



## *Provincia di Padova*

Decreto n. **111/VIA/2013**

Ditta n. 5153

Prot. n. 46989 del 25/03/2013

Settore Ambiente: P.zza Bardella, 2 – 35131 Padova

tel. 049/8201811

Oggetto: Ditta: **COOP Adriatica Scarl** - Progetto “Variante in corso d’opera n. 5 al PDC n. 68/2008 e successive varianti per l’ampliamento della superficie di vendita non alimentare IPERCOOP di Vigonza”.

Comune di localizzazione: VIGONZA PD

Procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.I.A. CON PRESCRIZIONI.

REVOCA E SOSTITUZIONE DEL DECRETO N. 107/VIA/2013 DEL 30/01/2013.

Ditta: **COOP Adriatica Scarl**  
Sede legale: Via Villanova, 29/7  
40055 Villanova di Castenaso BO  
P. IVA 00779480375

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA**

#### **RICHIAMATI:**

il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

la DGRV n. 1539 del 27/09/2011;

la L. n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l’art. 28 dello Statuto della Provincia, approvato con D.C.P. n. 15 di reg. del 17/5/2000, integrato con D.C.P. n. 68 di reg. del 22/11/2000 e modificato con D.C.P. n. 4 di reg. del 07/02/2005.

#### **PRESO ATTO** che:

- in data 05/11/2012 Prot. n. 157293, 157286, 157276 la ditta COOP Adriatica Scarl ha presentato domanda di Verifica di Assoggettabilità, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., tramite il SUAP del Comune di Vigonza, per un progetto di “Variante in corso d’opera n. 5 al PDC n° 68/2008 e successive varianti per l’ampliamento della superficie di vendita non alimentare IPERCOOP di Vigonza”. Contestualmente alla domanda è stato depositato il progetto ed il relativo studio preliminare ambientale;
- l’ufficio V.I.A. della Provincia con nota Prot. n. 168897 del 26/11/2012 ha inviato l’endoprocedimento al SUAP del Comune di Vigonza, comunicando anche i termini entro i quali sarà concluso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità.

#### **RILEVATO** che:

- il progetto è stato depositato presso il Comune di Vigonza;
- con attestazione del 18/10/2012 la ditta ha eseguito il pagamento degli oneri istruttori ai sensi della DGRV n. 1843 del 19/07/2005;
- la ditta ha provveduto a far pubblicare l’avviso di avvenuto deposito del progetto, nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 90 del 02/11/2012;



## *Provincia di Padova*

- presso il sito web della provincia di Padova [www.provincia.padova.it](http://www.provincia.padova.it) è stato pubblicato l'avviso di deposito del progetto corredato da un estratto sintetico e rappresentativo della documentazione descrittiva agli atti.

### **CONSIDERATO** che:

- l'intervento rientra nella fattispecie Progetti di infrastrutture, individuata dal D.Lgs 152/06 e s.m.i. all'allegato IV, punto 7, lett. b) costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs n. 114/1998 e nell'art. 18, comma 8 della L.R. n. 15/2004;
- il progetto è stato presentato nella seduta della Commissione Provinciale VIA del 06/12/2012 (argomento n. 4 dell'O.d.G.) e poi esaminato dai componenti del gruppo di lavoro nominato per la redazione dell'istruttoria della pratica in oggetto;
- non sono pervenute osservazioni e pareri.

### **CONSIDERATO** inoltre che, dalla documentazione presentata, risulta:

- per la realizzazione della grande struttura di vendita "IPERCOOP" il 17/09/2010 la ditta ha presentato domanda di VIA. La procedura si è conclusa con il giudizio positivo di compatibilità ambientale, espresso con DGP n. 19 del 24/02/2011;
- in data 01/09/2011 la ditta ha presentato una Verifica di assoggettabilità per un progetto di rimodulazione della superficie di vendita non alimentare in 4 unità autonome e l'inserimento di un bar da ricavarsi dallo spazio dell'androne, conclusasi con il decreto di non assoggettabilità alla VIA n. 86/VIA/2011 del 7/12/2011;
- a seguito dell'esito della Conferenza di servizi del 25/01/2012, ex art. 20 LR 15/2004, la struttura rimase inalterata e conforme al progetto denominato Variante n. 4 e autorizzato con PdC n. 5/2012 del 18/01/2012, con una superficie di vendita complessiva leggermente inferiore rispetto a quelle previste dal giudizio di compatibilità e dal decreto di non assoggettabilità alla VIA;
- il progetto rispetto al quale erano state avviate la originaria procedura di VIA e la successiva verifica di Assoggettabilità, prevedeva complessivi mq 8.373 di superficie di vendita sviluppati in una superficie mista (ipermercato) di mq 5.777 e quattro strutture non alimentari per complessivi mq 2.596;
- attualmente la grande struttura di vendita "IPERCOOP" è operativa a Busa di Vigonza;
- con il progetto presentato per la presente variante la ditta chiede: un incremento della superficie di vendita mista di mq 526 passando dai precedenti mq 5.777 della superficie mista a mq 6.303; una diminuzione della superficie di vendita delle quattro strutture non alimentari di mq 378, che complessivamente determinerà una superficie di vendita non alimentare pari a mq 2.218. Queste modifiche determineranno una superficie di vendita complessiva pari a mq 8521 (+ mq 148 rispetto alle precedenti valutazioni di impatto ambientale);
- si tratta di un intervento nel quale le opere sia infrastrutturali che viabilistiche sono già presenti, quindi, lo studio preliminare ambientale, è stato redatto per verificare i possibili effetti negativi sull'ambiente, derivanti dalla rimodulazione della superficie di vendita non alimentare e dall'inserimento di due nuovi locali wc;
- l'area oggetto dell'intervento ricade in zona congrua in quanto è classificata dal vigente PRG comunale come ZTO "D" destinata ad attività produttive;



