di intervento caratterizzata da area boscata, individuata dalla carta forestale della Regione Veneto dal PTCP, si evidenzia che la Ditta ha allegato la "Richiesta di abbattimento alberature private" del 03/08/2007 e il successivo parere positivo del Comune di Padova (Prot. n. 217598 del 08/08/2007);

RILEVATO che il 29/10/2013 Prot. n. 148703 e' stata acquisita agli atti la nota del Comune di Padova che: ha espresso il nulla-osta acustico alla realizzazione dell'opera; ha formulato una prescrizione, inerente l'impianto di illuminazione esterna, che e' stata accolta e riproposta dalla commissione provinciale V.I.A.;

VISTA la relazione istruttoria elaborata dal gruppo di lavoro della Commissione V.I.A., assegnatario dell'istruttoria, prot. n. 157328 del 18/11/2013 e discussa nella Commissione V.I.A. del 19/11/2013 (argomento n. 3 all'O.d.G.);

PRESO ATTO della discussione emersa nella predetta Commissione V.I.A. a seguito della lettura della relazione istruttoria;

VISTA la relazione istruttoria conclusiva della Commissione V.I.A. della riunione del 19/11/2013 (prot. n. 158654 del 19/11/2013);

RITENUTO di prendere atto delle risultanze del parere espresso dalla Commissione nella seduta del 19/11/2013 ed acquisito al n. di prot. n. 158655 del 19/11/2013, parere allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, facendolo proprio ai fini del giudizio di compatibilità ambientale dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 26 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che in ordine alla presente proposta di deliberazione, concretatasi nel presente atto, sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

DATO ATTO altresì che in ordine alla presente proposta di deliberazione, concretatasi nel presente atto, il Segretario Generale ha apposto il visto di conformità, in osservanza alle disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

DATO ATTO che la firma digitale impressa dal dirigente alla presente proposta di deliberazione dà per acquisito come FAVOREVOLE il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta medesima (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Con i voti unanimi espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. di dare atto del parere espresso dalla Commissione Provinciale V.I.A. (Valutazione Impatto Ambientale) nella seduta del 19/11/2013, acquisito agli atti di questa Amministrazione Provinciale al n. di prot. 158655 del 19/11/2013, che si allega al presente provvedimento formandone parte integrante;
2. di esprimere giudizio favorevole di compatibilità ambientale al progetto di una "Nuova grande struttura di vendita configurata a centro commerciale" in Comune di Padova in Via San Marco/Via delle Grazie, proposto dalla Ditta ASPIAG SERVICE Srl con sede legale in Via Bruno Buozzi n. 30 – 39100 Bolzano, con le prescrizioni e raccomandazioni indicate nel parere richiamato al punto 1;
3. ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., l'intervento in argomento dev'essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento di valutazione dell'impatto ambientale;
4. di inviare copia del presente provvedimento al proponente e ai soggetti individuati dal comma 3 dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
5. ai sensi dell'art. 27 comma 1 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., entro venti giorni dalla data di ricevimento del giudizio di compatibilità ambientale, il soggetto proponente dovrà pubblicare nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, estratto del presente provvedimento;
6. di incaricare il Dirigente del Servizio Ecologia del Settore Ambiente di ogni successiva incombenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Sottoscritto dal Dirigente
DALLA POZZA MILEDI
con firma digitale

Il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di provvedere ai successivi adempimenti. La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Verbale letto, approvato e sottoscritto con firma digitale nella seguente composizione:

Facciate nr.: 06

Allegati nr.: 1/4

Il Presidente della Provincia

BARBARA DEGANI

Il Vice Segretario Generale

VALERIA RENALDIN