



Provincia di Padova

Decreto n. **106/VIA/2012**
Ditta n. 79730

Prot. n. 180955 del 14/12/12

Settore Ambiente: P.zza Bardella, 2 – 35131 Padova

tel. 049/8201811

Oggetto: Ditta: **COSTANTIN S.p.A.** - Ampliamento deposito commerciale di oli minerali e GPL
Comune di localizzazione: SANTA MARGHERITA D'ADIGE PD
Procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.
ASSOGGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI V.I.A.

Ditta: **COSTANTIN S.p.A.**
Sede legale: Via Canareggio, 1823/1
35040 Santa Margherita d'Adige PD
P. IVA 02098230283

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA

RICHIAMATI:

il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
la DGRV n. 1539 del 27/09/2011;
la L. n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;
il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l'art. 28 dello Statuto della Provincia, approvato con D.C.P. n. 15 di reg. del 17/5/2000, integrato con D.C.P. n. 68 di reg. del 22/11/2000 e modificato con D.C.P. n. 4 di reg. del 07/02/2005.

PRESO ATTO che:

- in data 06/09/2012 Prot. n. 124840, n. 124843, n. 124846 e n. 124850 è pervenuta dalla ditta COSTANTIN S.p.A., tramite il SUAP del Comune di Santa Margherita d'Adige, la domanda di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., per un progetto di "Ampliamento deposito commerciale di oli minerali e GPL". Contestualmente alla domanda è stato depositato il progetto e il relativo studio preliminare ambientale.

RILEVATO che:

- il progetto è stato depositato presso il Comune di Santa Margherita d'Adige;
- con attestazione del 29/08/2012 la ditta ha eseguito il pagamento degli oneri istruttori ai sensi della DGRV n. 1843 del 19/07/2005;
- la ditta ha provveduto a far pubblicare l'avviso di avvenuto deposito del progetto, nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 74 del 07/09/2012;
- presso il sito web della provincia di Padova www.provincia.padova.it è stato pubblicato l'avviso di deposito del progetto corredato da un estratto sintetico e rappresentativo della documentazione descrittiva agli atti.

CONSIDERATO che:

- l'intervento rientra nella fattispecie Altri Progetti, individuata dal D.Lgs 152/06 e s.m.i. all'allegato IV, punto 8, lett. g): stoccaggio di petrolio, prodotti petroliferi, petrolchimici e



Provincia di Padova

chimici pericolosi, ai sensi della L. n. 256/74 e s. m. i., con capacità complessiva superiore a 1.000 m³;

- dall'analisi preliminare degli elaborati allegati alla domanda di Verifica di Assoggettabilità è stata riscontrata la mancata sussistenza della compatibilità urbanistica dell'area oggetto dell'ampliamento del deposito, pertanto il 4/10/2012 Prot. n. 141179 la Provincia ha trasmesso alla ditta comunicazione ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/90;
- la ditta con nota del 15/10/2012, assunta agli atti il 23/10/2012 Prot. n. 151417, ha comunicato che in data 08/10/2012 ha chiesto variante urbanistica, tramite il SUAP, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del DPR n. 160/2010;
- con nota Prot. n. 165102 del 19/11/2012 la Provincia ha inviato l'endoprocedimento al SUAP del Comune di Santa Margherita d'Adige, prendendo atto di quanto comunicato dalla ditta Costantin S.p.A. con nota Prot. Provinciale n. 151417 del 23/10/2012 e comunicando anche i termini entro i quali sarà concluso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità;
- il progetto è stato presentato nella seduta della Commissione Provinciale VIA del 06/12/2012 (argomento n. 2 dell'O.d.G.);
- in data 04/12/2012 Prot. Provinciale n. 174367 sono pervenute osservazioni da parte di un residente di Via Canareggio.

