



PROVINCIA DI PADOVA

Provvedimento N. **160/VIA/2015**

Prot. Gen. n. 166277 del 23/12/2015

ECOLOGIA\RF\AS\FL

OGGETTO: ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.I.A.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' (art. 20 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)
Ampliamento Grande Struttura di Vendita e trasformazione in Centro Commerciale

Ditta: **F.lli LANDO S.p.A.**

Sede legale: Via E. degli Scrovegni, 1 - 35131 PADOVA

Sede attività: VEGGIANO – S.R. n. 11 Padana Superiore (via Mestrina)

Codice SIA Ditta n. 1712

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- la DGRV n. 1843 del 19/07/2005;
- la DGRV n. 575 del 03/05/2013;
- la L. n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 50/2012;
- la comunicazione della Regione del Veneto – Direzione Tutela Ambiente – U.C. Valutazione Impatto Ambientale Prot. n. 248258 del 11/06/2013 ad oggetto: D.Lgs. 152/06 e s.m.i., L.R. 10/99 e D.G.R.V. 527/2013. Procedura di valutazione di impatto ambientale relativa a centri commerciali;
- il Regolamento di Funzionamento della Commissione provinciale VIA approvato con Decreto del Presidente Prot. n. 18493 del 27/03/2000, modificato con Decreto del Presidente Prot. n. 120920 del 24/11/2004;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l'art. 28 dello Statuto della Provincia, approvato con D.C.P. n. 15 di reg. del 17/5/2000, integrato con D.C.P. n. 68 di reg. del 22/11/2000 e modificato con D.C.P. n. 4 di reg. del 07/02/2005.

PRESO ATTO che:

- in data 04/09/2015 Prot. n. 110219 e 110231 è pervenuta, dal SUAP del Comune di Veggiano, la domanda di Verifica di Assoggettabilità, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., della Ditta F.lli LANDO S.p.A. per il progetto di "Ampliamento Grande Struttura di Vendita e trasformazione in Centro Commerciale" in Comune di Veggiano – S.R. n. 11 Padana Superiore (via Mestrina). Contestualmente alla domanda è stato depositato il progetto e il relativo studio preliminare ambientale;
- la copia cartacea dei documenti allegati alla domanda sono pervenuti in data 03/09/2015 Prot. n. 109796;
- con nota Prot. n. 116159 del 17/09/2015 la Provincia ha inviato l'avvio del procedimento istruttorio al SUAP del Comune di Veggiano, comunicando anche i termini entro i quali sarà concluso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità.

1

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90
Struttura: Settore Ecologia, Caccia e Pesca, Agricoltura, Cave e Polizia provinciale
Dirigente di Settore: dott. Renato Ferroli
Istruttoria a cura del Servizio Ecologia - Ufficio V.I.A.



PROVINCIA DI PADOVA

RILEVATO che:

- il progetto è stato depositato presso il Comune di Veggiano;
- con attestazione del 26/08/2015 la Ditta ha eseguito il pagamento degli oneri istruttori ai sensi della DGRV n. 1843/05;
- presso il sito web della Provincia di Padova, nella sezione dell'Ambiente della pagina Valutazione Impatto Ambientale, è stato pubblicato l'avviso di deposito del progetto corredato dalla documentazione descrittiva e progettuale acquisita agli atti.

CONSIDERATO che:

- il progetto è riferibile alla fattispecie di Altri progetti, prevista dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. allegato IV, punto IV, punto 8, lett. t) *modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente;*
- il progetto è stato presentato alla Commissione Provinciale VIA nella seduta del 24/09/2015 (argomento n. 4 dell'O.d.G.) e poi esaminato dai componenti del gruppo di lavoro nominato per la redazione dell'istruttoria della pratica in oggetto;
- in data 21/10/2015 Prot. n. 133720 è stata trasmessa la richiesta integrazioni, tramite il SUAP del Comune di Veggiano. Le integrazioni richieste sono pervenute tramite il SUAP in data 30/11/2015 Prot. n. 154214;
- non sono pervenute osservazioni e pareri.

CONSIDERATO che, dalla documentazione presentata, risulta:

- il progetto oggetto di valutazione ambientale è inerente all'ampliamento di un'esistente Grande Struttura di Vendita, localizzata in Comune di Veggiano - Via Pedagni 50, con contestuale trasformazione in Centro Commerciale dei settori alimentare e non alimentare;
- la struttura commerciale attualmente ha una superficie di vendita pari a 4.940 mq che, con il progetto presentato, sarà estesa a 7.900 mq;
- il progetto prevede: un ampliamento del fabbricato per la razionalizzazione delle zone destinate a magazzino nella parte Sud dell'edificio, la realizzazione di opere interne atte a definire nuove suddivisioni di spazi interni e modeste modifiche forometriche, da eseguirsi sia al piano terra che al piano primo del fabbricato attuale;
- le variazioni all'involucro edilizio esistente sono di entità minime e comunque senza nuovo consumo di suolo;
- la realizzazione dell'opera risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionale, provinciale e locale e al regime vincolistico dell'area;
- l'incremento della superficie di vendita (ridistribuzione interna) determina impatti connessi all'incremento di traffico indotto e delle risorse naturali consumate, la Ditta prevede delle azioni per ridurre i consumi energetici;
- i rifiuti della struttura commerciale sono stoccati in una idonea isola ecologica esistente opportunamente impermeabilizzata e delimitata da una recinzione non accessibile al pubblico;
- i corpi illuminanti dell'illuminazione esterna non risultano a norma con la L.R. 17/2009, il progetto prevede la messa a norma dell'impianto;
- per le aree adibite a parcheggio la Ditta ha presentato un piano di adeguamento al PTA con evidenziato il sistema di collettamento e trattamento delle acque di dilavamento e di prima pioggia;



PROVINCIA DI PADOVA

- il sistema viabilistico esistente connesso alla struttura di vendita risulta adeguato all'incremento di traffico previsto;
- come criticità è stato rilevato che l'area sulla quale insiste la struttura commerciale è interessata dalla fascia di rispetto per la presenza di un elettrodotto;
- non emergono impatti negativi rilevanti.

