

ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.

Sede in GALLERIA SPAGNA, 35 - 35127 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 12.000.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2023**Stato patrimoniale attivo****31/12/2023****31/12/2022****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni*I. Immateriali*

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di sviluppo
- 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre ...

II. Materiali

- 1) Terreni e fabbricati
- 2) Impianti e macchinario
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
- 4) Altri beni
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

III. Finanziarie

- 1) Partecipazioni in:
 - a) imprese controllate
 - b) imprese collegate
 - c) imprese controllanti
 - d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - d bis) altre imprese
- 2) Crediti
 - a) Verso imprese controllate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
 - b) Verso imprese collegate
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio
 - c) Verso controllanti
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		

Totale immobilizzazioni**C) Attivo circolante***I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.872	1.872
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	17.494.151	17.550.191
5) Acconti		
	17.496.023	17.552.063

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	369.855	369.206
- oltre l'esercizio		
	369.855	369.206
2) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5 bis) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio	40.573	25.504
- oltre l'esercizio	6.378	6.378
	46.951	31.882
5 ter) Per imposte anticipate		
- entro l'esercizio	33.695	33.695
- oltre l'esercizio		
	33.695	33.695
5 quater) Verso altri		
- entro l'esercizio	96.920	82.612
- oltre l'esercizio	194.607	218.608
	291.527	301.220
	742.028	736.003

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	3.071.086	3.071.086
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli		
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	3.071.086	3.071.086

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	6.460.128	7.220.748
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	973	320
	6.461.101	7.221.068

Totale attivo circolante	27.770.238	28.580.220
---------------------------------	-------------------	-------------------

D) Ratei e risconti	1.125	23.287
----------------------------	--------------	---------------

Totale attivo	27.771.363	28.603.507
----------------------	-------------------	-------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2023	31/12/2022
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto

I. Capitale	12.000.000	12.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	996.704	996.704
V. Riserve statutarie		

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria	11.565.733	11.565.733
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
9) Rettifiche di Liquidazione	1.475.906	584.067
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	
Altre ...		
	1.475.904	584.067
	13.041.637	12.149.800
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(1.211.763)	(1.206.995)
IX. Utile d'esercizio	1.001.452	
IX. Perdita d'esercizio	()	(4.768)
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	25.828.030	23.934.741
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	1.322.982	2.684.198
Totale fondi per rischi e oneri	1.322.982	2.684.198
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		119.314
D) Debiti		
1) <i>Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
2) <i>Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) <i>Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) <i>Verso banche</i>		
- entro l'esercizio		302.010

- oltre l'esercizio			1.039.153
			1.341.163
5) Verso altri finanziatori			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
6) Acconti			
- entro l'esercizio	10.092		25.898
- oltre l'esercizio	9.975		9.975
		20.067	35.873
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	194.089		76.925
- oltre l'esercizio			
		194.089	76.925
8) Rappresentati da titoli di credito			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
9) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
10) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
12) Tributari			
- entro l'esercizio	2.798		12.245
- oltre l'esercizio			
		2.798	12.245
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio			14.483
- oltre l'esercizio			
			14.483
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	31.126		61.455
- oltre l'esercizio	204.882		144.772
		236.008	206.227
Totale debiti	452.962		1.686.916
E) Ratei e risconti	167.389		178.338

Totale passivo	27.771.363	28.603.507
-----------------------	-------------------	-------------------

Conto economico	31/12/2023	31/12/2022
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.786.835	1.692.723
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	2.461.689	933.761
b) Contributi in conto esercizio		
	2.461.689	933.761

Totale valore della produzione	4.248.524	2.626.484
---------------------------------------	------------------	------------------

A.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(1.993.438)	(1.797.208)
--	--------------------	--------------------

A.2) Valore della produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	2.255.086	829.276
---	------------------	----------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	721	1.329
7) Per servizi	1.657.585	1.395.942
8) Per godimento di beni di terzi	3.965	5.574
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	51.034	176.109
b) Oneri sociali	17.236	48.495
c) Trattamento di fine rapporto	4.092	21.653
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	72.362	246.257

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi	1.250.000	
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	282.023	1.157.892

Totale costi della produzione	3.266.656	2.806.994
--------------------------------------	------------------	------------------

B.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(2.013.022)	(1.972.950)
--	--------------------	--------------------

B.2) Costi della produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	1.253.634	834.044
--	------------------	----------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A.2-B.2)	1.001.452	(4.768)
--	------------------	----------------

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni

da imprese controllate
da imprese collegate
da imprese controllanti
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri

16) Altri proventi finanziari

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
da imprese controllate
da imprese collegate
da controllanti
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri ...

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) Proventi diversi dai precedenti

da imprese controllate
da imprese collegate
da controllanti
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri

77.514

77.514

77.514

8.576

8.576

8.576

17) Interessi e altri oneri finanziari

verso imprese controllate
verso imprese collegate
verso imprese controllanti
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri

48.984

48.984

28.044

28.044

17 bis) Utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	28.530	(19.468)
---	---------------	-----------------

C.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(28.530)	19.468
--	-----------------	---------------

C.2) Proventi e oneri finanziari al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	-	-
---	----------	----------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

18) Rivalutazioni

a) di partecipazioni
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)

- d) di strumenti finanziari derivati
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni

- a) di partecipazioni
b) di immobilizzazioni finanziarie
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
d) di strumenti finanziari derivati
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	-
D.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	-	-
D.2) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	-	-

Risultato prima delle imposte (A.2-B.2±C.2±D.2)	1.001.452	(4.768)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	7.351	4.021
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite		(1.363)
imposte anticipate		(1.363)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
20.a) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(7.351)	(2.658)
20.B) Imposte sul reddito dell'esercizio al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	-	-

21) Utile (Perdita) dell'esercizio	1.001.452	(4.768)
---	------------------	----------------

Liquidatore

Gianluca Orrù

ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.

Sede in GALLERIA SPAGNA, 35 - 35127 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 12.000.000,00 i.v.

Rendiconto finanziario al 31/12/2023

Metodo indiretto - descrizione	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2022
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.001.452	(4.768)
Imposte sul reddito	7.351	2.658
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	(28.530)	19.468
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(679.839)	4.768
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	300.434	22.126
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.250.000	
Ammortamenti delle immobilizzazioni		
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.250.000	
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.550.434	22.126
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	56.040	2.778.900
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(649)	68.205
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	117.164	(93.686)
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	22.162	(6.531)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(10.949)	6.070
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	957	(157.672)
Totale variazioni del capitale circolante netto	184.725	2.595.286
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.735.159	2.617.412
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	28.530	(19.468)
(Imposte sul reddito pagate)		
Dividendi incassati		

(Utilizzo dei fondi)	(1.480.530)	(197.869)
Altri incassi/(pagamenti)	298.037	(109.686)
Totale altre rettifiche	(1.153.963)	(327.023)

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	581.196	2.290.389
--	----------------	------------------

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Immobilizzazioni materiali
(Investimenti)
Disinvestimenti

Immobilizzazioni immateriali
(Investimenti)
Disinvestimenti

Immobilizzazioni finanziarie
(Investimenti)
Disinvestimenti

Attività finanziarie non immobilizzate
(Investimenti)
Disinvestimenti
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)		
--	--	--

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento**Mezzi di terzi**

Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	(302.010)	5.003
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	(1.039.153)	(284.806)

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento
(Rimborso di capitale)
Cessione (acquisto) di azioni proprie
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(1.341.163)	(279.803)
---	--------------------	------------------

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	(759.967)	2.010.586
---	------------------	------------------

Effetto cambi sulle disponibilità liquide
Disponibilità liquide a inizio esercizio
Depositi bancari e postali
Assegni

Danaro e valori in cassa	320	471
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.221.068	5.210.482

Di cui non liberamente utilizzabili
Disponibilità liquide a fine esercizio
Depositi bancari e postali
Assegni

Danaro e valori in cassa	973	320
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.461.101	7.221.068

