



Provincia di Padova  
EDILIZIA SCOLASTICA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 45/2017

Determina n. 28 del 12/01/2017

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI 13 COMUNI DELLA PROVINCIA DI PADOVA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, LETT. M) DEL D.LGS. N. 115/2008 – CUP: G24H15002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) – CIG: 693799676A (LOTTO N. 2)**

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- nel 2008 la Commissione europea ha promosso un'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" (Covenant of Mayors) per coinvolgere le città e i cittadini rispetto gli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (raggiungimento del 20% della produzione energetica da fonti rinnovabili, miglioramento del 20% dell'efficienza energetica e riduzione del 20% delle emissioni di CO<sub>2</sub>);
- anche l'Italia ha assunto volontariamente, previa sottoscrizione di un Patto, l'impegno di rispettare e/o migliorare gli obiettivi fissati dall'Unione Europea;
- la Provincia di Padova con deliberazione di Giunta Provinciale n. 18/2011, ha aderito in qualità di "Struttura di Supporto" per i comuni del territorio provinciale all'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci", promossa dall'Unione Europea per lo sviluppo delle politiche energetiche;
- nell'ambito dei finanziamenti della Comunità Europea, è stato approvato il Programma Intelligent Energy Europe II (EIE), che finanzia uno strumento denominato European Local Energy Assistance (ELENA), creato dalla Commissione Europea e dalla Banca Europea per gli Investimenti (BEI) e destinato a co-finanziare la predisposizione di tutta

- la documentazione necessaria all'implementazione del progetto;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 155 di Reg. del 9/10/2013 è stato autorizzata la partecipazione della Provincia di Padova alla realizzazione del "Progetto 3L – less energy, less cost, less impact", in qualità di capofila;

**CONSIDERATO** che in data 23.10.2013 è stato sottoscritto tra la BEI "Banca Europea per gli Investimenti" e la Provincia di Padova il contratto n. Elena-2011-033 che, tra l'altro, prevede:

- la realizzazione di interventi di riqualificazione edilizia e impiantistica su un parco di circa 646 edifici pubblici, divisi tra Municipi, scuole, palestre, uffici e altri edifici di proprietà pubblica in Provincia di Padova e Rovigo e di n. 100.980 punti luce distribuiti in 38 Comuni da attuare tramite la predisposizione di gare di appalto pubbliche per la realizzazione delle opere e la verifica dei risultati finali;
- il ruolo della Provincia è quello di gestire, d'intesa con gli Enti interessati e che partecipano su base volontaria al progetto, l'intero programma di investimento, monitorare i risultati e diffondere le procedure e le metodiche sviluppate;
- una durata di tre anni dalla stipula del medesimo;
- un costo totale delle spese eligibili pari ad euro 2.176.522,00=, con un contributo della BEI non superiore al 90% - pari euro 1.958.870,00= -;
- lo svolgimento di diagnosi energetiche sugli edifici pubblici e gli impianti di illuminazione pubblica finalizzate alla successiva realizzazione degli interventi di efficientamento energetico.

**DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale in data 16.06.2014, n° 1832 di reg., è stato affidato il servizio di assistenza legale, amministrativa, contabile e tecnica per l'attuazione del Progetto 3L al raggruppamento temporaneo tra le imprese:

*capogruppo* STUDIO LEGALE GIANNI, ORIGONI, GRIPPO CAPPELLI & PARTNERS - via delle Quattro Fontane n. 20 – Roma (Cod.fisc. 01535691008);

*mandante* SINLOC - SISTEMA INIZIATIVE LOCALI S.P.A. - via Gozzi – Padova (Cod.fisc. 03945580011);

*mandante* COOPROGETTI S.C.R.L. - via Ospedale Vecchio n. 3 – Pordenone (Cod.fisc. 00170010938);

**CONSIDERATO:**

- che il progetto prevede, tra le attività progettuali, che la Provincia di Padova operi in qualità di centrale di committenza come stazione appaltante in nome e per conto degli Enti aderenti al Programma di Investimento per la selezione di Energy Service Company (ESCO) per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici e degli impianti inseriti nel medesimo Programma d'Investimento;
- che i Comuni hanno manifestato la loro adesione al Progetto con la sottoscrizione di Convenzione ex art 30 del D.Lgs. 267/2000, in base alla quale la Provincia opera in qualità di responsabile del Programma di Investimento e i Comuni in qualità di beneficiari dei servizi di miglioramento ed efficientamento energetico che saranno approntati dalle ESCO aggiudicatarie;

**RILEVATO che:**

- in base al cronoprogramma progettuale, necessita indire la gara per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 13 Comuni della Provincia di Padova previsti nel Programma d'investimento di che trattasi;
- la selezione avverrà tramite procedura di gara pubblica ristretta sotto soglia

comunitaria, ai sensi dell'art. 61 D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016:

- che la finalità che si intende perseguire con la selezione sopra specificata è quella di affidare, in concessione, il servizio di riqualificazione energetica sugli edifici di proprietà dei Comuni di Anguillara Veneta, Carmignano di Brenta, Cervarese Santa Croce, Conselve, Fontaniva, Limena, Mestrino, Piombino Dese, Torreglia, Urbana, Vigodarzere, Vigonza, Villa Estense, suddivisi in due lotti, comprensivo di progettazione, realizzazione dei relativi interventi, conduzione e manutenzione. ;
- L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione media minima del 15% dei consumi energetici sugli edifici complessivamente considerati rispetto ai consumi energetici attuali, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella Lettera d'Invito;
- che il programma prevede una eventuale copertura finanziaria, previa valutazione da parte dell'intermediario finanziario, a favore della ESCO aggiudicataria, per il 75%, attraverso un fondo messo a disposizione dalla Banca Europea per gli Investimenti per lo svolgimento di servizi di efficienza energetica; il rimanente 25% dovrà essere allocato in equity dalla ESCO concessionaria
- che la concessione riguarda n. 2 lotti di edifici, localizzati nel territorio di proprietà di 13 Comuni della Provincia di Padova, comprensiva di progettazione, realizzazione dei relativi interventi, conduzione e manutenzione:
  - il lotto 1 è composto dagli edifici di proprietà dei Comuni: Anguillara Veneta, Cervarese Santa Croce, Conselve, Mestrino, Torreglia, Urbana, Villa Estense.
  - il lotto 2 è composto dagli edifici di proprietà dei Comuni di: Carmignano di Brenta, Fontaniva, Limena, Piombino Dese, Vigodarzere, Vigonza;
- che l'importo complessivo degli interventi di riqualificazione oggetto del presente bando è stimato in circa € 5.146.494 IVA esclusa, di cui:
  - per il lotto 1: € 2.125.235 IVA esclusa
  - per il lotto 2: € 3.021.259 IVA esclusa;
- che la durata massima del contratto è pari a 180 mesi, comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi di efficientamento e la conduzione degli impianti;
- che per quanto riguarda le principali modalità di finanziamento e di pagamento, l'erogazione dei servizi e gli investimenti avverranno mediante Finanziamento tramite terzi ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, art. 2, comma 1, lett. m) ovvero accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCO;
- che il criterio di aggiudicazione per l'individuazione del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri di valutazione e di assegnazione dei punteggi saranno indicati nella lettera di invito;
- che l'affidamento del servizio avverrà mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- gli Uffici della Provincia, in collaborazione con l'*Advisor* di cui sopra e i quattro esperti *del PIU*, hanno predisposto lo schema di disciplinare di gara e la documentazione complementare, nonché i modelli per la partecipazione alla selezione;
- i documenti di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DATO ATTO:**

