



Provincia di Padova  
EDILIZIA SCOLASTICA

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Proposta n. 1243/2014**

**Determina n. 1283 del 22/04/2014**

**Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO OPERE DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA 2^ UNITÀ OPERATIVA, PER IL BIENNIO 2012-2013, SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O GESTITI DALLA PROVINCIA DI PADOVA OPERE IDRAULICHE**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA**

**PREMESSO** che, con deliberazione della Giunta Provinciale in data 14.12.2012 n. 281 di reg., è stato approvato il progetto di unico livello esecutivo relativi ai lavori di “Manutenzione straordinaria della 2^ Unità Operativa, per il biennio 2012-2013, sui fabbricati di proprietà o gestiti dalla Provincia di Padova, redatti dal Settore Edilizia Scolastica in data ottobre 2012, OPERE IDRAULICHE, secondo il quadro di spesa descritto nella predetta deliberazione per l'importo complessivo di € 140.000,00=;

**CONSIDERATO** che:

- per lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii e inoltre l'invito di presentazione dell'offerta è rivolto, per lavori di importo inferiore a € 500.000,00= ad almeno cinque operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- l'utilizzo della suddetta procedura ammesso nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa, perseguendone l'efficacia e l'economicità complessiva: tali condizioni risultano congruenti con l'affidamento

dell'appalto in argomento mediante procedura negoziata, che ne beneficia in termini di economia procedimentale ed efficacia esecutiva dell'intervento;

**PRESO ATTO** di quanto disciplina l'art. 82, comma 2, del D.lgs. n.163/2006 ss.mm.ii che, per i contratti da stipulare "*a misura*", stabilisce la possibilità di determinazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari;

**ATTESO** che il presente intervento, è motivato dalle richieste urgenti di interventi manutentivi a servizio su edifici scolastici provinciali per sostenere livelli minimi essenziali di sicurezza, perciò rispettando le disposizioni impartite con la D.G.P. n. 229/2012 in ordine al contenimento della spesa per il rispetto del patto di stabilità;

**CONSIDERATO** che, in ragione delle limitazioni sopraesposte e dell'esigenza di gestire le emergenze d'intervento sull'intero patrimonio scolastico provinciale, si rende indispensabile estendere l'operatività dell'appalto agli edifici scolastici di tutte le unità operative, indicandolo nella documentazione di appalto, ad integrazione delle disposizioni contrattuali e progettuali approvate;

**RITENUTO** pertanto di avviare la procedura negoziata per addvenire alla stipula del contratto di appalto determinando le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, come in materia combinatamente disciplinano gli artt. 11 e 57, comma 6, del D. Lgs n. 163/06 ss.mm.ii, l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e l'art. 14 del vigente "*Regolamento per la disciplina dei contratti*" della Provincia di Padova;

**RITENUTO**, altresì, per la più efficace attuazione dell'intervento, di invitare alla procedura negoziata anzidetta gli operatori economici di cui all'elenco appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica di questa Provincia, in atti, in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

**PRESO ATTO** di quanto disciplina l'art.122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii che dispone, per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, che la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86;

**CONSIDERATO**, altresì, che si rende necessario riapprovare lo schema di contratto ai sensi della vigente normativa, in quanto il medesimo recepisce alcune modifiche normative di carattere procedurale recentemente introdotte in materia e non influenti sugli oneri tecnici ed economici dell'appaltatore nella conduzione dell'appalto;

**ATTESO** che si procederà ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013, con la pubblicazione della determinazione a contrarre;

**SI ATTESTA** il rispetto della norma di cui all'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del D.L. n.

78/2009 convertito nella L. n. 102/2009;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- il vigente regolamento per la disciplina dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia approvato con delibera della Giunta Provinciale del 09.03.2009 n. 9 di reg. come modificato dalla Deliberazione della Giunta Provinciale del 14.03.2013 n. 7 di reg.;
- l'art. 2 del vigente regolamento "Sistema di direzione" : nel periodo intercorrente tra il 1° gennaio di ogni anno e l'approvazione ed assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione, i titolari dei Settori e dei Servizi sono autorizzati all'adozione di atti e determinazioni, limitatamente all'esecuzione di lavori di manutenzione, forniture e servizi ritenuti urgenti nei casi previsti dallo stesso articolo di regolamento;
- la nota del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie del 07.01.2014 n. 1982 di prot., comunica che sino alla deliberazione del nuovo Bilancio 2014, da parte del Consiglio Provinciale, si applica l'istituto dell'esercizio provvisorio, art. 163, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000, con l'osservanza delle regole riportate al comma 1 del predetto articolo;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