Di cui non liberamente utilizzabili

Liquidatore

Gianluca Orrù

Dati anagrafici	
denominazione	ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PADOVA IN LIQUIDAZIONE
sede	35127 PADOVA (PD) GALLERIA SPAGNA, 35
capitale sociale	12.000.000,00
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	PD
partita IVA	01572190286
codice fiscale	80007410287
numero REA	239723
forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
settore di attività prevalente (ATECO)	REGOLAMENTAZIONE DI ALTRI AFFARI E SERVIZI ECONOMICI (841390)
società in liquidazione	si
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
appartenenza a un gruppo	si
denominazione della società capogruppo	Provincia di Padova
paese della capogruppo	Italia
numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

	31/12/2023	31/12/2022
Stato Patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre		
Totale immobilizzazioni immateriali		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati		
2) impianti e macchinario		
3) attrezzature industriali e commerciali		
4) altri beni		
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali		
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese		
Totale partecipazioni		
2) crediti		
a) verso imprese controllate		

esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri		
Totale crediti		
3) altri titoli		
4) strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni (B)		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.872	1.872
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale rimanenze	1.872	1.872
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	17.494.151	17.550.191
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	369.855	369.206
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	369.855	369.206
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.573	25.504
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.378	6.378
Totale crediti tributari	46.951	31.882
5-ter) imposte anticipate	33.695	33.695
5-quater) verso altri		

esigibili entro l'esercizio successivo	96.920	82.612
esigibili oltre l'esercizio successivo	194.607	218.608
Totale crediti verso altri	291.527	301.220
Totale crediti	742.028	736.003
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) altre partecipazioni	3.071.086	3.071.086
5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli		
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.071.086	3.071.086
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.460.128	7.220.748
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa	973	320
Totale disponibilità liquide	6.461.101	7.221.068
Totale attivo circolante (C)	27.770.238	28.580.220
D) Ratei e risconti	1.125	23.287
Totale Attivo	27.771.363	28.603.507
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	12.000.000	12.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale	996.704	996.704
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	11.565.733	11.565.733
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da congruaggio utili in corso		
Varie altre riserve	1.475.904	584.067
Totale altre riserve	13.041.637	12.149.800
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.211.763)	(1.206.995)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.001.452	(4.768)
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	25.828.030	23.934.741
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	1.322.982	2.684.198
Totale fondi per rischi ed oneri	1.322.982	2.684.198
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		119.314
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo		

esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni		
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni convertibili		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo		302.010
esigibili oltre l'esercizio successivo		1.039.153
Totale debiti verso banche		1.341.163
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.092	25.898
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.975	9.975
Totale acconti	20.067	35.873
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	194.089	76.925
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	194.089	76.925
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate		
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate		
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti		
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.798	12.245
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	2.798	12.245
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo		14.483
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		14.483
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.126	61.455
esigibili oltre l'esercizio successivo	204.882	144.772
Totale altri debiti	236.008	206.227
Totale debiti	452.962	1.686.916
E) Ratei e risconti	167.389	178.338

Totale Passivo	27.771.363	28.603.507
Varie altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
9) Rettifiche di Liquidazione	1.475.906	584.067
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	
	31/12/2023	31/12/2022
Conto Economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.786.835	1.692.723
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri	2.461.689	933.761
Totale altri ricavi e proventi	2.461.689	933.761
Totale valore della produzione	4.248.524	2.626.484
A.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(1.993.438)	(1.797.208)
A.2) Valore della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	2.255.086	829.276
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	721	1.329
7) per servizi	1.657.585	1.395.942
8) per godimento di beni di terzi	3.965	5.574
9) per il personale		
a) salari e stipendi	51.034	176.109
b) oneri sociali	17.236	48.495
c) trattamento di fine rapporto	4.092	21.653
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	72.362	246.257
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni		
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi	1.250.000	
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	282.023	1.157.892
Totale costi della produzione	3.266.656	2.806.994
B.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(2.013.022)	(1.972.950)
B.2) Costi della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	1.253.634	834.044
Differenza tra valore e costi della produzione (A.2 – B.2)	1.001.452	(4.768)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	77.514	8.576
Totale proventi diversi dai precedenti	77.514	8.576
Totale altri proventi finanziari	77.514	8.576
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	48.984	28.044
Totale interessi e altri oneri finanziari	48.984	28.044
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	28.530	(19.468)
C.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(28.530)	19.468
C.2) Proventi e oneri finanziari al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione		
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
D.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE		
D.2) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie al netto utilizzi Fondo oneri di Liquidazione		
Risultato prima delle imposte (A.2 - B.2 + - C.2 + - D.2)	1.001.452	(4.768)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	7.351	4.021
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		(1.363)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.351	2.658
20.a) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(7.351)	(2.658)
20.b) Imposte sul Reddito al netto utilizzi Fondo oneri di Liquidazione		

21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.001.452	(4.768)
	31/12/2023	31/12/2022
Rendiconto Finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.001.452	(4.768)
Imposte sul reddito	7.351	2.658
Interessi passivi/(attivi)	(28.530)	19.468
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(679.839)	4.768
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	300.434	22.126
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.250.000	
Ammortamenti delle immobilizzazioni		
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.250.000	
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.550.434	22.126
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	56.040	2.778.900
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(649)	68.205
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	117.164	(93.686)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	22.162	(6.531)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(10.949)	6.070
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	957	(157.672)
Totale variazioni del capitale circolante netto	184.725	2.595.286
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.735.159	2.617.412
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	28.530	(19.468)
(Imposte sul reddito pagate)		
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(1.480.530)	(197.869)
Altri incassi/(pagamenti)	298.037	(109.686)
Totale altre rettifiche	(1.153.963)	(327.023)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	581.196	2.290.389
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)		
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(302.010)	5.003
Accensione finanziamenti		

(Rimborso finanziamenti)	(1.039.153)	(284.806)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.341.163)	(279.803)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(759.967)	2.010.586
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	7.220.748	5.210.011
Assegni		
Danaro e valori in cassa	320	471
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.221.068	5.210.482
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.460.128	7.220.748
Assegni		
Danaro e valori in cassa	973	320
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.461.101	7.221.068
Di cui non liberamente utilizzabili		

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023 – Bilancio Intermedio di Liquidazione

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.001.452.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Come prescritto dall'art. 2490 c.c., "*Bilanci in fase di liquidazione*", il presente Bilancio è stato redatto in base ai principi ed ai criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile "*in quanto compatibili con la natura, le finalità e lo stato della liquidazione*", in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si vuole in questa sede segnalare che nel corso dell'esercizio 2023 è iniziato il procedimento di fusione per incorporazione del Consorzio ZIP in Interporto Padova S.p.a. con la redazione e la sottoscrizione da parte degli organi amministrativi delle società coinvolte, avvenuta in data 11/12/2023, del Progetto di Fusione, depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova in data 28/12/2023 ex art. 2501-ter, commi 3 e 4 c.c.. Come riportato nello stesso Progetto di Fusione, gli effetti della fusione decorreranno dalla data stabilita nell'atto di fusione e coinciderà con quella dell'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504-bis c.c., salvo data successiva stabilita dallo stesso atto di fusione.

Criteri di formazione

Come già chiarito in occasione dei precedenti bilanci intermedi di liquidazione (Bilanci 2020, 2021 e 2022), sebbene l'inizio della liquidazione senza prosecuzione dell'attività sancisca il transito ad una fase aziendale in cui non sussiste più un complesso produttivo funzionante e finalizzato alla produzione di reddito, si è ritenuto tuttavia opportuno continuare ad utilizzare, almeno in linea di principio, gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico previsti rispettivamente dagli artt. 2424 e 2425 c.c.; ciò sia in quanto previsto dall'art. 2490, comma 1 c.c., sia perché essi consentono di apprezzare in modo chiaro la dinamica dei componenti patrimoniali e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio rispetto al momento di inizio della procedura ed al bilancio ordinario del precedente esercizio, sia infine – ma non secondariamente - per ragioni di opportunità fiscale.

Il Bilancio qui rappresentato è dunque conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, sebbene la forma ed il contenuto dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa siano stati adeguati, secondo quanto prescritto dal principio contabile nazionale OIC n. 5, in considerazione della particolare funzione economica e giuridica della liquidazione, che è quella della trasformazione in denaro delle attività, dell'estinzione delle passività e della distribuzione fra i soci dell'attivo netto residuo.