- che, ai fini dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Francesco Valastro, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia;
- che, per quanto riguarda i costi derivanti dalle attività di espletamento della gara da parte di questo Ente, per la selezione di Energy Service Company (ESCO), trattandosi di spese riconosciute e, quindi, rendicontabili nell'ambito delle attività del progetto, trovano collocazione sul Bilancio Provinciale e precisamente al capitolo 170110302463 – missione 17 programma 1 del bilancio di previsione 2017;

**RITENUTO**, per tutti i motivi sopraesposti:

- di indire, ai sensi dell'art 61 del D. Lgs. n 50/2016, una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, per la selezione di una Energy Service Company (ESCO), ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 13 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 – CUP: G24H15002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) – CIG: 693799676A (LOTTO N. 2);
- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di approvare gli allegati atti di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire che l'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, che l'importo complessivo degli interventi di riqualificazione oggetto del presente bando è stimato in circa € 5.146.494 IVA esclusa, di cui:
  - per il lotto 1: € 2.125.235 IVA esclusa;
  - per il lotto 2: € 3.021.259 IVA esclusa;
- di stabilire che per quanto riguarda le principali modalità di finanziamento e di pagamento, l'erogazione dei servizi e gli investimenti avverranno mediante Finanziamento tramite terzi ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008, art. 2, comma 1, lett. m) ovvero accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCO;
- di disporre la pubblicazione del bando e dei relativi avvisi sulla GUCE e sulla GURI;

**VISTO** il parere prot. 3876 del 12/01/2017 espresso, ai sensi dell'art. 6 della L 241/1990, dal Responsabile del procedimento sulla presente proposta di determinazione, che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;

**RICHIAMATI**

- il decreto legge 244/2016, art. 5, comma 11, che rinvia al 31 marzo 2017 il termine

per la deliberazione del bilancio di previsione 2017, risultando pertanto autorizzato l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

- la “Circolare orientativa sulle problematiche dei bilanci delle città metropolitane e delle province” dell'Unione Province d'Italia e dell'ANCI del 17/09/2015;
- l'art. 2, comma 2, del regolamento "Sistema di direzione";
- il D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei dirigenti;

## **DETERMINA**

- 1) di indire, ai sensi dell'art 61 del D. Lgs. n 50/2016, una procedura ristretta, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, per la selezione di una Energy Service Company (ESCO), ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 13 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 – CUP: G24H15002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) – CIG: 693799676A (LOTTO N. 2);
- 2) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di approvare gli allegati atti di gara quali, il disciplinare di gara e il bando, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di stabilire che l'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa € 5.146.494 IVA esclusa, di cui:
  1. per il lotto 1: € 2.125.235 IVA esclusa;
  2. per il lotto 2: € 3.021.259 IVA esclusa;
- 5) di stabilire che per quanto riguarda le principali modalità di finanziamento e di pagamento, l'erogazione dei servizi e gli investimenti avverranno mediante Finanziamento tramite terzi ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, art. 2, comma 1, lett. m) ovvero accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCO;
- 6) di disporre la pubblicazione del bando e dei relativi avvisi sulla GUCE e sulla GURI;
- 7) di dare atto che per quanto riguarda i costi derivanti dalle attività di espletamento della gara da parte di questo Ente per la selezione di Energy Service Company (ESCO), trattandosi di spese riconosciute e, quindi, rendicontabili nell'ambito delle attività del progetto, trovano collocazione sul Bilancio Provinciale e precisamente al capitolo 170110302463 – missione 17 programma 1 del bilancio 2017 esercizio provvisorio;
- 8) di demandare a successivo provvedimento, da adottarsi in seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di invito previsto dal bando di gara, l'individuazione delle ESCO da invitare a presentare offerta.

Sottoscritto dal Dirigente  
RENALDIN VALERIA  
con firma digitale



# **Provincia di Padova**

## **SETTORE RISORSE UMANE, FINANZIARIE E PATRIMONIO**

### **VISTO CONTABILE**

Determina N. 28 del 12/01/2017

### **EDILIZIA SCOLASTICA**

Proposta n° 45/2017

**Oggetto:** PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI 13 COMUNI DELLA PROVINCIA DI PADOVA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, LETT. M) DEL D.LGS. N. 115/2008 – CUP: G24H15002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) – CIG: 693799676A (LOTTO N. 2).

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Padova li, 16/01/2017

Sottoscritto dal Dirigente  
( RENALDIN VALERIA)  
con firma digitale

## BANDO DI GARA

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 13 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 – CUP: G24H15002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) – CIG: 693799676A (LOTTO N. 2)

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** PROVINCIA DI PADOVA

**Indirizzo postale:** Piazza Bardella n. 2/3

**Città:** PADOVA

**Punti di contatto:**

Provincia di Padova

Settore Edilizia - piazza Bardella, 2/3 – III torre, 10° piano (zona Stanga – 35131 Padova)

Telefono 049/8201635 - 0498201719

**Codice NUTS:** ITD36

Persona di contatto: ing. Francesco Valastro

Fax 0498201309

Casella e-mail dedicata: [progetto3l@provincia.padova.it](mailto:progetto3l@provincia.padova.it)

Profilo committente: <http://www.provincia.padova.it>

#### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

**L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza:** sì

#### **I.3) COMUNICAZIONE**

**L'accesso ai documenti di gara è limitato:** ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto della Provincia di Padova sopra indicati. Si precisa che tale accesso è tuttavia sottoposto alle limitazioni di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto della Provincia di Padova sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno presentate esclusivamente in forma cartacea e indirizzate a:** i punti di contatto sopra indicati

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

**Amministrazione aggiudicatrice:**

Provincia di Padova

#### **1.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) ENTITA' DELL'APPALTO**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura ristretta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento di una concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà dei comuni di Anguillara, Carmignano di Brenta, Cervarese, Conselve, Fontaniva, Limena, Mestrino, Piombino, Torreglia, Urbana, Vigodarzere, Vigonza, Villa Estense, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. m), del D.Lgs. n. 115/2008.

#### **II.1.2) Codice CPV principale:**

71314000-2 Servizi energetici e affini

#### **II.1.3) Tipo di appalto:**

**Tipo di appalto:** Servizi

#### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Affidamento in concessione del servizio di riqualificazione energetica sugli edifici di proprietà dei Comuni di Anguillara Veneta, Carmignano di Brenta, Cervarese Santa Croce, Conselve, Fontaniva, Limena, Mestrino, Piombino Dese, Torreglia, Urbana, Vigodarzere, Vigonza, Villa Estense, suddivisi in due lotti, comprensivo di progettazione, realizzazione dei relativi interventi, conduzione e manutenzione.