RILEVATO che la Commissione Provinciale V.I.A. nella seduta del 16/12/2015 (argomento n. 7 dell'O.d.G.), ha esaminato caratteristiche, tipologia ed entità del progetto di verifica di assoggettabilità.

PRESO ATTO che la Commissione Provinciale V.I.A. nella seduta del 16/12/2015 (argomento n. 7 dell'O.d.G.) all'unanimità dei presenti, ha ritenuto di escludere il progetto dalla procedura di V.I.A., di cui all'art. 20, punto 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

Prescrizioni:

- a) la Ditta dovrà effettuare una analisi acustica post-operam, entro 60 giorni dalla messa in funzione dell'esercizio commerciale ampliato. L'analisi dovrà essere trasmessa a Provincia, Comune e ARPAV;
- b) siano realizzate le "opere di mitigazione" a pronto effetto come da integrazioni pervenute;
- c) entro 60 giorni dalla messa in funzione dell'esercizio commerciale ampliato, la Ditta dovrà far eseguire da ARPAV la misurazione dei campi elettromagnetici all'interno del centro commerciale. Nel caso in cui si verificasse il superamento dei limiti della soglia di riferimento la ditta Lando adotti all'interno dell'edificio, in accordo con il Comune e ARPAV, le opportune misure di mitigazione per salvaguardare le persone che sostano più di 4 ore all'interno della struttura commerciale.

Raccomandazioni:

- a) la Ditta verifichi con il Comune la possibilità di mettere a dimora alberature a pronto effetto anche nelle aree a verde di proprietà comunale. Inoltre la Ditta concordi con il Comune il piano di manutenzione delle aree a verde e le modalità di sostituzione di alberi e arbusti eventualmente morti.

RITENUTO per quanto espresso in premessa l'esclusione del progetto dalla procedura di V.I.A. di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

DECRETA

ART. 1 l'esclusione dalla procedura di V.I.A. di cui all'art. 20, punto 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del progetto presentato ditta F.lli LANDO S.p.A. relativo all' "Ampliamento di una Grande Struttura di Vendita e trasformazione in Centro Commerciale" in Comune di Veggiano – S.R. n. 11 Padana Superiore (via Mestrina), così come descritto nella documentazione allegata alla predetta istanza di verifica di assoggettabilità e successive integrazioni, con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

Prescrizioni:



PROVINCIA DI PADOVA

- d) la Ditta dovrà effettuare una analisi acustica post-operam, entro 60 giorni dalla messa in funzione dell'esercizio commerciale ampliato. L'analisi dovrà essere trasmessa a Provincia, Comune e ARPAV;
- e) siano realizzate le "opere di mitigazione" a pronto effetto come da integrazioni pervenute;
- f) entro 60 giorni dalla messa in funzione dell'esercizio commerciale ampliato, la Ditta dovrà far eseguire da ARPAV la misurazione dei campi elettromagnetici all'interno del centro commerciale. Nel caso in cui si verificasse il superamento dei limiti della soglia di riferimento la ditta Lando adotti all'interno dell'edificio, in accordo con il Comune e ARPAV, le opportune misure di mitigazione per salvaguardare le persone che sostano più di 4 ore all'interno della struttura commerciale.

Raccomandazioni:

- a) la Ditta verifichi con il Comune la possibilità di mettere a dimora alberature a pronto effetto anche nelle aree a verde di proprietà comunale. Inoltre la Ditta concordi con il Comune il piano di manutenzione delle aree a verde e le modalità di sostituzione di alberi e arbusti eventualmente morti.

ART. 2 la presente esclusione non esenta dall'ottenimento delle autorizzazioni/concessioni previste dalla norma per la realizzazione del progetto valutato, che devono essere acquisite dalla Ditta prima dell'inizio dei lavori descritti;

ART. 3 di notificare il presente provvedimento, tramite SUAP, alla ditta F.lli LANDO S.p.A. Via E. degli Scrovegni, 1 - 35131 PADOVA;

ART. 4 di trasmettere, tramite SUAP, copia del presente provvedimento al Comune di Veggiano;

ART. 5 che questo ente pubblicherà il presente provvedimento, mediante sintetico avviso comprese le motivazioni, nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto così come previsto dall'art. 20, comma 7, lett. a) del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e con le modalità previste dalla L.R. n. 29/2011;

ART. 6 che questo ente pubblicherà integralmente il presente provvedimento sul proprio sito web, così come previsto dall'art. 20, comma 7, lett. b) del D.Lgs. 152/06;

ART. 7 che, avverso il presente provvedimento, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241 del 07.08.1990, nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente atto è costituito da n. 4 pagine.

IL DIRIGENTE
dr. Renato Ferroli
(con firma digitale)