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e le informazioni di natura contabile riportate in Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, dalle quali sono direttamente ottenute.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ed alla voce "Oneri diversi di gestione" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

Stante la confermata volontà dei soci di non proseguire l'attività del Consorzio, la gestione di liquidazione ha comportato la trasformazione del patrimonio aziendale da strumento di produzione del reddito ad un mero coacervo di beni da monetizzare, con le necessarie conseguenze in tema di:

- Cessazione della destinazione alla produzione delle immobilizzazioni e venir meno della distinzione fra immobilizzazioni ed attivo circolante (anche se per ragioni di ordine pratico e fiscale è risultato conveniente mantenere la struttura delle voci dell'Attivo di cui all'art. 2424 c.c.);
- Impossibilità del calcolo degli ammortamenti e delle svalutazioni straordinarie per perdite durevoli di valore, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare un reddito d'esercizio con criteri prudenziali;

I principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art. 2423-bis c.c. hanno dunque subito, secondo quanto previsto dal Principio Contabile OIC 5, le seguenti modifiche:

- a) Il postulato del "*going concern*" non è più valido;
- b) il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza economica (quest'ultimo

inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare con criteri prudenziali un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, il principio di competenza economica mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti di cui alla *lett. d)*, oltre a trovare ancora piena applicazione ai fini fiscali, ovvero per la determinazione del reddito d'impresa di ciascuno dei periodi intermedi di liquidazione;

- c) Tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono già accantonati nel Bilancio Iniziale di Liquidazione ed iscritti nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione";
- d) Si continuano ad iscrivere gli accantonamenti al TFR ed ai fondi per rischi ed oneri che corrispondono a passività da estinguere;
- e) I costi relativi all'utilizzo di servizi (costo del personale ancora mantenuto in attività, fitto dei locali, servizi professionali, costi per utenze varie, ecc. ed altre prestazioni relative a contratti di durata) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi; in ciascuno degli esercizi intermedi vengono inoltre rilevati anche i costi per l'acquisto di beni e servizi non già iscritti nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione;
- f) Gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica;

Per tutti i costi, oneri e proventi rilevati in via preventiva nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione", gli importi relativi alle voci *d)*, *e)* ed *f)*, rilevati per competenza nel conto economico, vengono neutralizzati dall'iscrizione degli "utilizzi" del Fondo.

Durante la fase di liquidazione, i bilanci intermedi rilevano un risultato economico positivo o negativo che ha natura diversa dall'utile o dalla perdita che risultano dal bilancio ordinario d'esercizio e che si ottiene in base ai seguenti componenti positivi e/o negativi:

- eventuali ricavi di vendita di prodotti ottenuti col completamento delle lavorazioni in corso alla data di inizio della liquidazione (al netto degli utilizzi del Fondo sopra menzionati);
- costi di materie e lavorazioni sostenuti nella fase di liquidazione per realizzare i ricavi di cui sopra ed altri costi sostenuti durante la liquidazione per il personale, per prestazioni professionali, per servizi vari, ecc. (anch'essi al netto degli "utilizzi" del Fondo);
- proventi ed oneri finanziari (al netto degli "utilizzi" del Fondo);
- imposte e tasse (al netto degli "utilizzi" del Fondo);
- rivalutazioni e svalutazioni (in base al valore di realizzo) di beni iscritti nell'inventario iniziale di liquidazione (immobilizzazioni materiali ed immateriali, rimanenze di magazzino, titoli e partecipazioni);
- plusvalenze e minusvalenze derivanti dal realizzo dei beni sopra menzionati;
- sopravvenienze attive e passive derivanti dal realizzo e dall'estinzione di crediti e debiti (compresi quelli iscritti nei fondi per rischi ed oneri);
- sopravvenienze attive e passive derivanti dall'accertamento di nuove o maggiori attività e passività rispetto a quelle iscritte nell'inventario iniziale di liquidazione.

La valutazione delle voci di bilancio è stata comunque fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, sia pur modificati ed attenuati – secondo quanto sopra indicato - per tenere conto della nuova prospettiva di non

continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare – nella nuova logica della gestione liquidatoria – che venisse meno la tipica funzione prognostica del Bilancio Iniziale di Liquidazione e dei successivi bilanci intermedi di liquidazione.

In ottemperanza al principio di competenza – attenuato come da prescrizioni riportate nel Principio Contabile OIC n. 5 -, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio o frazione di esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, che normalmente rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi, non è invece stata mantenuta proprio in conseguenza dell'avvio della gestione liquidatoria e quindi della necessità di adottare criteri di presunto realizzo per le attività e di estinzione per le passività (c.d. "criteri di liquidazione") in luogo degli usuali criteri di funzionamento. Al riguardo e per maggiori approfondimenti si veda il successivo paragrafo intitolato "Criteri di valutazione applicati".

Infine, la rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Il Bilancio a cui si riferisce la presente Nota Integrativa rappresenta il quarto bilancio intermedio di liquidazione, nel quale si sono mantenuti i criteri di valutazione già adottati nei primi tre bilanci intermedi e analiticamente esposti all'interno della relativa Nota Integrativa.

Infatti, ai sensi dell'art. 2490, comma 4 c.c., *"nel primo bilancio successivo alla loro nomina i liquidatori devono indicare le variazioni nei criteri di valutazione adottati rispetto all'ultimo bilancio approvato, e le ragioni e conseguenze di tali variazioni"*, con ciò intendendosi che essi – già nel Bilancio Iniziale di Liquidazione e non solo nello Stato patrimoniale del primo bilancio intermedio di liquidazione - non devono limitarsi a fornire indicazioni solo di tipo "qualitativo" (come ad esempio, per le attività, il criterio del presunto valore di realizzo anziché quello del criterio del costo storico) ma devono anche precisare i diversi valori che scaturiscono dall'applicazione dei nuovi criteri di valutazione, e l'eventuale presenza di nuove attività e passività, rispetto alle attività e passività di funzionamento iscritte nel bilancio del precedente esercizio (che coincide con "l'ultimo bilancio approvato"); diversamente non sarebbe possibile indicare, in ossequio a quanto richiede la norma in esame, le *"conseguenze"* delle variazioni nei criteri di valutazione, che sono evidentemente le conseguenze in termini di incidenza sul risultato economico e sul patrimonio netto della società.

In linea generale, giova qui ricordare che, con decorrenza 22.01.2020, data di iscrizione presso il Registro delle Imprese della delibera di messa in liquidazione della società, sono stati dismessi gli ordinari criteri di valutazione (c.d. criteri di funzionamento ex art. 2426 c.c.) in favore dell'assunzione degli specifici criteri di valutazione da adottarsi in caso di messa in liquidazione senza la prosecuzione dell'attività d'impresa (c.d. criteri di liquidazione), ovvero:

- Per le attività, il criterio del presunto realizzo, conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che i beni verranno venduti separatamente;
- Per le passività, il criterio dei valori di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi;

E' il caso di avvertire di come, per la loro stessa natura estimatoria, le valutazioni effettuate in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione debbano essere considerate non definitive e suscettibili di modifiche a seguito di più approfondite indagini o nuove informazioni di cui il liquidatore sia venuto a conoscenza in seguito (si pensi ad esempio all'esito delle aste immobiliari nel corso della procedura liquidatoria); a tale riguardo si specifica che, nell'ottica di attribuire agli elementi dell'attivo un valore il più possibile vicino a quello di effettivo realizzo in considerazione delle condizioni di mercato di allora, il liquidatore ha provveduto – nel corso del primo esercizio di liquidazione - a far eseguire perizie di valutazione sulla gran parte dei beni mobili ed immobili presenti nel patrimonio del Consorzio alla data di inizio della liquidazione volontaria.