#### **II.1.5) Valore totale stimato:**

€ 5.146.494 IVA Esclusa, di cui:

Lotto 1: € 2.125.235 IVA Esclusa

Lotto 2: € 3.021.259 IVA Esclusa

#### **II.1.6) Divisione in lotti: Sì.**

Il Lotto 1 è composto dagli edifici di proprietà dei Comuni: Anguillara Veneta, Cervarese Santa Croce, Conselve, Mestrino, Torreglia, Urbana, Villa Estense.

Il Lotto 2 è composto dagli edifici di proprietà dei Comuni di: Carmignano di Brenta, Fontaniva, Limena, Piombino Dese, Vigodarzere, Vigonza.

Le offerte andranno presentate per uno o entrambi i Lotti, secondo quanto meglio indicato in Lettera di Invito.

### **II.2) DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Denominazione**

Procedura ristretta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento di una concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 13 Comuni della Provincia di Padova, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. m), del D.Lgs. n. 115/2008.

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Comuni di Anguillara Veneta, Carmignano di Brenta, Cervarese Santa Croce, Conselve, Fontaniva, Limena, Mestrino, Piombino Dese, Torreglia, Urbana, Vigodarzere, Vigonza, Villa Estense.

**Codice NUTS:** ITD36

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

La concessione riguarda due lotti di complessivamente circa 100 strutture di proprietà dei Comuni della Padova di Padova, site per il Lotto 1 nei Comuni di Anguillara Veneta, Cervarese Santa Croce, Conselve, Mestrino, Torreglia, Urbana, Villa Estense e per il Lotto 2 nei Comuni di Carmignano di Brenta, Fontaniva, Limena, Piombino Dese, Vigodarzere, Vigonza, per una volumetria lorda riscaldata complessiva di circa 570.000 m<sup>3</sup>.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa 750.000 EUR oltre IVA di legge per il Lotto 1 e circa 1.080.000 EUR oltre IVA di legge per il Lotto 2.

Per il Lotto 1 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi tre anni ammontano a circa 470.000 EUR annui per il Metano e 230.000 EUR annui per l'Energia Elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 610.000 m<sup>3</sup> di metano e 1.040.000 kWh di Energia Elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 105.000 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA

Per il Lotto 2 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi tre anni ammontano a circa 660.000 EUR annui per il Metano e 335.000 EUR Energia Elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 810.000 m<sup>3</sup> di Gas Naturale e 1.610.000 kWh di Energia Elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 150.000 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto di IVA.

Il programma di investimento ha l'obiettivo di ottenere una riduzione minima media del 15% dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento, rispetto ai consumi energetici attuali, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella Lettera di Invito.

Eventuale copertura finanziaria, previa valutazione da parte dell'intermediario finanziario, in corso di selezione, a favore della ESCO aggiudicataria per il 75% tramite un fondo destinato messo a disposizione della Banca Europea per gli Investimenti; il rimanente 25% dovrà essere allocato in *equity* dalla ESCO concessionaria.

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

#### **II.2.6) Valore stimato**

Lotto 1: € 2.125.235 IVA Esclusa

Lotto 2: € 3.021.259 IVA Esclusa

#### **II.2.7) Durata del contratto di appalto**

La durata massima del contratto è pari a **180 mesi**, comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sugli edifici.

#### **II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)**

Non vi sono limiti al numero di candidati che saranno invitati a presentare offerta.

### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

Secondo quanto previsto dall'art. 175 co. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa sin da ora che la stazione appaltante si riserva di richiedere all'aggiudicatario eventuali estensioni secondo le specifiche meglio dettagliate nell'ambito della Lettera d'Invito e nel relativo schema di contratto.

Si specifica, inoltre, che sono in corso le valutazioni circa l'inclusione di alcuni edifici alimentati a gasolio nell'ambito del perimetro della concessione. La loro eventuale inclusione, unitamente ai valori dei relativi consumi energetici, verranno comunicati ai concorrenti non appena disponibili.

In tal caso, si precisa altresì che tale estensione non potrà in ogni caso eccedere il limite del 50% sul valore della concessione previsto dal medesimo art. 175 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e che ai concorrenti saranno comunicati i dati relativi ai valori minimi di investimento ed ai consumi storici relativi a tali Edifici non appena gli stessi saranno disponibili.

### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no.

### **II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico: no

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì.

La Provincia di Padova ha siglato il 24 febbraio 2011 un accordo di partenariato con la Direzione Generale dell'Energia della Commissione Europea (DG- ENER), nel quale la Provincia stessa viene riconosciuta come attore principale del Patto dei Sindaci con il ruolo di Struttura di Supporto della Commissione europea nel territorio delle Province di Padova e Rovigo.

La Commissione europea ha attivato un programma di Assistenza tecnica denominato "ELENA" (European Local Energy Assistance) gestito dalla BEI e destinato a co-finanziare la predisposizione di tutta la documentazione necessaria all'implementazione del progetto.

Con Deliberazione della Giunta Provinciale n.155 del 09/10/2013 è stato approvato il "Progetto 3L – less energy, less cost, less impact".

Il 23/10/2013 è stato siglato il contratto tra BEI e Provincia di Padova avente ad oggetto il programma d'investimento denominato "Progetto 3L – less energy, less cost, less impact" (il "**Progetto**") per un importo di 60 milioni di Euro, per il quale la BEI stessa ha messo a disposizione un fondo destinato ad attuare misure di risparmio energetico negli edifici pubblici e infrastrutture pubbliche di proprietà della Provincia, dei Comuni e di altri *partners* pubblici. Il finanziamento tramite il fondo destinato BEI ha lo scopo di attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico sugli edifici e infrastrutture pubbliche attraverso il coinvolgimento del settore privato, Energy Service Company ("ESCO"), cui poter concedere il Finanziamento BEI tramite intermediazione di uno o più istituti bancari.

Il Progetto concerne la realizzazione di interventi di riqualificazione edilizia e impiantistica su un parco di circa 646 edifici pubblici, divisi tra Municipi, scuole, palestre, uffici e altri edifici di proprietà di 41 Comuni in Provincia di Padova e Rovigo e di 100.980 punti luce distribuiti in 38 Comuni da attuare tramite la preparazione e la realizzazione di gare ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere e la verifica dei risultati finali.

Per attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico, la Provincia e gli altri Enti Pubblici coinvolti dovranno stipulare con le ESCO contratti per servizi di efficientamento energetico con garanzie di risultato, affidati a seguito di gare ad evidenza pubblica da effettuarsi sulla base di bandi e capitolati concordati con la BEI, che si riserva l'azione di verifica e controllo.

Il meccanismo contrattuale consentirà di ripagare l'investimento con una quota prevalente dei risparmi ottenuti mediante gli interventi di riqualificazione energetica, mentre la restante quota rimarrà nella disponibilità degli Enti.

