

SCHEMA DESCRIZIONE PROCEDIMENTO ORDINARIO (ART. 146, D.LGS. 42/2004)

Autorizzazione paesaggistica per interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona sottoposta a vincolo di tutela (art. 146 del D.lgs. 42/2004)

Soggetti Interessati

I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 42/2004 che intendano eseguire interventi modificativi dello stato dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici, fatto salvo quanto previsto all'art. 149.

Procedura

Presentazione istanza di Autorizzazione Paesaggistica, utilizzando il modello della Provincia, unitamente alla documentazione prescritta dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n. 42/04, astenendosi dall'iniziare i lavori in assenza del provvedimento di autorizzazione.

Per l'installazione di cartelli pubblicitari il procedimento è definito dall'art. 153 del D.lgs n. 42/04; per tali interventi lungo le strade comunali e provinciali (comma 2), per quest'ultime all'interno dei centri abitati, il Comune, rilascia l'Autorizzazione ai sensi del codice della Strada, acquisendo preventivamente il parere della Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio.

Requisiti del progetto delle opere da realizzare

Conformità alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e compatibilità con il contesto paesaggistico di riferimento, nel rispetto degli elementi naturali e antropici che caratterizzano le aree e gli immobili sottoposti a vincolo.

Presentazione dell'istanza e durata procedimento

L'istanza va presentata al S.U.A.P. o S.U.E. del Comune di riferimento territorialmente competente, il quale poi la invierà tramite PEC alla Provincia di Padova, per la presa in carico e l'avvio del procedimento.

Per le opere di competenza della Regione e dell'Ente Parco dei Colli Euganei, si fa riferimento agli art. 45 ter e quinquies della L.R. n. 11/2004 e smi.

Termine massimo di conclusione del procedimento:

- art. 146 commi 7 e 8 del D.lgs n. 42/2004: 105 gg. dal ricevimento dell'istanza, salvo sospensioni per integrazioni documentali;
- art. 146 commi 7 e 9 del D.Lgs n. 42/2004: 100 gg. dal ricevimento dell'istanza, salvo sospensioni per integrazioni documentali.

Schema Flusso del Procedimento

Descrizione del flusso:

Presentazione dell'istanza e della relativa documentazione

Eventuali richieste di integrazione e comunicazione avvio procedimento

Entro 40 gg. dal ricevimento della documentazione completa: invio della proposta di provvedimento alla Soprintendenza.

Rilascio del parere vincolante nei successivi 45 gg.

Nei 20 gg. successivi al ricevimento del parere del Soprintendente (ovvero decorsi comunque 60 gg. dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, nei 5 gg. successivi): adozione del provvedimento conclusivo.

Iniziativa:

di parte, attraverso il Comune

Provincia

Provincia

Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio

Provincia

Elenco allegati da produrre (Allegato 1 al DPCM 12/12/2005)

- Istanza di autorizzazione paesaggistica utilizzando il modello scaricabile dal sito web della Provincia, compilato in ogni sua parte e riportante le firme del richiedente e progettista, completa di copia dei documenti d'identità, in corso di validità, correlati alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- attestazione del versamento dell'imposta di bollo dovuta tramite bonifico bancario o conto corrente postale
- Relazione tecnico - descrittiva dell'intervento
- Relazione paesaggistica con scheda tipo di cui all'Allegato 1 al D.P.C.M. 12/12/2005
- Inquadramento planimetrico su C.T.R., estratto di mappa catastale, estratto PAT/PRG/PI con evidenziata l'area d'intervento
- Rilievo quotato delle strutture edilizie esistenti e planimetria della sistemazione esterna dello stato di fatto e progetto
- Piante, sezioni e prospetti quotati delle opere in progetto
- Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto dell'area e/o dei prospetti del fabbricato oggetto di intervento, nonché del suo più ampio contesto paesaggistico, con riprese del e dall'oggetto dal quale ha origine il vincolo
- Fotorendering di progetto, esteso ai prospetti dell'edificio e ad un adeguato intorno dell'area (qualora si modifichi la sagoma o si realizzi un nuovo manufatto)
- Allegato "B" al modello di istanza di Autorizzazione Paesaggistica, da compilare e produrre da parte del Comune

N.B. Il maggiore o minore livello di approfondimento della documentazione richiesta è determinato dalla rilevanza dell'intervento e dalla sua incidenza sul contesto paesaggistico interessato.