Ripercorrendo le logiche alla base delle valutazioni effettuate in occasione del Bilancio Iniziale di Liquidazione, sono di seguito elencati i principali aggregati costituenti l'Attivo ed il Passivo patrimoniale, declinando, specificamente per ciascuno di essi, le variazioni valutative determinate dal passaggio dai criteri di funzionamento a quelli di liquidazione e integralmente mantenute nel Bilancio Intermedio di Liquidazione oggetto della presente Nota integrativa.

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali che risultavano iscritte nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori si riferivano a:

- costi di acquisizione di programmi software,
- costi di acquisizione di licenze d'uso di programmi software,

e risultavano, al 21.01.2020, già quasi completamente ammortizzate (valore contabile netto residuo pari ad Euro 23 a fronte di un costo storico complessivo di Euro 161.903).

Ritenendosi tali immobilizzazioni non singolarmente cedibili con apprezzabile realizzo e non essendo configurabile una cessione in blocco dell'intera azienda, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione il loro valore di presunto realizzo era stato valutato nullo con contestuale variazione negativa – persistente anche al 31.12.2023 - delle "Rettifiche di Liquidazione" appostate in Patrimonio Netto.

Materiali

Nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori, le immobilizzazioni materiali risultavano costituite da fabbricati strumentali, impianti, attrezzatura, arredamento per ufficio, mobili e macchine elettroniche d'ufficio, ed erano iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, aumentato - per alcuni fabbricati - della rivalutazione obbligatoria ai sensi della legge n. 413 del 30.12.1991, ed eventualmente diminuito in ragione di sconti commerciali e sconti di cassa di ammontare rilevante. Il costo storico di acquisto di ciascuna immobilizzazione materiale

era stato rettificato dal corrispondente fondo ammortamento secondo quanto prescritto dagli ordinari criteri di funzionamento.

Nel Bilancio Iniziale di Liquidazione, stante la necessità di una loro rappresentazione al valore di presunto realizzo e considerati i seguenti elementi:

- Come indicato dai principi contabili nazionali (OIC n. 5) in caso di liquidazione senza prosecuzione dell'attività, l'attivo patrimoniale diviene un coacervo di beni tutti destinati ad essere trasformati in moneta senza più alcuna apprezzabile ragione di mantenere la distinzione tra attivo immobilizzato ed attivo circolante,
- Stante la necessità di ordine pratico e fiscale di mantenere la struttura delle voci dell'Attivo di cui all'art. 2424 c.c., si è valutata più coerente con quanto indicato dal principio contabile OIC n. 16 – per gli ordinari bilanci con criteri di funzionamento – la scelta di trasferire in Attivo Circolante le immobilizzazioni materiali che il Consorzio ha deciso di destinare alla vendita nel breve termine (e non potrebbe essere diversamente proprio per le finalità della liquidazione),

tutte le immobilizzazioni materiali risultanti dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori erano state contabilmente trasferite tra le "Rimanenze" in Attivo Circolante, valutate al presunto valore di realizzo, desunto dalle perizie di stima eseguite sui singoli beni e, se del caso, opportunamente adeguato per tenere conto delle specifiche condizioni di mercato e/o nuove informazioni pervenute.

La medesima impostazione è stata mantenuta anche in questo quarto bilancio intermedio di liquidazione, oggetto della presente Nota Integrativa.

Finanziarie

Nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori, le immobilizzazioni finanziarie esposte erano partecipazioni in società collegate ed in altre società, classificate secondo quanto disposto dall'art. 2359 c.c. e configurate come un investimento duraturo e strategico da parte dell'ente con valutazione ai costi di acquisto o di sottoscrizione. In quella sede il valore veniva eventualmente svalutato per riflettere le diminuzioni intervenute nel patrimonio netto delle singole società a seguito di perdite permanenti di valore risultanti dall'ultimo bilancio approvato o da provvedimenti straordinari sul capitale: tali svalutazioni venivano mantenute solo sino a quando risultavano motivate e le rettifiche di valore venivano iscritte in Conto Economico nel gruppo D) "Rettifiche di valore di attività finanziarie", al punto 19) "Svalutazioni di partecipazioni", voce a).

Anche in questo caso, come per le immobilizzazioni materiali e con considerazioni analoghe a quelle già esposte nel paragrafo precedente, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione le immobilizzazioni finanziarie risultanti dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori sono state contabilmente trasferite tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante, valutate al presunto valore di realizzo, determinato tenendo conto di ogni informazione desumibile da fonti tanto ufficiali (bilanci delle partecipate) quanto non ufficiali.

La medesima impostazione è stata mantenuta anche in questo quarto bilancio intermedio di liquidazione.

Crediti

Nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori, i crediti, stante l'irrelevanza degli effetti che avrebbe prodotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato, erano valutati al presumibile valore di realizzo mediante rettifica, ove necessaria, del valore nominale con iscrizione di apposito "Fondo svalutazione crediti".

Nel Bilancio Iniziale di Liquidazione – e in tutti i successivi bilanci intermedi di liquidazione – i crediti commerciali hanno continuato ad essere valutati al presunto valore di realizzo, ponderando attentamente il rischio di inesigibilità, eventuali

spese di incasso e sconti/riduzioni che il liquidatore si trovi costretto a concedere al fine di incassare sollecitamente il credito.

Nell'ottica di rappresentare nel modo più prudente possibile le potenzialità dell'attivo da liquidare, evitandone così una sopravvalutazione fuorviante rispetto alle finalità legali del Bilancio Iniziale di Liquidazione, i "Fondi svalutazione crediti" presenti nel Rendiconto sono stati integralmente stornati con lo stralcio dei crediti commerciali a copertura dei quali erano stati originariamente istituiti.

Gli eventuali futuri incassi di tali crediti costituiranno sopravvenienze attive da imputare alla gestione liquidatoria.

Debiti

Commerciali

Di questi debiti, sui quali normalmente non vengono corrisposti interessi, è stato esposto in bilancio il valore nominale. L'importo delle eventuali spese che si prevede di dover sostenere per il loro pagamento (es.: spese bancarie per il pagamento di fatture) non è stato portato ad aumento del valore nominale dei debiti, bensì appostato nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" in Passivo.

Finanziari

Sono i debiti per prestiti ottenuti, sui quali devono essere corrisposti gli interessi. Essi sono iscritti nel bilancio di liquidazione per il valore di estinzione, che comprende gli interessi maturati, tenendo anche conto di eventuali penali per anticipata estinzione.

Per ragioni di praticità contabile, gli interessi relativi al mutuo ipotecario estinto anticipatamente nel corso del presente esercizio e le penali per l'anticipata estinzione dello stesso si trovavano già appostati nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" in Passivo e quindi non in corrispondenza dei debiti finanziari a cui si riferiscono.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori, le rimanenze finali erano costituite per lo più da aree lottizzate e da lottizzare ed erano valutate con il metodo, mantenuto inalterato nel corso degli anni, della media ponderata calcolata su base pluriennale. Secondo quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 16, tra le rimanenze di magazzino venivano ricomprese le immobilizzazioni destinate alla vendita, valutate al costo di acquisizione confrontato, di anno in anno, ex art. 2426, n. 9 c.c. e Principio Contabile OIC 13, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Nel Bilancio Iniziale di Liquidazione – e nei successivi bilanci intermedi di liquidazione-, le medesime giacenze di magazzino sono invece state valutate al valore di presunto realizzo, sulla base di specifiche perizie di stima *ad hoc* realizzate e coerentemente con le finalità di tale bilancio. Nell'operare tale valorizzazione il liquidatore ha tenuto conto dei seguenti elementi:

- possibilità o meno del realizzo, per le aree e le merci meno appetibili dal mercato,

- tempi di realizzo e modalità di vendita, tenuto conto anche del tipo di clientela cui potranno essere vendute le varie partite;
- spese da sostenere per la vendita (trasporto, assicurazioni, imballaggi, ecc.) ed oneri finanziari connessi all'incasso del prezzo (spese bancarie, ecc.);

Si avverte inoltre del fatto che, transitando da un processo valutativo delle rimanenze finali di magazzino secondo quanto prescritto dai criteri di funzionamento ex art. 2426, n. 9 c.c. a quello tipicamente liquidatorio, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione erano state iscritte al valore di presunto realizzo aree in precedenza non valorizzate in ragione della loro acquisizione a titolo gratuito: ciò in quanto, prudenzialmente, il minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato era appunto il valore di acquisizione nullo.