L'accesso al fondo destinato messo a disposizione dalla BEI da parte della ESCO aggiudicataria si presenta come eventuale, essendo soggetto alla previa valutazione da parte dell'intermediario finanziario, in corso di selezione.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Saranno ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dal medesimo articolo. L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità che verranno indicate nella Lettera di Invito. In tal caso l'ammontare minimo del capitale sociale della società di progetto non dovrà essere inferiore ad Euro 50.000.

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

###### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Sono ammessi a partecipare alla gara relativa al presente Bando i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

1. iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE secondo quanto previsto dall'art. 83 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, per una delle seguenti categorie:

- Settore «A» (impianti elettrici);
- Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
- Settore «D» (impianti idrosanitari);
- Settore «E» (impianti gas).

2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

3. essere ESCO (*Energy Service Company*) e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico;

4. insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, circa il fatto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle predette pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari (i requisiti dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016):

a) possedere un fatturato globale annuo relativo ai tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del presente bando pari ad almeno Euro 1.250.000 IVA per ogni esercizio;

b) possedere un fatturato specifico per servizi energetici/di efficientamento energetico così come definiti dall'art. 2, lett. 7), della direttiva 2012/27/CEE, espletati nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente bando almeno pari a Euro 800.000 IVA esclusa per ogni esercizio. Nel caso di svolgimento di attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari fra le diverse attività.

Le modalità di dichiarazione dei requisiti, sono indicate nel Disciplinare di Gara.

Si applica l'art. 83 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica:**

#### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi riguardanti il possesso di un determinato standard di qualità, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

a) aver eseguito con buon esito nel triennio precedente la pubblicazione del presente bando almeno due incarichi per contratti EPC (*Energy Performance Contract*) di cui all'art. 2, comma 2, lett. n), del D.Lgs. n. 102/2014, oppure almeno due incarichi per contratti di Servizio Energia così come definito dal D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, tutti con garanzia di risultato per un importo complessivo almeno pari a 750.000 Euro, IVA esclusa;

b) Essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di «terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico» ai sensi degli artt. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993 es.m.i. e dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i.;

c) Possedere certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2008 o ISO 9001:2015 nel campo dei servizi energetici o progettazione/costruzione di edifici/impianti, nonché certificazione ai sensi della norma UNI CEI 11352 per progettare, eseguire, gestire e monitorare gli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica;

d) Disporre di competenze ed esperienze progettuali comprovabili della durata almeno quinquennale nella progettazione di interventi di riqualificazione energetica edile e impiantistica, nonché nel campo della progettazione di sistemi finalizzati all'utilizzazione delle fonti di energia rinnovabile e per una migliore efficienza energetica eventualmente esercitate su edifici pubblici;

e) Avere una sede operativa sul territorio della Provincia di Padova al fine di garantire tempestiva assistenza in caso di guasti degli impianti e/o in caso di urgenze ed ulteriori necessità, secondo quanto meglio indicato nella Lettera di Invito e nei relativi allegati; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale sede per le medesime finalità in caso di aggiudicazione.

Qualora i concorrenti intendano effettuare i lavori oggetto di affidamento in concessione con la propria organizzazione di impresa, si richiede nell'ambito del Documento di Gara Unico Europeo, di dichiarare il possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e secondo le classifiche per le lavorazioni richieste dal

presente bando, ovvero per le categorie e le classifiche attinenti alle lavorazioni che i concorrenti intendono eseguire direttamente.

La modalità di dichiarazione dei requisiti, sono meglio specificate nel Disciplinare di Gara.

### **III.2) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

**La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** si vedano requisiti di partecipazione.

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Meglio specificate nella Lettera d'Invito.

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: No.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) DESCRIZIONE**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro: sì, come meglio specificato in Lettera d'Invito.

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione: no.

#### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no.

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici no.

#### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no.

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 23/02/2017 Ore: 12.00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**  
**4**

Data: 20/03/2017

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** lingua italiana

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Indicato nella Lettera di Invito

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle domande di partecipazione:**

Data: 24/02/2017 alle ore 10.00; Luogo: Provincia di Padova, punti di contatto indicati al punto I.1)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle domande di partecipazione: Sì. Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: rappresentanti legali, procuratori o persone comunque munite di apposita delega da parte del rappresentante dell'operatore partecipante.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) INFORMAZIONI SULLA RINNOVABILITA'**

Trattasi di un appalto rinnovabile: No.

### **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AL FLUSSO DI LAVORO ELETTRONICO**

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto di cui al presente Bando ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal presente Bando, dal Disciplinare di Gara e dalla Lettera di Invito con i relativi allegati.

b) Il Disciplinare di Gara è disponibile presso i punti di contatto della Provincia di Padova di cui al punto I.1).

c) Si precisa che nella fase di preselezione non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione né essere prodotta garanzia alcuna.

d) A norma dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei limiti di quando previsto dal medesimo articolo, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo per i requisiti di cui ai precedenti punti III.1.1., III.1.2. e III.1.3. obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari a Euro 3.000. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà in ogni caso escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

e) Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Valastro, recapiti come al punto I.1).

f) Eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente Bando devono pervenire fino a 12 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione ai recapiti di cui al punto I.1), **ossia entro il 11/02/2017**. I quesiti pervenuti oltre il predetto termine non saranno oggetto di risposta da parte della Stazione Appaltante. La Provincia si impegna a fornire i chiarimenti richiesti sino a 6 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione e si riserva di pubblicarle sul sito internet indicato al punto I.1).

g) ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1-bis, della Legge n. 89/2014, come modificato dall'art. 7, comma 7, del D.Lgs. n. 210/2015, convertito in Legge n. 21/2016 e dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del bando di gara.

h) I dati raccolti saranno trattati in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

i) Al fine della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno iscriversi al portale AVCPass e presentare il codice PASSOE, come indicato nel Disciplinare di Gara.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

**Denominazione ufficiale:** T.A.R. per il Veneto – Venezia ; Indirizzo postale: Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio, 2277; Città: Venezia (VE); Telefono: +39 0412403911; Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.3) Procedura di ricorso:** entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando a livello nazionale, secondo quanto previsto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso:** artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo).

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO all'ufficio pubblicazione GUUE:** [●]/[●]/2017



Provincia di Padova  
Settore Risorse Umane e Finanziarie, Patrimonio

Prot. n° .....

