



Provincia di Padova
EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2961/2014

Determina n. 2743 del 07/10/2014

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALLE OPERE DI : “MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA PROVINCIALE”

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

PREMESSO che, con deliberazione della Giunta Provinciale del 04.09.2014 n. 149 di reg., è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori denominati: “*Manutenzione degli impianti di sicurezza negli edifici scolastici di competenza provinciale*” per l'importo complessivo di € 500.000,00= di cui € 397.241,55= per lavori, € 7.944,84= per oneri sicurezza ed € 94.813,61= per somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO che:

- per lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii e inoltre l'invito di presentazione dell'offerta è rivolto, per lavori di importo inferiore a € 500.000,00= ad almeno cinque operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- l'utilizzo della suddetta procedura ammesso nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa, perseguendone l'efficacia e l'economicità complessiva: tali condizioni risultano congruenti con l'affidamento dell'appalto in argomento mediante procedura negoziata, che ne beneficia in termini di

economia procedimentale ed efficacia esecutiva dell'intervento;

PRESO ATTO di quanto disciplina l'art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii che, per i contratti da stipulare "a misura", stabilisce la possibilità di determinazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari;

ATTESO che il presente intervento è motivato dalle richieste urgenti di interventi manutentivi a servizio su edifici scolastici provinciali per sostenere livelli minimi essenziali di sicurezza;

RITENUTO, pertanto, di avviare la procedura negoziata per addivenire alla stipula del contratto di appalto determinando le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, come in materia combinatamente disciplinano gli artt. 11 e 57, comma 6, del D. Lgs n. 163/06 ss.mm.ii, l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e l'art. 14 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" della Provincia di Padova;

RITENUTO, altresì, per la più efficace attuazione dell'intervento, di invitare alla procedura negoziata anzidetta gli operatori economici di cui all'elenco appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica di questa Provincia, in atti, dalle cui visure camerali è stata riscontrato il possesso dei requisiti di ordine tecnico afferenti la tipologia di appalto;

PRESO ATTO di quanto disciplina l'art.122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii che dispone, per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, che la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86;

CHE si procederà ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013, con la pubblicazione della determina a contrarre;

SI ATTESTA il rispetto della norma di cui all'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009;

RICHIAMATI:

- la delibera consiliare n. 36 dell'1.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e relativi allegati;
- la delibera della Giunta Provinciale del 04.09.2014 n. 143 di reg., con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

DETERMINA

1) di avviare il procedimento per la stipula del contratto di appalto relativo alle opere di :

Determ. n. 2743 del 07/10/2014 pag.2/ 4

“manutenzione degli impianti di sicurezza negli edifici scolastici di competenza provinciale” per l'importo complessivo di € 500.000,00=;

2) di stabilire, ex artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e 11 del D. Lgs. n. 163/06 ss.mm.ii, quanto segue:

- **fine del contratto:** conservazione del patrimonio edilizio;
- **oggetto del contratto:** manutenzione degli impianti di sicurezza negli edifici scolastici di competenza provinciale;
- **forma del contratto:** atto pubblico amministrativo;
- **clausole ritenute essenziali** sono: la durata del contratto: annuale; la disciplina di esecuzione e contabilizzazione dei lavori: per stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo di euro 100.000,00;
- **scelta del contraente:** procedura negoziata ex artt. all'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii;

3) di stabilire che il contratto va stipulato “a misura”, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;

4) di far luogo, altresì, all’aggiudicazione dei predetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii;

5) di stabilire che ai sensi dell’art. 133, comma 2, del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell’art. 1664 del C.C.;

6) di prevedere la facoltà di cui all’art. 140 del predetto Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

7) di approvare l'elenco degli operatori economici appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica, in atti, dei quali, impregiudicato l'esito delle verifiche normativamente previste per l'affidamento in appalto, è stata valutata la sussistenza dei requisiti che consentono l'esecuzione dei lavori di cui trattasi secondo quanto in premessa riferito;

8) di far luogo, altresì, all’aggiudicazione dei predetti lavori, mediante procedura negoziata di cui all’art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi unitari posto a base di gara;

9) di non rendere pubblico tale elenco sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.163/2006 ss.mm.ii;

10) di dare atto che la spesa di € 500.000,00= trova copertura:

- per € 250.000,00= al capitolo 1020103-1/11, bilancio di previsione 2014, gestione competenza;
- per € 250.000,00= bilancio 2015;

11) di prevedere, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii, nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86;

12) ai sensi dell'art. 26 bis della L. n. 98/2013, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, perchè i lavori di manutenzione devono essere attuati con continuità, omologia esecutiva e simultaneità, sull'intero parco immobiliare scolastico della Provincia di Padova, e, stante anche l'importo contenuto di tale progetto, il frazionamento potenzialmente genererebbe inoltre minori economie in sede di appalto e, a fronte di maggior complessità gestionale, minore efficacia operativa;

14) ai sensi dell'art. 26 ter della L. n. 98/2013 per il contratto di appalto di cui trattasi, dovrà essere prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

Sottoscritto dal Dirigente
PETTENE MARCO
con firma digitale



Provincia di Padova

SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE – PATRIMONIO – COORDINAMENTO PROGETTI COMUNITARI – GARE E CONTRATTI

VISTO CONTABILE

Determina N. 2743 del 07/10/2014

EDILIZIA SCOLASTICA

Proposta n° 2961/2014

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALLE OPERE DI : “MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA PROVINCIALE”.

Ai sensi dell’ art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Impegno n. 1264/2014 del 08/10/2014 - AVVIO PROCEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALLE OPERE DI : MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA NEGLI EDIFICI E. 250000
Beneficiario: GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 1020103-1/11

Impegno n. 49/2015 del 02/01/2015 - AVVIO PROCEDIMENTO PER STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALLE OPERE DI : MANUT.DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA NEGLI EDIFICI E. 250000
Beneficiario: GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 1020103-1/11

Padova li, 10/10/2014

Sottoscritto dal Dirigente
(RENALDIN VALERIA)
con firma digitale