



Provincia di Padova
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON SCOLASTICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2446/2015

Determina n. 2085 del 16/12/2015

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARE NEI FABBRICATI NON SCOLASTICI DI COMPETENZA PROVINCIALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 18 di Reg. del 30/09/2015 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e relativi allegati, nel quale sono previsti i lavori di *"Manutenzione da effettuarsi nei fabbricati non scolastici di competenza Provinciale"*;
- il Responsabile del Procedimento è il geom. Massimo Montato funzionario di questa Amministrazione provinciale presso il Settore Patrimonio;

CONSIDERATO che.

- la Provincia ha la necessità di conservare, mantenere e gestire il patrimonio edilizio di sua competenza, nel rispetto tipologico, architettonico ed in relazione alla destinazione d'uso dei vari fabbricati;
- gli edifici provinciali abbisognano di costanti interventi di manutenzione al fine di garantire il decoro ed adeguate condizioni di utilizzo degli stessi, nel rispetto delle normative in materia di sicurezza e salubrità degli ambienti;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in parola redatto e sottoscritto dai progettisti geom. Massimo Montato e Per.Ind. Alberto Scarabottolo (dipendenti di questa Amministrazione) che prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, suddivisi in 3 categorie di lavori e precisamente: opere edili ed affini, opere da elettricista e opere da idraulico, per l'importo complessivo di € 140.000,00.= composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Quadro economico;
3. Elenco dei fabbricati;
4. Schema di contratto opere edili ed affini;

5. Schema di contratto opere da elettricista;
6. Schema di contratto opere da idraulico;
7. Capitolato Speciale d'Appalto opere edili ed affini;
8. Capitolato Speciale d'Appalto opere da elettricista;
9. Capitolato Speciale d'Appalto opere da idraulico;
10. Elenco Prezzi Unitari (Prezziario della Camera di Commercio di Padova n. 2/2013);
11. Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) opere edili ed affini
12. Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) opere da elettricista;
13. Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) opere da idraulico;

VISTO il seguente quadro economico, facente parte integrante del progetto

| A | Lavori | |
|----------|---|---------------------|
| | A1) IMPORTO OPERE EDILI ED AFFINI | € 53.500,00 |
| | A2) IMPORTO OPERE DA ELETTRICISTA | € 9.700,00 |
| | A3) IMPORTO OPERE DA IDRAULICO | <u>€ 49.000,00</u> |
| | | € 112.200,00 |
| | A1') ONERI PER LA SICUREZZA OPERE EDILI | € 500,00 |
| | A2') ONERI PER LA SICUREZZA OPERE DA ELETTRICISTA | € 300,00 |
| | A3') ONERI PER LA SICUREZZA OPERE DA IDRAULICO | <u>€ 450,00</u> |
| | | € 1.250,00 |
| | IMPORTO TOTALE (LAV. + SIC.) | € 113.450,00 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| | B1) I.V.A. 22% SUI LAVORI | € 24.959,00 |
| | B2) SPESE TECNICHE IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI | € 1.591,00 |
| | IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 57.000,00 |
| | | |
| | TOTALE GENERALE | € 140.000,00 |

PRESO ATTO che la spesa complessiva di € 140.000,00 trova copertura finanziaria all'intervento/capitolo 2010501 1/38 del Bilancio di Previsione 2015;

RITENUTO pertanto:

- di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei suddetti lavori;
- di dare avvio alla procedura di affidamento degli stessi, per addvenire alla stipula dei relativi contratti in parola determinando le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, come previsto dagli artt. 11 e 57, comma 6 e dall'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006;
- il protocollo di legalità del 7 settembre 2015;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale in data 30/09/2015 n. 18 di reg. con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

- il regolamento "Sistema di direzione" - art. 2, comma 2
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 che stabiliscono le competenze gestionali dei dirigenti;

DETERMINA

per quanto descritto nelle premesse,

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria da effettuarsi nei fabbricati non scolastici di competenza Provinciale*” redatto e sottoscritto dai progettisti geom. Massimo Montato e Per.Ind. Alberto Scarabottolo (dipendenti di questa Amministrazione) che prevede l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, suddivisi in 3 categorie di lavori e precisamente: opere edili ed affini, opere da elettricista e opere da idraulico, per l’importo complessivo di € 140.000,00.=
2. di avviare il procedimento per la stipula dei contratti di appalto relativi all'esecuzione dei lavori sopracitati;
3. di stabilire, ex artt. 192 D. Lgs. 267/2000 e 11 D. Lgs. 163/06, quanto segue:
fine del contratto: conservazione del patrimonio pubblico;
oggetto del contratto: esecuzione di lavorazioni volte al mantenimento in efficienza degli immobili non scolastici di competenza provinciale;
forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
clausole ritenute essenziali sono:
la durata del contratto di 365 giorni naturali e consecutivi;
corrispettivo in stati di avanzamento: al raggiungimento di un importo non inferiore a € 10.000,00 (diecimila//00) per i lavori A1 e A3;
scelta del contraente: - procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006;
4. di stabilire che i contratto vanno stipulati “a misura”, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di far luogo all’aggiudicazione dei predetti lavori, mediante tre distinte procedure negoziate di cui all’art. 122, comma 7 del D. Lgs 163/2006;
6. di stabilire che i lavori verranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs.163/2006 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anomale;
7. di approvare gli elenchi delle imprese, predisposti e sottoscritti dal R.U.P., in atti del settore, contenente n. 5 anagrafiche di imprese qualificate all'esecuzione dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, di cui dovranno dare comprova in sede di presentazione dell'offerta;
8. di non rendere pubblico tale elenco sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006;
9. ai sensi dell'art. 26 bis della L. n. 98/2013, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali in quanto non è opportuno ed economicamente conveniente suddividere il presente lavoro in più lotti funzionali in quanto il tutto è stato progettato e concepito come un intervento unitario, la cui funzionalità, fruibilità e fattibilità, è assicurata solo se realizzata nel suo complesso e non per parti;
10. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs n. 33/2013;
11. di stabilire che ai sensi dell’art. 133, comma 2, del D. Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell’art. 1664 del Codice Civile;
12. di dare atto che la spesa complessiva di € 140.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo/intervento 2010501 1/38 del Bilancio di Previsione 2015, gestione competenza;

13. di attestare come da cronoprogramma, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 - allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista nell'anno 2016.

Sottoscritto dal Dirigente

RENALDIN VALERIA

con firma digitale



Provincia di Padova

SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE – PATRIMONIO – COORDINAMENTO PROGETTI COMUNITARI – GARE E CONTRATTI

VISTO CONTABILE

Determina N. 2085 del 16/12/2015

MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON SCOLASTICO

Proposta n° 2446/2015

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARE NEI FABBRICATI NON SCOLASTICI DI COMPETENZA PROVINCIALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE..

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Var. Impegno n. 1888/2015 del 21/12/2015 - DIMINUZIONE CRONOPROGRAMMA E.
-140000

Beneficiario: Rif. Peg 2010501-1/38

Impegno n. 1888/2015 del 21/12/2015 - AA.LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DA EFFETTUARE NEI FABBRICATI NON SCOLASTICI DI
COMPETENZA PROVINCIALE. DETE CONTRARRE E. 140000

Beneficiario: GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 2010501-1/38

Padova li, 21/12/2015

Sottoscritto dal Dirigente
(RENALDIN VALERIA)
con firma digitale