Li ... [●] 2017

**DISCIPLINARE DI GARA**

*Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs n. 50/2016*

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI 13 COMUNI DELLA PROVINCIA DI PADOVA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, LETT. M) DEL D.LGS. N. 115/2008 – CUP: G24H15002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) – CIG: 693799676A (LOTTO N. 2)**

- Sezione 1 - Informazioni generali
- Sezione 2 - Condizioni di partecipazione
- Sezione 3 - Modalità di presentazione della richiesta d'invito
- Sezione 4 - Spedizione degli inviti e termine per la presentazione delle offerte
- Sezione 5 - Criteri di aggiudicazione – Cauzione e garanzie richieste
- Sezione 6 - Cause di non ammissione
- Sezione 7 - Comprova dei requisiti delle dichiarazioni
- Sezione 8 - Informazioni finali
- Sezione 9 - Recapiti ed informazioni utili

**Sezione 1: INFORMAZIONI GENERALI**

**ENTE APPALTANTE:** Provincia di Padova - Piazza Bardella n° 2/3 – 35131 Padova (*cod. fis. 80006510285*) – Settore Edilizia– III torre, 10° piano (zona Stanga); e-mail [progetto31@provincia.padova.it](mailto:progetto31@provincia.padova.it)

**DOCUMENTAZIONE DI GARA:** copia del Bando di Gara e del presente Disciplinare oltre a tutta la modulistica per la partecipazione alla gara, predisposta dall'Ente, sono disponibili sul profilo del Committente: [www.provincia.padova.it](http://www.provincia.padova.it)

**DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE IN APPALTO:**

L'appalto consiste nell'affidamento, in concessione, del servizio di efficientamento energetico sugli edifici di proprietà di 13 Comuni della Provincia di Padova, comprensivo di progettazione, realizzazione dei relativi interventi, conduzione e manutenzione, suddiviso in due distinti lotti.

Il Lotto 1 è composto dagli edifici di proprietà dei Comuni: Anguillara Veneta, Cervarese Santa Croce, Conselve, Mestrino, Torreglia, Urbana, Villa Estense.

Il Lotto 2 è composto dagli edifici di proprietà dei Comuni di: Carmignano di Brenta, Fontaniva, Limena, Piombino Dese, Vigodarzere, Vigonza.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione media minima del 15% dei consumi energetici sugli edifici complessivamente considerati rispetto ai consumi energetici attuali, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella Lettera d'Invito .

Eventuale copertura finanziaria, previa valutazione da parte dell'intermediario finanziario, a favore della ESCO aggiudicataria per il 75% attraverso un fondo messo a disposizione dalla Banca Europea per gli Investimenti per lo svolgimento di servizi di efficienza energetica; il rimanente 25% dovrà essere allocato in *equity* dalla ESCO concessionaria.

CPV: 71314000-2 Servizi energetici e affini.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** La concessione riguarda due lotti di complessivamente circa 100 strutture di proprietà dei Comuni della Provincia di Padova, site per il Lotto 1 nei Comuni di Anguillara Veneta, Cervarese Santa Croce, Conselve, Mestrino, Torreglia, Urbana, Villa Estense e per il Lotto 2 nei Comuni di Carmignano di Brenta, Fontaniva, Limena, Piombino Dese, Vigodarzere, Vigonza

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata massima del contratto è pari a 180 mesi, comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi di efficientamento.

#### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO CUI È LEGATA LA CONCESSIONE E MODALITÀ DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO:**

La Provincia di Padova ha siglato il 24 febbraio 2011 un accordo di partenariato con la Direzione Generale dell'Energia della Commissione Europea (DG- ENER), nel quale la Provincia stessa viene riconosciuta come attore principale del Patto dei Sindaci con il ruolo di Struttura di Supporto della Commissione europea nel territorio delle Province di Padova e Rovigo.

La Commissione europea ha attivato un programma di Assistenza tecnica denominato "ELENA" (*European Local Energy Assistance*) gestito dalla BEI e destinato a co-finanziare la predisposizione di tutta la documentazione necessaria all'implementazione del progetto.

Con Deliberazione della Giunta Provinciale n.155 del 09/10/2013 è stato approvato il "Progetto 3L – *less energy, less cost, less impact*".

Il 23/10/2013 è stato siglato il contratto tra BEI e Provincia di Padova avente ad oggetto il programma d'investimento denominato "Progetto 3L – *less energy, less cost, less impact*" (il "Progetto") per un importo di 60 milioni di Euro, per il quale la BEI stessa ha messo a disposizione una linea di credito a tasso agevolato destinata ad attuare misure di risparmio energetico negli edifici pubblici e infrastrutture pubbliche di proprietà della Provincia, dei Comuni e di altri *partners* pubblici. Il finanziamento BEI è destinato ad attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico sugli edifici e infrastrutture pubbliche attraverso il coinvolgimento del settore privato, Energy Service Company ("ESCO"), cui poter concedere il Finanziamento BEI tramite intermediazione di uno o più istituti bancari.

Il Progetto concerne la realizzazione di interventi di riqualificazione edilizia e impiantistica su un parco di circa 646 edifici pubblici, divisi tra Municipi, scuole, palestre, uffici e altri edifici di proprietà di 41 Comuni in Provincia di Padova e Rovigo e di 100.980 punti luce distribuiti in 38 Comuni da attuare tramite la preparazione e la realizzazione di gare ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere e la verifica dei risultati finali.

Per attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico, la Provincia e gli altri Enti Pubblici coinvolti dovranno stipulare con le ESCO contratti per servizi di efficientamento

energetico con garanzie di risultato, affidati a seguito di gare ad evidenza pubblica da effettuarsi sulla base di bandi e capitolati concordati con la BEI, che si riserva l'azione di verifica e controllo. Il meccanismo contrattuale consentirà di ripagare l'investimento con una quota prevalente dei risparmi ottenuti mediante gli interventi di riqualificazione energetica, mentre la restante quota rimarrà nella disponibilità degli Enti.

L'accesso al fondo destinato messo a disposizione dalla BEI da parte della ESCO aggiudicataria si presenta come eventuale, essendo soggetto alla previa valutazione da parte dell'intermediario finanziario, in corso di selezione.

#### **AMMONTARE DELLA CONCESSIONE:**

La concessione riguarda due lotti di complessivamente circa 100 strutture di proprietà dei Comuni della Provincia di Padova, site per il Lotto 1 nei Comuni di Anguillara Veneta, Cervarese Santa Croce, Conselve, Mestrino, Torreglia, Urbana, Villa Estense e per il Lotto 2 nei Comuni di Carmignano di Brenta, Fontaniva, Limena, Piombino Dese, Vigodarzere, Vigonza, per una volumetria lorda riscaldata di circa 570.000 m<sup>3</sup>.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa 750.000 EUR oltre IVA di legge per il Lotto 1 e in circa 1.080.000 EUR oltre IVA di legge per il Lotto 2.

Per il Lotto 1 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi tre anni ammontano a circa 470.000 EUR annui per il Metano e 230.000 EUR annui per l'Energia Elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 610.000 m<sup>3</sup> di metano e 1.040.000 kWh di Energia Elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 105.000 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA

Per il Lotto 2 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi tre anni ammontano a circa 660.000 EUR annui per il Metano e 335.000 EUR Energia Elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 810.000 m<sup>3</sup> di Gas Naturale e 1.610.000 kWh di Energia Elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 150.000 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto di IVA.

Il programma di investimento ha l'obiettivo di ottenere una riduzione minima media del 15% dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento, rispetto ai consumi energetici attuali, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella Lettera di Invito.

Eventuale copertura finanziaria, previa valutazione da parte dell'intermediario finanziario, a favore della ESCO aggiudicataria per il 75% attraverso un fondo destinato messo a disposizione da parte della Banca Europea degli Investimenti; il rimanente 25% dovrà essere allocato in *equity* dalla ESCO concessionaria.

**RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO:** per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire la documentazione prevista nella successiva sezione 3, **entro le ore 12:00 del 23/02/2017 esclusivamente in forma cartacea** all'indirizzo:

Provincia di Padova  
Protocollo Generale  
Piazza Bardella n. 2/3  
35131 Padova.

Oltre il detto termine non sarà considerata valida alcuna altra documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva a documentazione precedente, salva l'applicazione del soccorso istruttorio come meglio disciplinato nei prosieguo. In caso di presentazione dell'offerta al di fuori del predetto termine, la richiesta di invito del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara. Con la comunicazione di non ammissione alla gara si procederà alla restituzione del plico al concorrente.

Resta inteso che il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Ai fini dell'identificazione della provenienza la busta deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- **denominazione** o ragione sociale del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE il nominativo di **tutte** le imprese raggruppate o consorziate o che intendono raggrupparsi o consorziarsi);
- la dicitura "RICHIESTA DI INVITO" nonché l'oggetto della gara, riportando la dicitura "*Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi, suddivisa in due lotti, per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di 13 Comuni della Provincia di Padova da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 – CUP: G24H15002010007 CIG: 693793878D (LOTTO N. 1) – CIG: 693799676A (LOTTO N. 2)*

La suddetta busta può essere inviata mediante servizio postale (a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento), mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, oppure consegnata a mano da un incaricato dell'impresa. Soltanto in tale ultimo caso potrà essere rilasciata apposta ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

**LINGUA:** tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

## Sezione 2: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, lett. a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici concorrenti stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti come previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, dal Bando e dal presente Disciplinare di Gara.

Ai predetti soggetti, si applicano le disposizioni normative di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

I consorzi stabili di cui all'art. 45 co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, devono possedere e comprovare i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento. Nel caso di consorzio costituito da meno di cinque anni, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici vengono sommati in capo al consorzio medesimo.

Ai concorrenti è fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o Rete di Imprese o GEIE, ovvero anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario o Rete di Imprese o GEIE : in caso di violazione saranno esclusi sia il consorziato che il consorzio, ovvero sia l'operatore singolo che il raggruppamento.

I consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane, nonché i consorzi stabili di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara: in caso di violazione saranno esclusi sia il consorziato che il consorzio.

È fatto divieto di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ovvero in una situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 non altrimenti risolvibile, ovvero in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento dell'operatore nella preparazione della procedura, situazione che non possa essere risolta con misure meno intrusive.

Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario dopo l'aggiudicazione della procedura o dopo l'affidamento del contratto, la Stazione Appaltante procederà ad escludere il soggetto aggiudicatario dalla procedura, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla risoluzione del contratto in danno dell'aggiudicatario.

Pertanto, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo il modello di Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 allegato al presente Disciplinare.

#### **A. Requisiti di ordine generale**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

- A1. iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE secondo quanto previsto dall'art. 83 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, per le seguenti categorie:
- Settore «A» (impianti elettrici);
  - Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
  - Settore «D» (impianti idrosanitari);
  - Settore «E» (impianti gas);
- A2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, co. 1), 2), 4) e 5) del D.Lgs. n. 50/2016;
- A3. essere ESCO (Energy Service Company) e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico;
- A4. insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, circa il fatto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle predette pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **PRECISAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALLA LETTERA A:**

In caso di RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), i requisiti di cui ai punti A1, A2, A4 devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento, al consorzio, al GEIE o alla rete di imprese.

In caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, consorzio tra società cooperative o consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 45, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui ai punti A1, A2, e A4 dovranno essere posseduti dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre.

In caso di RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), il requisito di cui al punto A3 dovrà essere posseduto dal raggruppamento, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, il requisito di cui ai punti A3) dovrà essere posseduto dal consorzio. Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuti negli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto applicabili.

#### **B. Requisiti di Capacità economica e finanziaria**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari, che dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

- B1. possedere un fatturato globale annuo relativo ai tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando pari ad almeno EUR 1.250.000 IVA esclusa;
- B2. possedere un fatturato specifico per servizi energetici/di efficientamento energetico così come definiti dall'art. 2, lett. 7), della direttiva 2012/27/CEE, espletati nei tre anni precedenti la pubblicazione del bando almeno pari a Euro 800.000 IVA esclusa, per ogni esercizio. Nel caso di svolgimento di attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari fra le diverse attività.

Si applica l'art. 83 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **PRECISAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALLA LETTERA B:**

In caso di RTI, Consorzi ordinari, Reti di Imprese o GEIE (costituiti o costituendi) i requisiti di cui ai punti B1 e B2 devono essere posseduti in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo, o da un'impresa consorziata o aderente al contratto di rete o partecipante al GEIE, e il resto cumulativamente dalla/e mandante/i o dalle altre imprese consorziate o aderenti al contratto di rete o partecipanti al GEIE. Per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui ai punti B1 e B2 devono essere posseduti dal Consorzio, salva l'applicazione dell'art. 47 co. 2 in caso di consorzi stabili costituiti da meno di cinque anni, nel qual caso i requisiti posseduti dalle singole consorziate esecutrici saranno sommati in capo al consorzio. Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuta negli artt. 45, 46 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto compatibili.

L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità che verranno indicate nella Lettera di Invito. In tal caso l'ammontare minimo del capitale sociale della società non dovrà essere inferiore ad Euro 50.000.

#### **C. Requisiti di Capacità tecnica e organizzativa**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi riguardanti il possesso di un determinato standard di qualità che dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento Unico di Gara Europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

- C1. aver eseguito con buon esito nel triennio precedente la pubblicazione del bando almeno 2 incarichi per contratti EPC (Energy Performance Contract) di cui all'art. 2, comma 2, lett. n), del D.Lgs. n. 102/2014, oppure almeno 2 incarichi per contratti di Servizio Energia così come definito dal D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, tutti con garanzia di risultato per un importo complessivo almeno pari a Euro 750.000 IVA esclusa;
- C2. Essere in possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di «terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico» ai sensi degli artt. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993 es.m.i. e dell'art. 6, comma 8, del D.P.R n. 74/2013 e s.m.i.;
- C3. Possedere certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2008 o ISO 9001:2015 nel campo dei servizi energetici o progettazione/costruzione di edifici/impianti, nonché possesso di certificazione ai sensi della norma UNI CEI 11352 per progettare, eseguire, gestire e monitorare gli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica;
- C4. Disporre di competenze ed esperienze progettuali comprovabili della durata almeno quinquennale nella progettazione di interventi di riqualificazione energetica edile e impiantistica, nonché nel campo della progettazione di sistemi finalizzati all'utilizzazione delle fonti di energia rinnovabile e per una migliore efficienza energetica eventualmente esercitate su edifici pubblici;
- C5. Avere una sede operativa sul territorio della Provincia di Padova al fine di garantire tempestiva assistenza in caso di guasti degli impianti e/o in caso di urgenze ed ulteriori necessità, secondo quanto meglio indicato nella Lettera di Invito e nei relativi allegati; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale sede per le medesime finalità in caso di aggiudicazione.