Infine, come già anticipato nella sezione "Immobilizzazioni materiali" e per le ragioni lì addotte, tutte le immobilizzazioni materiali risultanti dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori sono state contabilmente trasferite all'interno del presente aggregato, valutate al presunto valore di realizzo, desunto dalle perizie di stima eseguite sui singoli beni e, se del caso, opportunamente adeguato per tenere conto delle specifiche condizioni di mercato e/o nuove informazioni pervenute.

Partecipazioni

Come già illustrato nella sezione "Immobilizzazioni finanziarie" – come risultavano dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori -, le partecipazioni in imprese controllate e collegate, nonché le altre partecipazioni, sono state contabilmente trasferite tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante, valutate al presunto valore di realizzo, determinato tenendo conto di ogni informazione desumibile da fonti tanto ufficiali (bilanci delle partecipate) quanto non ufficiali. Tale scelta, coerentemente con le finalità della liquidazione, è apparsa come la più corretta in ragione del fatto che le partecipazioni detenute non rappresentano più un investimento duraturo e strategico da parte della società, bensì un asset patrimoniale che, al pari dei beni materiali, è destinato alla vendita nel breve periodo.

Fondi per rischi e oneri

Rispetto al Rendiconto della Gestione degli Amministratori, sono stati mantenuti i Fondi per rischi e oneri stanziati al fine di coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura della frazione di esercizio ante-liquidazione non erano ancora determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi erano stati a suo tempo rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si era proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali erano state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

La voce "Fondi per rischi ed oneri", mantenuta anche nel Bilancio Iniziale di Liquidazione, continua a sussistere anche nel presente bilancio, sebbene per accogliere accantonamenti stanziati nel corso della procedura liquidatoria e relativi a probabili maggiori debiti riferiti a terreni demaniali da liquidare ex l. 212/2003 e futuri interventi da eseguire per lavori di rifacimento dell'asfaltatura di strade e marciapiedi ricadenti nel comprensorio del Consorzio; si segnala, inoltre, che, a seguito dell'accordo transattivo del 27.07.2023 sottoscritto dal liquidatore con Prelios Credit Servicing S.p.a. – intervenuta quale mandataria in rappresentanza di Kerdos SPV S.r.l. -, è stato contabilmente estinto l'apposito fondo stanziato nel 2019 a fronte di rischi allora divenuti probabili e collegati a garanzie fideiussorie rilasciate dall'ente.

Secondo quanto prescritto dal Principio Contabile OIC n. 5, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione era stato infine creato il "Fondo per costi e oneri di liquidazione", la cui funzione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri. L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del Bilancio Iniziale di Liquidazione.

Come già anticipato in precedenza, in tale fondo sono stati iscritti tutti i costi, oneri e proventi attinenti alla gestione di liquidazione, maturati o che matureranno dalla data dell'inizio della liquidazione fino alla data di chiusura della stessa; non anche poste che hanno causa (economica) in operazioni di gestione compiute prima della data di inizio della liquidazione e che già figurano quindi nel Rendiconto degli Amministratori.

Nella costituzione del "Fondo per costi e oneri di liquidazione" non sono stati considerati:

- costi, oneri e proventi che non è stato possibile prevedere al momento della redazione del Bilancio Iniziale di Liquidazione o che in tale sede non è stato possibile quantificare in modo attendibile;
- costi ed oneri che non sono associabili alla gestione della liquidazione e che non si è potuto iscrivere, per mancanza dei necessari elementi conoscitivi, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione fra i debiti o i fondi per rischi ed oneri (es.: premi di produzione rivendicati in data successiva alla redazione del Bilancio Iniziale di Liquidazione dai dipendenti già licenziati);

Per un maggiore dettaglio sulla composizione del fondo si rinvia ai prospetti di dettaglio contenuti nell'apposita sezione della presente Nota Integrativa.

Fondo TFR

Il Fondo Trattamento Fine Rapporto per lavoro subordinato è stato calcolato in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2120 c.c. e rappresenta quanto consta ad oggi del debito maturato verso i dipendenti. Tale passività è soggetta a rivalutazione annuale secondo gli indici ISTAT.

Data la natura di Ente Pubblico del Consorzio ZIP, il trattamento di fine rapporto per lavoro subordinato (TFS – Trattamento Fine Servizio presso INPDAP) veniva calcolato ed accantonato in base alle direttive emanate dall'Ente previdenziale INPDAP con circolare n. 2 del 10.1.1996, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 11 - Serie Generale - del 15.1.1996 ed integrato con il fondo a bilancio previsto dall'art. 72 del C.C.N.L. vigente. Successivamente alla trasformazione del Consorzio in Ente Pubblico Economico, avvenuta nel 1993, è stato sospeso a far data dal 1° gennaio 2004 il versamento del TFS nei confronti dell'INPDAP, procedendo *in toto* con l'accantonamento secondo le vigenti norme civilistiche e chiedendo altresì all'Ente Previdenziale pubblico la liquidazione del T.F.S. spettante a ciascun dipendente alla data del 31.12.2003.

Nella determinazione del fondo alla chiusura dell'esercizio si è tenuto conto degli effetti prodotti dalla riforma del sistema di previdenza complementare di cui alla L. 296/2006. In particolare, si è tenuto conto:

- della decisione di dipendenti di destinare le quote del TFR ad un fondo pensione (privato o di categoria);
- della decisione dei dipendenti di conservare il TFR presso il proprio datore di lavoro.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 01.01.2007, quando destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi D.lgs. 252/2005.

Si vuole sin d'ora qui segnalare come, stanti la cessazione di tutti i rapporti di lavoro subordinato giunta a compimento già nel primo semestre dell'esercizio 2023 e la corresponsione dell'intero TFR dovuto, al 31.12.2023 il Fondo in parola risulta completamente azzerato.

Imposte sul reddito

Le imposte sono calcolate applicando al reddito imponibile le aliquote fiscali vigenti ai fini IRES ed IRAP e liquidate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Per quanto concerne la disciplina fiscale delle imposte dirette da applicarsi nel periodo della liquidazione, l'art. 182 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 prevede, in via generale, che *“il reddito d'impresa relativo al periodo compreso tra l'inizio e la chiusura della liquidazione è determinato in base al Bilancio Finale”* di liquidazione, ma se *“la liquidazione si protrae oltre l'esercizio in cui ha avuto inizio, il reddito relativo alla residua frazione di tale esercizio e a ciascun successivo esercizio intermedio è determinato in via provvisoria in base al rispettivo bilancio”* intermedio redatto dal liquidatore. Tale regola generale rimane valida – per le società di capitali - solo a condizione che la liquidazione non si protragga per più di cinque esercizi, compreso quello in cui ha avuto inizio, e a patto che, al termine della procedura, venga presentato il Bilancio Finale di Liquidazione.

Alla luce di ciò, il reddito fiscale del periodo d'imposta intermedio a cui si riferisce il presente bilancio è stato dunque determinato sulla base del relativo Conto Economico, redatto continuando ad applicare il principio di competenza economica di derivazione civilistica, ed apportando ad esso le variazioni fiscali in aumento ed in diminuzione ordinariamente previste dal suddetto decreto.

Al pari dell'IRES, anche per quanto concerne l'IRAP si rileva come in ciascun periodo intermedio di liquidazione rimangano immutate le regole per la sua determinazione: il calcolo della base imponibile e la liquidazione dell'imposta seguono infatti le regole ordinariamente applicabili. A differenza dell'IRES, tuttavia, come confermato nella C.M. 12 novembre 1998, n. 263/E, *“la determinazione del valore della produzione realizzato in ciascun periodo di svolgimento della liquidazione avviene a titolo definitivo e non è soggetta ad alcun conguaglio finale”*, ovvero in sede di Bilancio Finale di Liquidazione.

I crediti per “imposte anticipate” vengono iscritti all'attivo di bilancio in quanto sussiste la ragionevole certezza di futura realizzazione di imponibili fiscali con conseguente utilizzo del saldo attivo.