CONSIDERATO inoltre che, dalla documentazione presentata, risulta:

- la Ditta "Costantin S.p.A.", con sede in Via Canareggio nel Comune di S.Margherita d'Adige, gestisce due depositi commerciali di oli minerali ubicati in siti distinti e separati dalla via Canareggio: il deposito originario di combustibili (sorto negli anni '60) di oli minerali e di combustibile solido (legname e carbone); il deposito di G.P.L. più recente con due serbatoi tumulati da 200 mc; in adiacenza al deposito di G.P.L. nel 2007 è stato realizzato un impianto di distribuzione carburanti;
- attualmente l'attività commerciale viene svolta su un'area individuata dal vigente PRG come "produttiva fuori zona" regolata con l'apposita scheda n.19, divisa in due zone ben distinte posizionate a nord e a sud della strada comunale Via Canareggio;
- con il progetto presentato per la verifica di assoggettabilità la Ditta intende realizzare un unico nuovo deposito di G.P.L. e combustibili liquidi, ampliando l'attuale deposito di G.P.L. situato nella zona sud della proprietà e realizzando un nuovo reparto di combustibili liquidi, al fine di consentire la dismissione dell'attuale deposito liquidi, situato nella zona nord della proprietà;
- per l'ampliamento del deposito commerciale il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere: potenziamento dello stoccaggio di G.P.L. con altri 4 serbatoi tumulati (n. 2 da 300 m³ e n. 2 da 250 m³); costruzione di reparto imbottigliamento G.P.L. con annesso deposito bombole; realizzazione di un nuovo punto di travaso G.P.L.; costruzione di tettoia per protezione area di sosta-attesa autocisterne G.P.L.; ampliamento e sopraelevazione della palazzina con sala controllo per nuovi uffici; costruzione di locale per deposito oli lubrificanti in confezioni; costruzione di tettoia per deposito di materiali vari non pericolosi a servizio del deposito; realizzazione di parco cisterne interrato (n.6 da 100 m³) e di parco serbatoi fuori terra (n.5 da 500 m³ H=7,50 m) per stoccaggio combustibili liquidi (gasoli e benzine) e realizzazione di locale per pompe di travaso combustibili liquidi; baie di scarico (n.2) e baie di carico (n.3) di combustibili liquidi; n. 2 serbatoi da 700 m³ H=9,00 m per riserva idrica acqua antincendio; recinzione H=2,50 m dell'area e sistema di raccolta e trattamento di acque meteoriche e reflui inquinati; bacino di raccolta acque meteoriche con superficie d'invaso di 326 mq, profondità media 1,20 m;
- la capacità produttiva del deposito sarà:



Provincia di Padova

- il deposito di GPL consentirà una movimentazione massima teorica di circa 45.000 t/anno così suddivise: 45.000 t/anno in entrata tramite autocisterne; 10.000 t/anno in uscita tramite autocisterne; 30.000 t/anno in uscita tramite autobotti; 5.000 t/anno in uscita tramite bombole;
- il deposito di combustibili liquidi consentirà una movimentazione massima di circa 100.000 ton/anno di prodotti così suddivisi: 15.000 t/anno gasolio agricolo; 65.000 t/anno gasolio autotrazione; 10.000 t/anno gasolio da riscaldamento; 10.000 t/anno benzina super senza piombo; è stata stimata inoltre una movimentazione di oli lubrificanti confezionati di 100 t/anno;
- sono state riscontrate le seguenti criticità analitiche e progettuali:
 - pianificazione territoriale vigente: l'ubicazione del progetto non è coerente con le previsioni urbanistiche sia comunali che sovra comunali, in quanto l'area oggetto dello studio è classificata secondo il vigente PRG comunale come "terreno agricolo – sottozona E3" ed è identificata come area "produttiva fuori zona" regolata con l'apposita scheda n.19 (formata dalle schede 1/19 e 2/19), che dallo SPA si desume occupi complessivamente circa 15.050 mq. Il progetto proposto andrà a modificare in maniera significativa la scheda di piano intervenendo sull'area agricola adiacente all'esistente impianto di distribuzione carburanti. Le schede 1/19 e 2/19 dell'attività produttiva fuori zona (elaborato di progetto approvato dalla Regione del Veneto con D.G.R. 3799 del 05/12/2003), riportano un'area fondiaria di complessivi 9800 mq. In calce alla scheda 2/19 è riportato: 1. gli interventi di ampliamento potranno essere realizzati anche mediante cambio di destinazione d'uso, riordino e recupero con accorpamento, ferme restando le quantità massime complessive previste; 2. le superfici a parcheggio pubblico siano ricavate esterne alla recinzione come indicato nell'elaborato grafico (P); 3. siano poste a dimora lungo il perimetro, come indicato nell'elaborato grafico (O), essenze autoctone di alto fusto, o siepi arbustive dove non altrimenti possibile in conseguenza di prescrizioni specifiche riguardo la sicurezza. Il progetto presentato non rispetta quanto prescritto al punto 3. Inoltre il deposito commerciale sorgerà in vicinanza del centro abitato;
 - consumo di risorse naturali - uso del terreno: l'ampliamento del deposito commerciale di oli minerali e GPL comporterà l'occupazione, la pavimentazione e il consumo di terreno agricolo;
 - impatto acustico: l'area oggetto del progetto di ampliamento è classificata, in base al piano di zonizzazione acustica adottato dal Comune di Santa Margherita d'Adige, come area di classe II (aree destinate a uso prevalentemente residenziale). Benché la ditta abbia dichiarato che l'attività in oggetto rispetti, in via previsionale, i limiti previsti dalla normativa vigente, è necessario approfondire e incrementare la relazione previsionale di impatto acustico;
 - impatto sulla viabilità: per il GPL e per i carburanti liquidi sono previsti un totale di passaggi giornalieri pari a 30 bilici e 51 botticelle. Rispetto allo stato attuale ci sarà un aumento di 44 mezzi giornalieri, pari a circa 3-4 mezzi l'ora. Nonostante la ditta sostenga che nell'arco dei prossimi 3 anni il deposito in progetto sarà servito da un adeguato sistema di collegamento viario, attualmente, considerato che la viabilità prevalentemente è di carattere locale, l'accesso all'area in progetto può avvenire solo attraverso carenti infrastrutture viabilistiche;
 - inquinamento luminoso: nello SPA e nel progetto non è stato riscontrato alcun studio inerente le modalità di illuminazione del deposito commerciale di GPL e oli minerali;
 - impatti sul paesaggio e opere di mitigazione: considerati l'estensione del progetto e gli elementi emergenti (recinzione H=2.50 m, edifici H=7,00m. e serbatoi H=7,50/9,00 m) che