Qualora i concorrenti intendano effettuare i lavori oggetto di affidamento in concessione con la propria organizzazione di impresa, si richiede nell'ambito del Documento di Gara Unico Europeo, di dichiarare il possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e secondo le classifiche attinenti alle lavorazioni che i concorrenti intendono eseguire direttamente.

#### **PRECISAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALLA LETTERA C:**

In caso di RTI, consorzi ordinari, reti di imprese o GEIE (costituiti o costituendi), i requisiti di capacità tecnica e organizzativa dovranno essere posseduti dall'RTI, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso. Per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di capacità tecnica e organizzativa dovranno essere posseduti dal consorzio, salva l'applicazione dell'art. 47 co. 2 in caso di consorzi stabili costituiti da meno di cinque anni, nel qual caso i requisiti posseduti dalle singole consorziate esecutrici saranno sommati in capo al consorzio.

Per quanto non disciplinato nel presente documento, si rinvia ai principi ed alla disciplina contenuta negli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto compatibili.

L'Amministrazione si riserva di chiedere ai concorrenti la documentazione a comprova delle dichiarazioni rese in relazione al possesso dei requisiti di cui alla presente Sezione.

#### **AVVALIMENTO**

Ai sensi e secondo le modalità e le condizioni di cui agli artt. 172 e 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e/o tecnico-organizzativi, in ogni caso con l'esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, nonché del possesso dei requisiti di cui all'art. 84, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In conformità a quanto stabilito all'art. 89, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre i documenti e le dichiarazioni indicati alla Sezione 3, nn. 2) e 3)

Si rammenta che l'impresa ausiliaria dovrà attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, sotto forma di Documento di Gara Unico Europeo ai sensi della successiva Sezione 3, punto 1). I soggetti dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 80, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 dovranno rendere altresì apposita dichiarazione sostitutiva circa l'insussistenza delle cause di esclusione previste da tale disciplina nei loro confronti, da presentare sotto forma di Documento di Gara Unico Europeo ai sensi della successiva Sezione 3, punto 1).

In caso di avvalimento reso in merito a uno dei requisiti di capacità economico/finanziaria, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula della concessione.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 89, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;

- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 89, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;

- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito, fermo in ogni caso l'impossibilità per l'ausiliario di avvalersi, a sua volta, di un altro soggetto.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia alla disciplina di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Sezione 3: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO**

Il plico trasmesso alla Provincia di Padova dovrà contenere:

- 1) il **Documento di Gara Unico Europeo (“DGUE”)**, da rendersi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, da rendere ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (per rendere il quale può essere preso ad esempio i facsimile n. 1 al presente documento, effettuando le eventuali precisazioni e integrazioni che fossero richieste in ragione delle caratteristiche e della composizione del concorrente, singola o in raggruppamento o in consorzio, ovvero della normativa applicabile. In particolare, si segnala che in caso di partecipazione in raggruppamento o consorzio ordinario dovrà essere presentato un Documento di Gara Unico Europeo da parte di ciascuno dei componenti del raggruppamento o consorzio, mentre in caso di partecipazione in consorzio stabile dovrà essere prodotto un Documento di Gara Unico Europeo da parte del consorzio e uno da parte di ciascuna delle consorziate indicate come esecutrici del servizio).
- 2) (*In caso di ricorso all'avvalimento*) Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria (oltre al DGUE di cui al punto 1) con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- 3) (*In caso di ricorso all'avvalimento*) Originale o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 del contratto di avvalimento stipulato tra il concorrente e l'impresa ausiliaria, fatte salve le eccezioni di legge.
- 4) (*in caso di RTI, Consorzio ordinario, rete di imprese o GEIE già costituito*) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del Consorzio, rete di imprese o GEIE, in originale o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- 5) (*in caso di RTI, Consorzio ordinario costituendo*) dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del costituendo RTI o consorzio contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificata come mandataria, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti;
- 6) Il **PASSOE** generato dal sistema AVCPASS istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal proposito, si precisa che in caso di concorrente plurisoggettivo o di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovrà essere prodotto un PASSOE per ciascun operatore coinvolto nella procedura.

Le dichiarazioni di cui alla presente sezione 3, andranno sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente (o dell'impresa ausiliaria) ovvero da procuratore debitamente autorizzato. **A tal fine andrà inserita nel plico una copia del documento da cui emergono i poteri di firma del legale rappresentante, ovvero, in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, copia della relativa procura.** Ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000, al Documento Unico di Gara Europeo, così come a tutte le dichiarazioni rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, andrà allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

#### **PARTECIPAZIONE AD UNO O PIÙ LOTTI**

I concorrenti in possesso dei requisiti di cui alla Sezione 2 potranno decidere se partecipare per uno od entrambi i Lotti di Gara. I concorrenti ammessi alla presente procedura, in sede di presentazione delle offerte, dovranno indicare se intenderanno offrire per uno o entrambi i Lotti, secondo quanto meglio indicato in Lettera di Invito.

#### **PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI**

In caso di raggruppamento (sia costituito che costituendo) dovrà essere prodotto un Documento Unico di Gara Europeo da parte di ciascuno dei concorrenti che costituisce o costituirà il raggruppamento. I documenti di cui alla Sezione 3, punti 4 (mandato collettivo con rappresentanza) e 5 (dichiarazione di impegno) andranno prodotti in una sola unità dalla mandataria.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo. L'operatore economico invitato individualmente nella procedura ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Non è ammessa la modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo in un momento successivo alla presentazione delle offerte. È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire. In ogni caso, tale modifica soggettiva non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

#### Sezione 4: SPEDIZIONE DEGLI INVITI E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La Stazione Appaltante procederà all'esame della richiesta di partecipazione e della documentazione amministrativa in allegato, verificandone regolarità e completezza; in caso di valutazione negativa i concorrenti non saranno invitati alla fase di gara successiva.

La verifica del possesso dei requisiti generali e specifici, sulla base delle dichiarazioni rese e delle certificazioni prodotte, sarà espletata dalla Stazione Appaltante nelle forme e con le modalità previste nella Lettera d'Invito.

La Stazione Appaltante, esaurite le operazioni di pre-qualifica, procederà con apposito provvedimento, ad ammettere i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti alla fase successiva di gara e ad approvare la Lettera d'Invito da trasmettere ai suddetti per l'espletamento della fase di gara.

Il termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione è fissato **alle h. 12.00 del giorno Giovedì 23 Febbraio 2017.**

Verrà dato corso all'invio della Lettera d'Invito anche nel caso pervenga la richiesta di un solo operatore economico.

Le modalità con cui verranno espletate le successive fasi di gara, ivi comprese le modalità di presentazione delle offerte e il procedimento di aggiudicazione, nonché gli adempimenti ad esse connessi, saranno puntualmente disciplinate all'interno della Lettera d'Invito.

Sarà fatto obbligo, al fine della presentazione dell'offerta, ai concorrenti di recarsi presso gli impianti oggetto della concessione, per prendere esatta visione e conoscenza dello stato dei luoghi dove dovrà essere eseguito il servizio.

#### Sezione 5: CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

La procedura in oggetto sarà aggiudicata secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri individuati nella Lettera di Invito.

