



Provincia di Padova
EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 3470/2014

Determina n. 3363 del 19/12/2014

Oggetto: PROCEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI LAVORI "DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIENNIO 2012-2013 DA EFFETTUARSI NEI FABBRICATI DI COMPETENZA PROVINCIALE DELLA TERZA UNITÀ OPERATIVA- OPERE A VERDE"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

PREMESSO che:

- la Provincia ha la necessità di conservare il patrimonio immobiliare, nel rispetto tipologico, architettonico ed in relazione alle destinazioni d'uso dei vari fabbricati;
- con deliberazione della Giunta Provinciale in data 14.12.2012 n. 281 di reg., è stato approvato il progetto di unico livello esecutivo denominato: "*Lavori di manutenzione straordinaria biennio 2012-2013 da effettuarsi nei fabbricati di competenza provinciale della terza unità operativa- OPERE A VERDE*" dell'importo complessivo di € 110.000,00=;
- necessitando disporre per la prosecuzione della manutenzione straordinaria programmata e la ricomposizione funzionale del verde scolastico, a seguito dell'esaurimento delle risorse disponibili a causa di molti interventi straordinari ed imprevisti eseguiti per la messa in sicurezza e riforma di alberature compromesse nell'integrità strutturale da accadimenti atmosferici straordinari dell'ultimo periodo, è stato aggiornato dal Settore Edilizia Scolastica e datato ottobre 2014, il predetto progetto di unico livello esecutivo per: 1) adeguamento IVA dal 21% al 22% (articolo 40, comma 1-*ter* del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 (come

da ultimo modificato dall'art. 11, comma 1, lett. a) del decreto legge 28 giugno 2013, n. 76) ha disposto l'aumento dell'aliquota Iva ordinaria dal 21 al 22% a decorrere dal 1° ottobre 2013); 2) adeguamento dello schema di contratto in conformità alla normativa vigente;

– il cui quadro economico è di seguito descritto:

LAVORI

Lavori soggetti a ribasso	89.000,00
Oneri sicurezza	900,00
Totale appalto	89.900,00

SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti/val. indagini	322,00
IVA 22% sui lavori	19.778,00
Totale somm disp.	20.100,00

TOTALE PROGETTO **110.000,00**

CONSIDERATO che:

- per lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e l'invito di presentazione dell'offerta è rivolto, per lavori di importo inferiore a € 500.000,00= ad almeno cinque operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tali numeri;
- l'utilizzo della suddetta procedura è ammesso nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa, perseguendone l'efficacia e l'economicità complessiva: tali condizioni risultano congruenti con l'affidamento dell'appalto in argomento mediante procedura negoziata, che ne beneficia in termini di economia procedimentale ed efficacia esecutiva dell'intervento;

PRESO ATTO di quanto disciplina l'art. 82, comma 2, del D.lgs. n.163/2006 s.m.i. che, per i contratti da stipulare “a misura”, stabilisce la possibilità di determinazione del prezzo più basso

mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari;

ATTESO che, il presente intervento, è motivato dalle impellenti esigenze di interventi manutentivi straordinari del verde a servizio delle scuole provinciali per sostenere livelli minimi essenziali di sicurezza e principalmente per la riforma e messa in sicurezza delle alberature d'alto fusto;

STABILITO che si tratterà di interventi per abbattimenti e potature di riforma straordinarie per assicurare la stabilità di alcuna alberature e, ove necessario, reimpianti o nuove piantumazioni;

CONSIDERATO che, in ragione dell'esigenza di gestire le emergenze d'intervento sull'intero patrimonio scolastico provinciale, per cui il presente affidamento costituisce presumibilmente, per alcuni mesi o per l'intero esercizio finanziario 2015, l'unico intervento appaltabile in materia di manutenzione finanziato mediante investimento, si rende indispensabile disporre l'estensione dell'operatività dell'appalto a tutti gli edifici scolastici del territorio, dandone specificazione nella documentazione di appalto ad integrazione delle disposizioni contrattuali e progettuali approvate;

RITENUTO, pertanto, di avviare la procedura negoziata per addvenire alla stipula del contratto di appalto determinando le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, come in materia combinatamente disciplinano gli artt. 11 e 57, comma 6, del D. Lgs n. 163/06, l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e l'art. 35 del vigente "*Regolamento per la disciplina dei contratti*" della Provincia di Padova;

