



Provincia di Padova

marca da bollo di
valore legale

--

Alla PROVINCIA DI PADOVA
SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
URBANISTICA
Piazza Bardella, 2
35131 PADOVA PD

(riservato all'Ufficio Protocollo)

RICHIESTA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA'
(Art. 167-181 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42)

Il sottoscritto/La sottoscritta

DA COMPILARE SE PERSONA FISICA

cognome e nome		codice fiscale	
nato a		il	
Residente a:			
comune		c.a.p.	provincia
località, via, n. civico			
telefono	fax	PEC / mail	

DA COMPILARE SE PERSONA GIURIDICA (DITTE/ENTI/SOCIETA')

ragione sociale/nominativo		codice fiscale o partita IVA	
Con sede a:			
comune		c.a.p.	provincia
località, via, n. civico			
telefono	fax	mail	

LEGALE RAPPRESENTANTE

cognome e nome		codice fiscale	
nato a		il	
Residente a:			
comune		c.a.p.	provincia
località, via, n. civico			
telefono	fax	mail	

in qualità di

- proprietario
- comproprietario (compilare "INTERCALARE ATTO DI ASSENSO") – ALLEGATO A
- possessore (compilare "INTERCALARE ATTO DI ASSENSO") – ALLEGATO A
- detentore (compilare "INTERCALARE ATTO DI ASSENSO") – ALLEGATO A

dell'immobile sito in:

via, n.	città

Censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova come segue:

N.C.T.R. al foglio	mappale/i

N.C.E.U. sezione	foglio	mappale/i

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Artt. 47 e 38 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000
(T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)

Io sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. ____) il _____,
residente a _____ (Prov. ____) in Via/Piazza _____ n. ____ consapevole
delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

sotto la mia responsabilità, relativamente all'immobile sito in Via _____ e distinto al/ai
Foglio/i ____ Mappale ____ di essere:

- proprietario
- comproprietario con i seguenti soggetti:

- possessore, mentre proprietario è:

- detentore, mentre proprietario è:

Quanto sopra al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente lavori di

_____, li _____

(firma del richiedente)

Le modalità di invio e sottoscrizioni, nonché dichiarazioni sostitutive da presentare alla Pubblica Amministrazione sono stabilite dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

CHIEDE

- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** - art. 167 c.5 e art.181 c.1 quarter del D.Lgs. n. 42/2004

per l'esecuzione delle sottoelencate opere (descrizione sintetica dell'intervento):

- Per lavori realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
- Per lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data....., pratica edilizia n°....., che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
- Per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data....., pratica edilizia n°.....;
- Per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- Per lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del DPR 380/2001 e s.m.i.;

sui beni (immobili od aree) siti nel comune di località.....
Identificati al N.C.E.U. nel/i foglio/i Mappali sub.
soggetti al vincolo di cui:

- all'art. 136 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico";
- all'art. 142 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Aree Tutelate per Legge";
- all'art. 157 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 ;.....

PRECEDENTI TITOLI EDILIZI E AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI L'IMMOBILE

Titolo edilizio:

Autorizzazione paesaggistica:

A tal fine dichiara che le opere soggette all'accertamento della compatibilità paesaggistica sono state realizzate in data

Il rilievo delle opere è affidato al tecnico sotto indicato:

DATI DEL PROGETTISTA

cognome e nome		codice fiscale	
Con studio in:			
comune		C.A.P.	provincia
Località, via, n. civico			
iscritto all'Albo/Ordine		della provincia di	n. iscrizione
telefono	fax	mail	

I sottoscritti, inoltre, dichiarano:

- che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli elaborati grafici e nella documentazione fotografica al momento della presentazione della domanda
- che l'intervento è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 - specificare la natura e denominazione del vincolo.
 - art. 136 apposto con _____
 - art. 142 _____
 - art.157 apposto con _____

Allegati:

- relazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, co. 4 del D. Lgs. 42/2004 e di cui al D.P.C.M. 12/12/2005, che contenga le valutazioni in ordine all'incidenza complessiva ed all'impatto dell'opera nei riguardi del contesto paesaggistico (a tal riguardo sono da utilizzare gli schemi relativi alle n. 3 tipologie di interventi);
- relazione tecnico-illustrativa dei lavori eseguiti, con particolare riferimento alla tipologia ed alle caratteristiche dei materiali impiegati;
- elaborati grafici composti da 1) inquadramento urbanistico, 2) planimetria della sistemazione esterna stato di fatto, autorizzato e comparativa, 3) piante, prospetti e sezioni stato di fatto, autorizzato e comparativa, 4) particolare costruttivo;
- documentazione fotografica di dettaglio dell'oggetto e del contesto paesaggistico;
- intercalare atto di assenso - Allegato A;
- attestato di conformità dell'intervento realizzato alla normativa urbanistica ed edilizia vigente e adottata, rilasciata dal Comune, utilizzando l'allegato "B" alla presente istanza;
- copia di un documento di identità del richiedente, di eventuali contitolari e del professionista incaricato;
- scannerizzazione delle marche da bollo (16,00 € + 16,00 € per istanza e accertamento) unitamente alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedi modulo pagine informative sito web Provincia di Padova - Funzioni fondamentali/urbanistica/autorizzazioni paesaggistiche);

_____, li _____

(firma del richiedente)

(firma dei contitolari)

(firma e timbro del progettista)

INTERCALARE ATTO DI ASSENSO – ALLEGATO A

Precisa che gli immobili su cui si intende intervenire risultano

in comproprietà con i signori sotto elencati

di proprietà dei signori sotto elencati

i quali sottoscrivono la presente quale ATTO DI ASSENSO:

cognome e nome	codice fiscale

nato a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n. civico

(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale

nato a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n. civico

(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale

nato a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n. civico

(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale

nato a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n. civico

(firma dell'interessato)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In base al Regolamento (UE) 2016/679 (*General Data Protection Regulation* – GDPR), ogni persona fisica ha diritto alla protezione dei dati personali che la riguardano. I trattamenti dei dati sono improntati ai principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Titolare del trattamento è la Provincia di Padova, con sede a Padova in P.zza Antenore n. 3, 121- Padova, nella persona del Presidente pro tempore, presidente@provincia.padova.it

Dati di contatto del DPO: l'indirizzo mail cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti in relazione ai dati che la riguardano è dpo@provincia.padova.it;

Finalità del trattamento: il trattamento dei dati personali è necessario unicamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica.

Base giuridica del trattamento: il trattamento è necessario ai sensi dell'art. 6, co.1, lett. b) del GDPR, per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o per l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;

Destinatari dei dati: i dati personali, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni o Autorità competenti in conformità alle disposizioni di legge e, eventualmente, a soggetti nominati responsabili del trattamento ex art. 28 Reg. UE 2016/679;

Trasferimento dei dati: i dati personali non verranno trasferiti a Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Periodo di conservazione: ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri: a) per fini di protocollazione, conservazione ed archiviazione, per il tempo indicato nella regolamentazione interna; b) per altre finalità, per il tempo necessario a raggiungere le finalità stesse; c) in ogni caso, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa

Diritti dell'interessato: competono all'interessato i diritti stabiliti dal GDPR, quali l'accesso, la rettifica, l'oblio, la limitazione del trattamento, la cancellazione, la portabilità e l'opposizione. In ogni momento può esercitare i predetti diritti rivolgendosi al Titolare del trattamento.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali ovvero ad altra autorità europea di controllo competente;

Obbligo di fornire i dati: il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e conseguentemente il loro mancato conferimento determina l'impossibilità di istruire il procedimento per cui sono necessari.

ATTESTATO DI CONFORMITÀ – ALLEGATO B1

COMUNE DI

(Provincia di Padova)

Prot. n.

li,.....

Oggetto: Attestazione di conformità urbanistica-edilizia dell'intervento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In relazione all'intervento relativo ai lavori di
da eseguirsi sull'immobile censito al N.C.T. Sez. Fg. Mappale
N.C.E.U. Sez. Fg. Mappale
di cui all'istanza in data Prot.
che ricadono in ZTO del P.R.G. e/o P.I. vigente/adottato
con previsione del P.A.T.

Verificato che l'area è sottoposta al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004:

- art. 142 comma 1 lettera
- art. 136
- art. 157

e che non ricade all'interno del vincolo usi civici - art. 142 comma 1 lettera h.

ATTESTA

la conformità dell'intervento alla disciplina e alla normativa urbanistica ed edilizia vigente e adottata, e che quanto esistente e rappresentato negli elaborati grafici, incluse le fotografie, è stato regolarmente autorizzato da precedenti autorizzazioni paesaggistiche e edilizie e conformemente realizzato, fatte salve le opere per le quali si chiede l'accertamento.

(timbro e firma del responsabile del servizio)