**d e t e r m i n a**

- 1) di riapprovare lo schema di contratto, ai sensi della normativa vigente e secondo quanto in premessa riferito, relativamente alle opere di "Manutenzione straordinaria della 2^ Unità Operativa, per il biennio 2012-2013, sui fabbricati di proprietà o gestiti dalla Provincia di Padova, redatti dal Settore Edilizia Scolastica in data ottobre 2012, OPERE IDRAULICHE;
- 2) di avviare il procedimento per la stipula del contratto di appalto relativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi per un importo complessivo di € 140.000,00=;
- 3) di stabilire, ex artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e 11 del D. Lgs. n. 163/06 ss.mm.ii, quanto segue:
  - **fine del contratto:** conservazione del patrimonio edilizio;
  - **oggetto del contratto:** "Manutenzione straordinaria della 2^ Unità Operativa, per il biennio 2012-2013, sui fabbricati di proprietà o gestiti dalla Provincia di Padova, redatti dal Settore Edilizia Scolastica in data ottobre 2012, OPERE IDRAULICHE;
  - **forma del contratto:** atto pubblico amministrativo;
  - **clausole ritenute essenziali** sono: la durata del contratto: biennale; la disciplina di

esecuzione e contabilizzazione dei lavori: per stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo di euro 20.000,00=;

- **scelta del contraente:** procedura negoziata ex artt. all'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii;

- 4) di stabilire che il contratto va stipulato “*a misura*”, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;
- 5) di far luogo, altresì, all’aggiudicazione dei predetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii;
- 6) di stabilire che ai sensi dell’art. 133, comma 2, del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell’art. 1664 del C.C.;
- 7) di prevedere la facoltà di cui all’art. 140 del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- 8) di approvare l'elenco degli operatori economici appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica, in atti, dei quali, impregiudicato l'esito delle verifiche normativamente previste per l'affidamento in appalto, è stata valutata la sussistenza dei requisiti che consentono l'esecuzione dei lavori di cui trattasi secondo quanto in premessa riferito;
- 9) di non rendere pubblico tale elenco sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.163/2006 ss.mm.ii;
- 10) di far luogo, altresì, all’aggiudicazione dei predetti lavori, mediante procedura negoziata di cui all’art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi unitari posto a base di gara;
- 11) di dare atto che la spesa di € 140.000,00.= trova copertura al capitolo 2020101-1/50, bilancio 2014 gestione residui - esercizio provvisorio, a valere sull'impegno n. 2932/2012;
- 12) di prevedere, ai sensi dell’art.122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii, nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86;
- 13) di prevedere nel bando di gara, per le argomentazioni addotte in premessa, l'operatività dell'appalto estesa all'intero patrimonio immobiliare scolastico provinciale;
- 14) ai sensi dell'art. 26 bis della L. n. 98/2013, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili scolastici di tutta la Provincia, sono già stati ottimizzati nel frazionamento per le attività di singole Unità Operative e l'importo esiguo di tale intervento non consente un ulteriore frazionamento;

15) ai sensi dell'art. 26 ter della L. n. 98/2013 per il contratto di appalto di cui trattasi, dovrà essere prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

Sottoscritto dal Dirigente  
PETTENE MARCO  
con firma digitale



# **Provincia di Padova**

**SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE – PATRIMONIO –  
COORDINAMENTO PROGETTI COMUNITARI – GARE E CONTRATTI**

## **VISTO CONTABILE**

Determina N. 1283 del 22/04/2014

### **EDILIZIA SCOLASTICA**

Proposta n° 1243/2014

**Oggetto:** AVVIO PROCEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO OPERE DI  
“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA 2^ UNITÀ OPERATIVA, PER IL BIENNIO 2012-  
2013, SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O GESTITI DALLA PROVINCIA DI PADOVA OPERE  
IDRAULICHE.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto  
di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sub-Impegno n. 327/2014 del 22/04/2014 - RIS.880 AVVIO PROCEDIMENTO STIPULA  
CONTR. DI APPALTO OPERE MANUT.STRAORD. 2^ UNITÀ OPERAT. BIENNIO 2012-  
2013 FABBR.PROV.LI OPERE IDRAULICHE E. 140000  
Beneficiario: GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 2020101-1/50  
-----

Padova li, 24/04/2014

Sottoscritto dal Dirigente  
( RENALDIN VALERIA)  
con firma digitale