Provincia di Padova

comporteranno una consistente modifica dello sky-line territoriale, le mitigazioni proposte dalla ditta non sono sufficienti a schermare gli impatti visivi generati;

- il sito non ricade in un'area di cui all'art. 142 della parte terza del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- in riferimento ai siti ZPS e SIC della Rete Natura 2000, è stata presentata la dichiarazione di non necessità alla procedura di valutazione d'incidenza ambientale, ai sensi della D.G.R.V. n. 3173 del 10/10/2006.

RILEVATO che la Commissione Provinciale V.I.A. nella seduta del 06/12/2012 (argomento n. 2 dell'O.d.G.), ha esaminato i dati del progetto, le caratteristiche, la tipologia e l'entità del deposito in oggetto, le osservazioni pervenute e ha preso atto che la Ditta svolgerà un'attività che rientra nella categoria "Rischi Incidenti Rilevanti", pervenendo alla conclusione che è necessario dettagliare maggiormente il progetto elaborandolo a un livello superiore rispetto a quello presentato per la verifica di assoggettabilità, anche con il fine di approfondire ulteriormente lo studio degli impatti generati dall'attività della ditta e le mitigazioni.

PRESO ATTO che la Commissione Provinciale V.I.A nella seduta del 06/12/2012 (argomento n. 2 dell'O.d.G.) all'unanimità dei presenti, ha ritenuto che per il progetto presentato dalla ditta COSTANTIN S.p.A. si devono applicare le disposizioni degli articoli da 21 a 28, come previsto dall'art. 20, comma 6, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

RITENUTO per quanto espresso in premessa l'assoggettamento del progetto alla procedura di V.I.A. di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

DECRETA

- Art. 1 l'assoggettamento alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, secondo le disposizioni del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., del progetto presentato dalla ditta COSTANTIN S.p.A. relativo al progetto di "Ampliamento deposito commerciale di oli minerali e GPL", per i possibili impatti negativi e significativi sull'ambiente;
- Art. 2 che questo ente pubblicherà l'oggetto e il dispositivo del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto con le modalità previste dall'art. 1, comma 1, lett. d) della L.R. n. 14/1989;
- Art. 3 di notificare il presente provvedimento tramite SUAP, alla ditta COSTANTIN S.p.A. - Via Canareggio, 1823/1 - 35040 Santa Margherita d'Adige PD;
- Art. 4 di trasmettere, tramite SUAP, copia del presente provvedimento al Comune di Santa Margherita d'Adige PD;
- Art. 5 che, avverso il presente provvedimento, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241 del 07.08.1990, nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente provvedimento è costituito da n. 4 pagine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA
Dr.ssa Miledi Dalla Pozza
(con firma digitale)