

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA DI ESPROPRIAZIONE  
 Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di terreni compresi nelle regioni agrarie  
 della Provincia di Padova  
 (art. 16 - legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni e art. 41, 4° comma, D.P.R. 327/01 e s.m.i.)  
**VALEVOLI PER L'ANNO 2010 (espressi in euro)**

Tipo di coltura	Reg. Agr. n° 1 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 2 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 3 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 4 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 5 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 6 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 7 Val.Medi/Ha
Seminativo	48.900,00	59.500,00	59.500,00	57.800,00	48.900,00	48.900,00	48.900,00
Seminativo irriguo	52.224,00	72.828,00*	59.466,00	* 57.936,00	* 52.224,00	* 52.224,00	* 52.224,00
Seminativo arborato	48.900,00	59.500,00	59.500,00	57.800,00	48.900,00	48.900,00	48.900,00
Prato	30.900,00	45.100,00	42.200,00	41.100,00	33.800,00	33.800,00	33.800,00
Prato irriguo		* 80.886,00	56.508,00	56.406,00			
Pascolo	17.200,00	17.300,00	17.300,00	16.900,00	16.600,00	16.600,00	16.600,00
Orto (z) (1)	61.800,00	66.200,00	64.100,00	68.100,00	61.100,00	61.100,00	61.100,00
Vigneto (comprese piante) (1)	* 58.900,00	61.800,00	61.800,00	60.100,00	58.900,00	58.900,00	58.900,00
Vigneto D.O.C. (comprese piante) (***) (1)	89.900,00			88.000,00	86.400,00	86.400,00	
Frutteto (comprese piante) (1) (2)	60.500,00	63.300,00	63.300,00	61.600,00	63.700,00	63.700,00	58.100,00
Oliveto (comprese piante)	70.600,00				59.300,00	59.200,00	
Castagneto (da palatura)	20.400,00				20.400,00	20.400,00	
Bosco ceduo (comprese piante) (**)	13.400,00	13.400,00	13.400,00	13.400,00	13.400,00	13.400,00	13.400,00
Bosco misto (comprese piante)(**)	15.500,00	14.900,00		14.900,00	14.900,00	14.900,00	
Incolto (area non più funzionale al servizio del fondo)	13.400,00	13.400,00	13.400,00	13.400,00	13.400,00	13.400,00	13.400,00
Vivaio (solo terreno) (1)	62.800,00	70.200,00	69.300,00	69.200,00	62.800,00	62.800,00	62.800,00
Pioppeto (3)	46.100,00	46.100,00	46.100,00	46.100,00	46.100,00	46.100,00	46.100,00

NOTE:

\* Coltura più redditizia (ex art. 16 comma 4° della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni). Come coltura prevalente, nell'intera provincia, si considera il seminativo.

I valori sono riferiti all'anno solare 2009 ai sensi della legge 22.10.1971 n° 865 e s.m. ed i. e art. 41, 4° c. D.P.R.327/01

\*\* " Boschi" come definiti dalla L.R. 13.09.78 n° 52

(z) coltivazione intensiva di piante orticole di essenze diverse ripetute più volte sullo stesso terreno e nell'arco della stessa annata.

\*\*\* per le nuove zone D.O.C. valgono gli stessi valori - le zone **IGP sono equiparate a quelle DOC**

(1) se dotati di impianto fisso di irrigazione e/o drenaggio i valori vengono aumentati di 7.000 € per ha.

(2) in presenza di impianto di actinidia intensivo, si applica una maggiorazione del 10%

(3) al pioppeto in golena si applica una riduzione del 50%

Il seminativo irriguo si identifica se sul posto sono presenti impianti fissi di irrigazione (o eventualmente pozzi collegati con rotoloni) e quindi, e comunque, irrigato con acqua propria o di affitto.

Alle aree sottoposte di fatto a servitù idraulica (ad es. alvei di fiume, canali identificati catastalmente dal livello medio dell'acqua, scoli vari, zone soggette ad allagamento almeno due volte l'anno) si applica il VAM previsto per il pascolo.

PADOVA LI 04 gennaio 2010

IL PRESIDENTE  
*Gilberto Bonetto*