Il “Fondo per imposte differite” è stato invece iscritto tra le passività di bilancio, aggregato B)2.

Non si è applicato il dettato dell'art. 2 commi 55/58 del D.L. 29/12/2010 n. 225, non sussistendo le condizioni che consentissero di trasformare le imposte anticipate in crediti d'imposta “spendibili”.

L'IRES ed IRAP correnti sono determinate esclusivamente con riferimento alla società.

L'IRES differita ed anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del Codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, Attivo**Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati			
Crediti per versamenti dovuti non richiamati			
Totale crediti per versamenti dovuti			

Immobilizzazioni**Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo								
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio								
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni								
Valore di fine esercizio								
Costo								
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio								

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società non ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)						
Svalutazioni						
Valore di bilancio						
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni						
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio						
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni						
Valore di fine esercizio						
Costo						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)						
Svalutazioni						
Valore di bilancio						

Come ampiamente già relazionato nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati", nel Bilancio Iniziale di Liquidazione e nei successivi bilanci intermedi tutte le immobilizzazioni materiali risultanti dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori sono state contabilmente trasferite tra le "Rimanenze" in Attivo Circolante e valutate al presunto valore di realizzo.

Per il dettaglio circa il valore assegnato ai beni mobili ed immobili in patrimonio, per il confronto dello stesso con il precedente valore a criteri di funzionamento e per l'esposizione dei valori residui al 31.12.2022, si rinvia alla sezione "Rimanenze" di Attivo Circolante.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo								
Rivalutazioni								
Svalutazioni								
Valore di bilancio								
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni								
Valore di fine esercizio								
Costo								
Rivalutazioni								
Svalutazioni								
Valore di bilancio								

Partecipazioni

Come ampiamente già relazionato nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati", nel Bilancio Iniziale di Liquidazione e nel presente bilancio intermedio le partecipazioni in imprese collegate, nonché le altre partecipazioni, sono state contabilmente trasferite tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante, valutate al presunto valore di realizzo.

Per il dettaglio circa il valore assegnato alle suddette partecipazioni in patrimonio e per il confronto dello stesso con il precedente valore a criteri di funzionamento, si rinvia alla sezione "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante.

Attivo circolante**Rimanenze**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
17.496.023	17.552.063	(56.040)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.872		1.872
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
Lavori in corso su ordinazione			
Prodotti finiti e merci			
Acconti			
Totale rimanenze	1.872		1.872

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Nella presente posta di bilancio, per le ragioni anzidette, sono confluiti – in aggiunta alle aree lottizzate e da lottizzare - tutti i beni mobili ed immobili che nel Rendiconto degli Amministratori erano ricompresi tra le Immobilizzazioni Materiali, ora valutati secondo i criteri di liquidazione.

	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita
Valore di inizio esercizio	17.550.191
Variazione nell'esercizio	(56.040)
Valore di fine esercizio	17.494.151

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
742.028	736.003	6.025

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	369.206	649	369.855	369.855		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante						

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	31.882	15.069	46.951	40.573	6.378	
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	33.695		33.695			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	301.220	(9.693)	291.527	96.920	194.607	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	736.003	6.025	742.028	507.348	200.985	

I Crediti sono iscritti secondo il criterio del presunto valore di realizzo. Nell'ottica generale di annullare tutti quei valori la cui liquidazione non darà luogo né ad incassi né ad uscite, con riferimento ai crediti di natura commerciale, già in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione si era proceduto allo storno dei "fondi svalutazione crediti" accesi nel Rendiconto degli Amministratori con contestuale stralcio dei crediti per i quali erano stati a suo tempo istituiti. Nel primo esercizio di liquidazione si era inoltre proceduto all'eliminazione di tutti quei crediti ritenuti sicuramente inesigibili in base alle circostanze emerse dopo la formazione del Rendiconto degli Amministratori.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2023 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/cliente Fastweb S.p.a.	125.689
Crediti v/cliente Anika Therapeutics S.r.l.	100.566
Crediti v/cliente Safety 21 S.p.a.	38.843
Crediti v/erario per IRES-IRAP	37.981
Crediti per imposte anticipate	33.695
Acconti a fornitori di servizi	44.098
Crediti diversi	218.089

I crediti verso altri, al 31/12/2023 pari a Euro 291.527, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Acconti a fornitori di servizi	50.489
Depositi cauzionali attivi	8.224
Crediti v/affittuari per rimborsi spese condominiali	647
Crediti acquisiti da MIP Eng. v/Sara S.r.l. 2016	213.089
Credito per finanziamento infruttifero ICON EINE	5.000
Crediti diversi v/MIP	4.388
Crediti diversi v/Erario (ceduti MIP)	6.975
Crediti v/INPS – INAIL	2.715

Le imposte anticipate per Euro 33.695 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Anche per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante
Italia	369.855				
Totale	369.855				

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	46.951	33.695	291.527	742.028
Totale	46.951	33.695	291.527	742.028

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.071.086	3.071.086	

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Altre partecipazioni non immobilizzate	3.071.086		3.071.086
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati			
Altri titoli non immobilizzati			
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.071.086		3.071.086

Come già relazionato nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati", nel Bilancio Iniziale di Liquidazione e nei successivi bilanci intermedi le partecipazioni in imprese collegate, nonché le altre partecipazioni, sono state contabilmente trasferite tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante e valutate al presunto valore di realizzo.

Società	Sede	Ultimo bilancio pubblicato	Capitale sociale	Patrimonio netto	Risultato di esercizio	Numero azioni	Valore nominale
BIC Adriatico S.c.a.r.l. in fallimento	Rovigo	-	80.000	-	-	-	10.000
Interporto Padova S.p.a.	Padova	31.12.2022	37.080.650	131.760.785	2.852.214	532.052	2.660.260
Interporto di Rovigo S.p.a.	Rovigo	31.12.2022	6.904.887	7.699.745	418.440	26.497	46.900
I Tre S.p.a. in liq. in fall.	Rovigo	-	510.000	-	-	200.000	102.000
Nord Est S.p.a. in fallimento	Codevigo	-	306.000	-	-	30.000	15.300
Obiettivo Sviluppo S.p.a. in fall.	Piazzola sul Brenta (PD)	-	156.000	-	-	47.320	14.196
Parco Produttivo del Fiumicello S.p.a. in fall.	Montagnana (PD)	-	1.380.000	-	-	325.000	325.000
Servizi Logistici S.p.a.	Padova	31.12.2023	663.000	4.291.934	589.823	28.248	28.248
Tecno Agenzia S.r.l.	Lucera (FG)	-	38.200	-	-	-	4.000
ZITAC S.p.a. in liq.	Cittadella (PD)	31.12.2021	217.000	-7.839.583	-552.651	7.250	72.500

Prospetto delle partecipazioni

Società	Valore al 31.12.2022	Cessioni Liquidazioni	Sottoscrizioni Acquisizioni	Versamenti eseguiti	% di possesso	Rivalutazioni Svalutazioni	Valore al 31.12.2023
BIC Adriatico s.c.a.r.l. in fallimento	0				10,000		0
Interporto Padova S.p.a.	3.071.086				7,1743		3.071.086
Interporto di Rovigo S.p.a.	0				0,6800		0
I Tre S.p.a. in fallimento	0				20,000		0
Nord Est S.p.a. in fallimento	0				5,000		0
Obiettivo Sviluppo S.p.a. in fall.	0				9,100		0
Parco Produttivo del Fiumicello S.p.a. in fall.	0				23,550		0
Servizi Logistici S.p.a.	0				4,260		0
Tecno Agenzia S.r.l.	0				10,500		0
ZITAC S.p.a. in liquidazione	0				33,410		0
Totale	3.071.086						3.071.086

Le società controllate e collegate al 31.12.2023

Controllate		Collegate	
		Zitac S.p.a. in liquidazione	33,41%

		Parco Produttivo del Fiumicello S.p.a. in liquidazione in fallimento	23,55%
		I Tre S.p.a. in liquidazione in fallimento	20,00%