Nella Lettera d'Invito sarà richiesto ai concorrenti di corredare l'offerta, a pena di esclusione, con la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, in misura proporzionale al 2% del valore dell'investimento proposto, nei termini e nelle modalità meglio indicati nella Lettera d'Invito, unitamente all'impegno, ai sensi dell'art. 93, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, a rilasciare, qualora il concorrente risultasse affidatario, la garanzia fideiussoria definitiva.

All'aggiudicatario, verrà richiesto di presentare in relazione a ciascun Comune (i) ai fini della stipula del Contratto, una garanzia fideiussoria definitiva pari al 10% del valore dell'investimento proposto (c.d. Garanzia di Esecuzione), valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o comunque fino a dodici mesi dall'ultimazione dei lavori, rilasciata in conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto compatibili e, successivamente, (ii) una garanzia fideiussoria pari al risparmio riconosciuto al Comune (c.d. Garanzia di Gestione), valida a partire dal collaudo delle opere, che dovrà rimanere in vigore o essere tempestivamente rinnovata fino ai sei mesi successivi alla fine del relativo Contratto, e rilasciata in

conformità e nell'osservanza delle modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto compatibili. Maggiori dettagli sulle caratteristiche delle garanzie di cui al presente articolo e sulle modalità di rilascio delle medesime saranno contenuti nella Lettera d'Invito.

Al concessionario verrà inoltre richiesta la stipula, in relazione al rapporto con ciascun singolo Comune delle polizze assicurative di cui all'art. 103, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto compatibili e, in particolare, a) al momento della stipula del Contratto, di un'idonea copertura assicurativa R.C.T. - R.C.O. e per danni da esecuzione valida sin dall'avvio della fase di gestione (fino alla decorrenza della polizza di cui alla successiva lett. b); b) in un momento anche successivo alla stipula del Contratto Attuativo con il Comune ma prima dell'inizio dell'esecuzione degli interventi, una polizza assicurativa, a copertura dell'intero valore delle opere che tenga indenne il Concedente da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, degli impianti o delle opere anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Tale polizza dovrà assicurare anche la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori R.C.T./R.C.O., con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, in ogni caso compreso tra un minimo di 500.000 e un massimo di 5.000.000 Euro. Allo scadere di tale polizza, la stessa andrà sostituita con una polizza che tenga indenne il Concedente dai rischi per le lavorazioni in garanzia o agli interventi per la sostituzione e/o il rifacimento delle opere eseguite, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, in quanto compatibile. Maggiori dettagli sulle polizze assicurative saranno contenuti nella Lettera di Invito e nei relativi allegati.

#### Sezione 6: CAUSE DI NON AMMISSIONE

In ogni caso non saranno invitati a presentare offerta i concorrenti per i quali si riscontri una delle seguenti carenze:

- A) omessa indicazione sulla busta delle informazioni necessarie ad individuare il soggetto responsabile della domanda di partecipazione;
- B) mancata presentazione del Documento Unico di Gara Europeo, in quanto carenza documentale idonea a non consentire l'individuazione del contenuto della domanda di partecipazione;
- C) risulti che l'istanza di ammissione è pervenuta alla Provincia **oltre il termine delle ore 12:00 di Giovedì 23 Febbraio 2017.**

**Non saranno poi invitati a presentare offerta** i concorrenti per i quali, anche a valle dell'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà accertata una delle seguenti cause di esclusione:

- A) in caso di avalimento:
  - risulti che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;
  - risulti che più di un concorrente si avvale della stessa impresa ausiliaria;
  - risulti che l'ausiliaria si sia avvalsa, a sua volta, di un altro soggetto;
- B) il caso di partecipazione in consorzio o raggruppamento, risultino essere stati violati i divieti di contemporanea partecipazione di cui alle Sezioni 2 e 3.
- C) risulti che il candidato non possiede anche uno solo dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

#### ECCEZIONI ALLE REGOLE DI ESCLUSIONE e SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si fa eccezione alle regole di esclusione di cui sopra, qualora, pur riscontrandosi una omissione documentale, i relativi dati siano rinvenibili negli altri documenti presentati dal concorrente per la partecipazione alla gara.

Fermo quanto detto nel presente paragrafo, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale obbliga il concorrente che vi ha dato causa al

pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari a Euro 3.000 . In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà in ogni caso escluso dalla gara.

## Sezione 7: COMPROVA DEI REQUISITI E DELLE DICHIARAZIONI

I concorrenti invitati a presentare offerta saranno tenuti, in sede di Lettera d'Invito, alla comprova di tutti i requisiti il cui possesso è stato autodichiarato in sede di presentazione di richiesta di invito, nei limiti e secondo le modalità precisati dalla medesima lettera d'invito.

## Sezione 8: INFORMAZIONI FINALI

**TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** il contratto d'appalto è soggetto all'applicazione delle norme di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Pertanto lo stesso conterrà una apposita clausola, a pena di nullità assoluta del contratto medesimo, con la quale l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge, con l'indicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto di cui al presente bando, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**RICORSO:** può essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nazionale, T.A.R. per il Veneto – Venezia ; Indirizzo postale: Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio, 2277; Città: Venezia (VE); Telefono: +39 0412403911; Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it). Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo).

**REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA GARA:** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei lavori oggetto del presente bando, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal Bando, dal presente Disciplinare e dalla Lettera d'Invito.

Si precisa che nella fase di preselezione non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), né essere prodotta garanzia alcuna.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Valastro.

**Eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente Bando devono pervenire fino a 12 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione ai recapiti di cui alle Sezioni 1e 9, ossia entro l'11 Febbraio 2017.** I quesiti pervenuti oltre il predetto termine non saranno oggetto di risposta da parte della Stazione Appaltante. La Provincia si riserva di fornire i

chiarimenti richiesti sino a 6 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione e di pubblicarle sul proprio sito internet.

**RIMBORSO DELLE SPESE DI PUBBLICITA':** ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1-bis, della Legge n. 89/2014, come modificato dall'art. 7, comma 7, del D.Lgs. n. 210/2015, convertito in Legge n. 21/2016 e dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del bando di gara. Resta inteso che di dette spese verrà data dettagliata giustificazione, anche mediante presentazione di copia delle fatture emesse dalle agenzie titolari dell'esclusiva delle pubblicazioni.

**COMUNICAZIONI:** Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti, da comunicare all'interno del DGUE, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato in analogia a quanto previsto dall'art.76 co. 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

**TRATTAMENTO DATI:** per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs n° 196/2003 per le finalità inerenti la procedura di gara e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003. Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

## Sezione 9: RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Il relativo bando di gara è stato inviato, per la pubblicazione, alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data [●].2017

La gara è stata indetta con determina a contrarre n. [●]del [●] 2017.

Tutte le informazioni relative alla **procedura di gara** potranno essere richieste al Settore Edilizia – Ufficio Progetto 3l – email: [progetto3l@provincia.padova.it](mailto:progetto3l@provincia.padova.it)

Il Dirigente del Settore  
Dr.ssa Valeria Renaldin