## *Provincia di Padova*

- in riferimento ai siti ZPS e SIC della Rete Natura 2000, e' stata presentata la dichiarazione di non necessità della procedura di Vinca, ai sensi della D.G.R.V. n. 3173 del 10/0/2006;
- sulla base degli elementi presentati, considerato che il progetto in questione non necessita di ulteriori valutazioni in quanto l'attività risulta essere già da tempo insediata, verificata la coerenza del progetto con gli strumenti di valutazione territoriale, analizzate le componenti ambientali in relazione alle varie fonti di impatto, risulta che l'impatto complessivo derivante dalla realizzazione dell'ampliamento è marginale rispetto alla situazione esistente.

**RILEVATO** che la Commissione Provinciale V.I.A. nella seduta del 24/01/2013 (argomento n. 3 dell'O.d.G.), ha esaminato caratteristiche, tipologia ed entità del progetto di variante dell'attività commerciale.

**PRESO ATTO** che la Commissione Provinciale V.I.A nella seduta del 24/01/2013 (argomento n. 3 dell'O.d.G.) all'unanimità dei presenti, ha ritenuto di escludere il progetto dalla procedura di V.I.A., di cui all'art. 20, punto 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. Altresì è stata fatta salva la conferma delle prescrizioni a), b) e c) del Giudizio favorevole di compatibilità ambientale, espresso con Delibera di Giunta Provinciale n. 19 del 24/02/2011, considerato che la prescrizione d) è stata ottemperata.

**RITENUTO** per quanto espresso in premessa l'esclusione con prescrizioni del progetto alla procedura di V.I.A. di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

**RICHIAMATO** il decreto n. 107/VIA/2013 del 30/01/2013, con il quale la COOP Adriatica Scarl è stata esclusa dalla procedura di V.I.A., con prescrizioni;

**RILEVATO** che nell'oggetto del Decreto a pag.1, nel secondo capoverso a pag.1 e nel decretato all'art. 1 è stato riportato come titolo del progetto "*Variante in corso d'opera n. 5 al PDC n° 98/2008 e successive varianti per l'ampliamento della superficie di vendita non alimentare IPERCOOP di Vigonza*", anziché "*Variante in corso d'opera n. 5 al PDC n° 68/2008 e successive varianti per l'ampliamento della superficie di vendita non alimentare IPERCOOP di Vigonza*", come correttamente riportato nell'istanza, Prot. n. 157293, 157286, 157276 del 05/11/2012.

**RITENUTO** opportuno provvedere alla correzione del decreto nella parte dove si riporta il titolo del progetto, in quanto frutto di un mero errore di battitura durante la stesura del provvedimento;

### **DECRETA**

Art. 1 la revoca del decreto n. 107/VIA/2013 del 30/01/2013 e la sostituzione con il presente;

Art. 2 l'esclusione dalla procedura di V.I.A. di cui all'art. 20, punto 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del progetto presentato dalla ditta COOP Adriatica Scarl relativo al progetto di "*Variante in corso d'opera n. 5 al PDC n° 68/2008 e successive varianti per l'ampliamento della superficie di vendita non alimentare IPERCOOP di Vigonza*", così come descritto nella documentazione allegata alla predetta istanza di verifica di assoggettabilità;



## *Provincia di Padova*

- Art. 3 è fatta salva la conferma delle prescrizioni a), b) e c) del Giudizio favorevole di compatibilità ambientale, espresso con Delibera di Giunta Provinciale n. 19 del 24/02/2011, considerato che la prescrizione d) è stata ottemperata;
- Art. 4 la presente esclusione non esenta dall'ottenimento delle autorizzazioni/concessioni per la realizzazione/gestione dell'impianto previste dalla norma, che devono essere acquisite dalla Ditta prima dell'inizio dei lavori descritti in premessa;
- Art. 5 di notificare il presente provvedimento, tramite SUAP, alla ditta COOP Adriatica Scarl - Via Villanova, 29/7 - 40055 Villanova di Castenaso BO;
- Art. 6 di trasmettere, tramite SUAP, copia del presente provvedimento al Comune di Vigonza;
- Art. 7 che questo ente pubblicherà l'oggetto e il dispositivo del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto con le modalità previste dall'art. 1, comma 1, lett. d) della L.R. n. 14/1989;
- Art. 8 che, avverso il presente provvedimento, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241 del 07.08.1990, nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente provvedimento è costituito da n. 4 pagine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA  
Dott.ssa Miledi Dalla Pozza  
(con firma digitale)