I valori nelle tabelle di cui sopra sono espressi in Euro, fatta eccezione per la colonna relativa alle percentuali di possesso e al numero di azioni.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
6.461.101	7.221.068	(759.967)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.220.748	(760.620)	6.460.128
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	320	653	973
Totale disponibilità liquide	7.221.068	(759.967)	6.461.101

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.125	23.287	(22.162)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		23.287	23.287
Variazione nell'esercizio	353	(22.515)	(22.162)
Valore di fine esercizio	353	772	1.125

Nota Integrativa, Passivo e Patrimonio Netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
25.828.030	23.934.741	1.893.289

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	12.000.000							12.000.000
Riserva da sovrapprezzo o delle azioni								
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale	996.704							996.704
Riserve statutarie								
Riserva straordinaria	11.565.733							11.565.733
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile								
Riserva azioni o quote della società controllante								
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								
Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								
Riserva per utili su cambi non realizzati								
Riserva da conguaglio utili in corso								
Varie altre riserve	584.067			891.839	2			1.475.904
Totale altre riserve	12.149.800			891.839	2			13.041.637

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.206.995)		(4.768)					(1.211.763)
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.768)		4.768				1.001.452	1.001.452
Perdita ripianata nell'esercizio								
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio								
Totale patrimonio netto	23.934.741			891.839	2		1.001.452	25.828.030

Dettaglio delle altre riserve

Descrizione	Importo
9) Rettifiche di Liquidazione	1.475.906
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	1.475.904

Perdite esercizi in corso al 31/12/2020, al 31/12/2021 e al 31/12/2022– sospensione degli effetti di legge cui agli artt. 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, 2482-ter, 2484, primo comma, numero 4) del codice civile

L'art. 6 del DL 23/2020, convertito dalla L. 5 giugno 2020, n. 40, modificato dall'art. 1 della L. n. 178 del 30/12/2020, dall'art. 3, comma 1-ter del D.L. 228/2021 e dall'art.3, comma 9 del D.L. 198/2022, ha previsto la sospensione degli effetti previsti dai citati articoli di legge in caso di perdite sociali di entità tale da richiedere provvedimenti urgenti da parte della società.

Tale norma ha l'evidente finalità di evitare che diverse società siano costrette ad assumere provvedimenti straordinari quali la riduzione e l'aumento del capitale sociale, la trasformazione societaria o addirittura si trovino nella condizione di doversi sciogliere a causa di perdite generatesi nel periodo della pandemia da Covid-19.

Al fine di rendere la necessaria informativa alle parti interessate, il comma 4 del citato art. 6, prevede che "Le perdite di cui ai commi da 1 a 3 devono essere distintamente indicate nella nota integrativa con specificazione, in appositi prospetti, della loro origine nonché delle movimentazioni intervenute nell'esercizio".

Il prospetto che segue dà evidenza dell'entità delle perdite formatesi negli esercizi 2020, 2021 e 2022 che beneficiano del regime di sospensione dei provvedimenti di legge inerenti al patrimonio netto della società:

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Capitale sociale	12.000.000	12.000.000
Riserva legale	996.704	996.704
Altre Riserve	13.041.637	12.149.800
Utili (perdite) di esercizi precedenti	(1.211.763)	(1.206.995)
Utili (perdita) dell'esercizio	1.001.452	(4.768)
Totale patrimonio netto	25.828.030	23.934.741
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione	25.828.030	23.934.741

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	12.000.000	Conferimenti	B			
Riserva legale	996.704	Utili	B	996.704		
Altre riserve						
Riserva straordinaria	11.565.733	Utili	A,B,C,D	11.565.733	2.218.044	
Varie altre riserve	1.475.904	Rettifiche Liq. / arrotondamenti	B			
Totale altre riserve	13.041.637			11.565.733		
Utili portati a nuovo	(1.211.763)	Perdite '21/'22	A,B,D	(1.211.763)		
Totale	24.826.578			11.350.674		
Quota non distribuibile				996.704		
Residua quota distribuibile				10.353.970		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
9) Rettifiche di Liquidazione	1.475.906	Rettifiche Liq.	B			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	Arrotondamenti	B			
Totale	1.475.904		B			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva Straordinaria e Altre	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	12.000.000	996.704	11.992.390	(1.206.995)	23.782.099
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			(1.206.995)	1.206.995	
Altre variazioni					
incrementi			833.535		833.535
decrementi			676.125		(676.125)
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(4.768)	(4.768)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	12.000.000	996.704	10.942.805	(4.768)	23.934.741
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			(4.768)	4.768	
Altre variazioni					
incrementi			942.312		942.312
decrementi			50.475		(50.475)
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.001.452	1.001.452
Alla chiusura dell'esercizio corrente	12.000.000	996.704	11.829.874	1.001.452	25.828.030

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.322.982	2.684.198	(1.361.216)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				2.684.198	2.684.198
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamenti o nell'esercizio				1.250.000	1.250.000
Utilizzo nell'esercizio				2.611.216	(2.611.216)
Altre variazioni					
Totale variazioni				(1.361.216)	(1.361.216)
Valore di fine esercizio				1.322.982	1.322.982

La voce "Altri fondi", al 31/12/2023 pari ad Euro 1.322.982, consta di:

- un fondo rischi prudenzialmente stanziato – negli esercizi precedenti alla liquidazione dell'ente - a fronte di possibili cause di risarcimento danni (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.) per Euro 75.445;
- un fondo rischi stanziato nella frazione di esercizio 2020 post-liquidazione a fronte di probabili maggiori debiti per Euro 68.687 in relazione ad oneri per terreni demaniali da liquidare ex Legge n. 212/2003; si era ritenuto infatti non più congruo il valore a bilancio di Euro 41.943 a cui tale posta di debito era precedentemente iscritta;
- un fondo per oneri futuri, stanziato nell'esercizio 2023 per Euro 1.250.000, a fronte di futuri interventi da eseguire per lavori di rifacimento dell'asfaltatura di strade e marciapiedi ricadenti nel comprensorio del Consorzio;
- "Fondo per costi ed oneri di liquidazione":
 - stanziato in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione per originari Euro 530.318;
 - complessivamente utilizzato nella frazione di esercizio 22.01.2020 – 31.12.2020 per Euro 100.927: il saldo al 31.12.2020 era pari ad Euro 429.391;
 - oggetto di ulteriori e più circostanziati accertamenti nel corso dell'esercizio 2021 per complessivi Euro 672.809 (incremento del fondo);
 - complessivamente utilizzato nell'esercizio 2021 in contropartita di ricavi e proventi finanziari originariamente stanziati (e/o oggetto di successivi accertamenti) per Euro 1.965.460 (incremento del fondo) ed in contropartita di costi ed oneri originariamente stanziati (e/o oggetto di successivi accertamenti) per Euro 1.721.601 (decremento del fondo): il saldo al 31.12.2021 è pari ad Euro 1.346.059;
 - complessivamente utilizzato nell'esercizio 2022 in contropartita di ricavi e proventi finanziari originariamente stanziati (e/o oggetto di successivi accertamenti) per Euro 1.805.784 (incremento del fondo) ed in contropartita di costi ed oneri originariamente stanziati (e/o oggetto di successivi accertamenti) per Euro 2.282.277 (decremento del fondo): il saldo al 31.12.2022 è pari ad Euro 869.566;
 - complessivamente utilizzato nell'esercizio 2023 in contropartita di ricavi e proventi finanziari originariamente stanziati (e/o oggetto di successivi accertamenti) per Euro 2.070.953 (incremento del fondo) ed in contropartita di costi ed oneri originariamente stanziati (e/o oggetto di successivi accertamenti) per Euro 3.011.669 (decremento del fondo): il saldo al 31.12.2023 è negativo e pari ad Euro (71.150);

In particolare, il Fondo per costi e oneri di liquidazione, la cui funzione nei bilanci di liquidazione è già stata chiarita nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati", figura distintamente fra le passività del Bilancio Iniziale di Liquidazione e fra le passività del presente bilancio intermedio di liquidazione (e dei successivi), fino alla sua completa estinzione. La sua contropartita non è iscritta nel Conto Economico ma è invece compresa nel conto "Rettifiche di liquidazione" (imputato al Patrimonio Netto, come analizzato in precedenza).