RITENUTO, altresì, per la più efficace attuazione dell'intervento, di invitare alla procedura negoziata anzidetta gli operatori economici di cui all'elenco appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica di questa Provincia, in atti, in possesso dei requisiti tecnici che consentono loro l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

PRESO ATTO di quanto disciplina l'art.122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 che dispone, per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, che la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86;

ATTESO CHE si procederà ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013, con la pubblicazione della determina a contrarre;

SI ATTESTA il rispetto della norma di cui all'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009;

RICHIAMATI:

- la delibera consiliare n. 36 dell'1.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione

2014 e relativi allegati;

- la delibera della Giunta Provinciale del 4.09.2014 n. 143 di reg., con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;
- D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., “Codice dei contratti”;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento per la stipula del contratto di appalto relativo all'esecuzione delle opere di lavori “di manutenzione straordinaria biennio 2012-2013 da effettuarsi nei fabbricati di competenza provinciale della terza unità operativa- OPERE A VERDE” per un importo complessivo di € 110.000,00=;

2. di stabilire, ex artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e 11 del D. Lgs. n. 163/06, quanto segue:

- **fine del contratto:** conservazione del patrimonio- livelli minimi essenziali di igiene e sicurezza;
- **oggetto del contratto:** lavori di manutenzione straordinaria biennio 2012-2013 da effettuarsi nei fabbricati di competenza provinciale della terza unità operativa- OPERE A VERDE”;
- **forma del contratto:** atto pubblico amministrativo;
- **clausole ritenute essenziali** sono: la durata del contratto: biennale; la disciplina di esecuzione e contabilizzazione dei lavori: per stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo di euro 20.000,00=;
- **scelta del contraente:** procedura negoziata ex artt. all'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006;

3. di stabilire che il contratto va stipulato “a misura”, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

4. di far luogo, altresì, all’aggiudicazione dei predetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 55 del D.lgs. n. 163/2006;

5. di stabilire che ai sensi dell’art. 133, comma 2, del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell’art. 1664 c.c.;

6. di prevedere la facoltà di cui all’art. 140 del predetto Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

7. di approvare l'elenco degli operatori economici appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica, in atti, dei quali, impregiudicato l'esito delle verifiche normativamente previste per l'affidamento in appalto, è stata valutata la sussistenza dei requisiti tecnici che consentono l'esecuzione dei lavori di cui trattasi secondo quanto in premessa riferito;
8. di non rendere pubblico tale elenco sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.163/2006;
9. di far luogo, altresì, all'aggiudicazione dei predetti lavori, mediante procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi unitari posto a base di gara;
10. di dare atto che la spesa di € 110.000,00.= trova copertura al capitolo 2020101-1/50, bilancio 2014, gestione residui, a valere sull'impegno n. 2932/2012;
11. di prevedere, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.lgs. 163/2006, nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 86](#);
12. ai sensi dell'art. 26 bis della L. 98/2013, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, perchè i lavori di manutenzione sugli immobili scolastici di tutta la Provincia, sono già stati frazionati in progetti per singole Unità Operative e l'importo esiguo di tale progetto non consente un ulteriore frazionamento;
13. di prevedere nel bando di gara, per le argomentazioni addotte in premessa, l'operatività dell'appalto estesa all'intero patrimonio immobiliare scolastico provinciale;
14. ai sensi dell'art. 26 ter della L. n. 98/2013 per il contratto di appalto di cui trattasi, dovrà essere prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

Sottoscritto dal Dirigente
PETTENE MARCO
con firma digitale



Provincia di Padova

**SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE – PATRIMONIO –
COORDINAMENTO PROGETTI COMUNITARI – GARE E CONTRATTI**

VISTO CONTABILE

Determina N. 3363 del 19/12/2014

EDILIZIA SCOLASTICA

Proposta n° 3470/2014

Oggetto: PROCEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI LAVORI "DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIENNIO 2012-2013 DA EFFETTUARSI NEI FABBRICATI DI COMPETENZA PROVINCIALE DELLA TERZA UNITÀ OPERATIVA- OPERE A VERDE".

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sub-Impegno n. 1494/2014 del 19/12/2014 - RIS.880 PROCEDIMENTO PER STIPULA CONTRATTO APPALTO RELATIVO ESECUZ. OPERE LAVORI MANUT.STRAORD.BIENNIO 2012-2013 .3^UNITA' .OPERE A VERDE E. 110000
Beneficiario: GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 2020101-1/50

Padova li, 22/12/2014

Sottoscritto dal Dirigente
(RENALDIN VALERIA)

con firma digitale