In ottemperanza a quanto prescritto dal Principio Contabile OIC n.5, viene di seguito presentato il prospetto delle movimentazioni del fondo in parola, dando evidenza alla sua consistenza ad inizio esercizio, agli accertamenti effettuati, agli utilizzi nel terzo esercizio intermedio ed al suo importo residuo al 31.12.2023:

Voce	Importo Iniziale 01.01.2023	Accertamenti	Utilizzi	Importo Finale 31.12.2023
	(a)	(+b)	(-c)	(a+b-c)
A)Costi ed Oneri di Liquidazione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	227.357,00	-226.632,87	721,28	2,85
7) Per servizi	562.430,18	1.406.374,25	1.657.584,88	311.219,55
8) Per godimento di beni di terzi	5.800,00	-766,07	3.965,07	1.068,86
9) Per il personale	229.343,00	-156.980,35	72.362,65	0,00
14) Oneri diversi di gestione	281.605,46	122.505,64	278.388,09	125.723,01
C) ONERI FINANZIARI				
17) Interessi ed altri oneri finanziari	28.000,00	20.999,07	48.983,74	15,33
20) Imposte sul Reddito d'esercizio				
a) Imposte Correnti	554.651,04	0,00	7.351,00	547.300,04
c) Imposte Differite	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Imposte Anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00
Sub-totale Imposte sul Reddito d'esercizio	554.651,04	0,00	7.351,00	547.300,04
TOTALE A) COSTI ED ONERI DI LIQUIDAZIONE	1.889.186,68	1.165.499,67	2.069.356,71	985.329,64
B) Proventi di Liquidazione				
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	979.620,85	1.990.275,97	1.929.640,07	1.040.256,75
5) Altri Ricavi e Proventi	40.000,00	40.021,48	63.798,23	16.223,25
C) PROVENTI FINANZIARI				
16) Proventi finanziari	0,00	77.514,36	77.514,36	0,00
TOTALE B) PROVENTI DI LIQUIDAZIONE	1.019.620,85	2.107.811,81	2.070.952,66	1.056.480,00
TOTALE FONDO per COSTI ed ONERI DI LIQUIDAZIONE (A-	869.565,83	-942.312,15	-1.595,95	-71.150,36

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	119.314	(119.314)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	119.314
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.092
Utilizzo nell'esercizio	123.406
Altre variazioni	
Totale variazioni	(119.314)
Valore di fine esercizio	

Il fondo accantonato al 31/12/2023 risulta completamente azzerato stante l'assenza di dipendenti in forza a tale data e l'avvenuta liquidazione integrale del TFR loro dovuto.

L'ammontare di TFR relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2023, è stato iscritto nella voce D.14 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti..

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
452.962	1.686.916	(1.233.954)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	1.341.163	(1.341.163)				
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti	35.873	(15.806)	20.067	10.092	9.975	
Debiti verso fornitori	76.925	117.164	194.089	194.089		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari	12.245	(9.447)	2.798	2.798		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.483	(14.483)				
Altri debiti	206.227	29.781	236.008	31.126	204.882	
Totale debiti	1.686.916	(1.233.954)	452.962	238.105	214.857	

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti per fatture da ricevere	135.612
Cauzioni Passive	139.672
Debiti diversi	48.331
Debiti per terreni demaniali da liquidare	41.943

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute operate alla fonte su compensi di lavoro autonomo per complessivi Euro 2.650 e debiti per imposta di bollo sulle fatture emesse per Euro 148.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito
Italia						20.067	194.089	
Totale						20.067	194.089	

Area geografica	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia					2.798		236.008	452.962
Totale					2.798		236.008	452.962

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche						
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti					20.067	20.067
Debiti verso fornitori					194.089	194.089
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari					2.798	2.798
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale						
Altri debiti					236.008	236.008
Totale debiti					452.962	452.962

Si specifica che il debito assistito da garanzia reale sussistente fino al precedente Bilancio Intermedio di Liquidazione, ovvero il mutuo ipotecario stipulato con Banca Carige Italia S.p.a. – oggi confluita in BPER Banca - in data 08.03.2016 per un capitale iniziale di Euro 2.800.000 e per il quale l'ente aveva concesso ipoteca di primo grado sugli immobili indicati in bilancio come “Rustici Industriali” per la complessiva somma di Euro 5.600.000, è stato anticipatamente ed integralmente estinto in data 15.06.2023.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
167.389	178.338	(10.949)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio		178.338	178.338
Variazione nell'esercizio		(10.949)	(10.949)
Valore di fine esercizio		167.389	167.389

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Affitto cavidotti	134.090
Affitti terreni	29.699
Affitti uffici	2.408
Affitti Centro per l'infanzia ZIP	945
Affitti abitazioni	247
Totale	167.389

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, Conto Economico

Per rispettare il principio di chiarezza del bilancio di cui all'art. 2423 c.c. - che vale anche per i bilanci annuali di liquidazione - nel Conto Economico del presente bilancio si è reso necessario iscrivere i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione man mano che sono stati rilevati, in base al criterio di competenza economica già in precedenza esposto. L'importo complessivo annuale dei costi ed oneri rilevati è stato poi neutralizzato da un'apposita voce del Conto Economico inserita fra i componenti reddituali positivi, per un importo pari a quello stanziato per quei costi ed oneri (si veda al riguardo il prospetto relativo alle movimentazioni del “Fondo per costi e oneri di liquidazione” nella sezione “Fondi per rischi e oneri”).

Analogamente, l'importo dei proventi è stato neutralizzato da apposita voce inserita fra i componenti reddituali negativi per un importo pari a quello stanziato per quei proventi.

Per differenza fra gli importi effettivi dei costi/oneri e proventi e gli “utilizzi” del Fondo si sono ottenute le eccedenze negative/positive che hanno influito sul risultato economico dell'esercizio: tali eccedenze rappresentano, di fatto, le minusvalenze/plusvalenze realizzate attraverso le cessioni avvenute nell'ambito della gestione liquidatoria.

Per le ragioni sopra indicate, si è mantenuto lo schema di cui all'art. 2425 c.c., apportando ad esso le modifiche richieste dal Principio Contabile OIC n. 5.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.255.086	829.276	1.425.810

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.786.835	1.692.723	94.112
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.461.689	933.761	1.527.928
Totale Valore della Produzione	4.248.524	2.626.484	1.622.040
UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(1.993.438)	(1.797.208)	(196.230)
Totale Valore della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	2.255.086	829.276	1.425.810

Dopo il totale delle voci da 1 a 5 è stata iscritta un'apposita voce con segno negativo e denominazione "Utilizzo Fondo oneri di liquidazione" per i proventi già iscritti nel Fondo in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione e di successivi accertamenti.

In successione è stato iscritto il saldo fra il valore della produzione e l'utilizzo del fondo, che fornisce l'importo netto.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni di locazione	1.786.843
Abbuoni Passivi	(8)
Totale	1.786.835

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Vendite	Prestazioni di servizi	Valore esercizio corrente
Italia		1.786.835	1.786.835
Totale		1.786.835	1.786.835

La società ha iscritto ricavi e proventi di entità o incidenza eccezionali pari ad Euro 2.283.408. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.253.634	834.044	419.590

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	721	1.329	(608)
Servizi	1.657.585	1.395.942	261.643
Godimento di beni di terzi	3.965	5.574	(1.609)
Salari e stipendi	51.034	176.109	(125.075)
Oneri sociali	17.236	48.495	(31.259)
Trattamento di fine rapporto	4.092	21.653	(17.561)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	1.250.000		1.250.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	282.023	1.157.892	(875.869)
Totale Costi della Produzione	3.266.656	2.806.994	459.662
UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(2.013.022)	(1.972.950)	(40.072)
Totale Costi della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione	1.253.634	834.044	419.590

Dopo il totale dell'aggregato "Costi della produzione" è stata iscritta, con segno negativo, un'apposita voce con la denominazione *"Utilizzo del Fondo oneri di liquidazione"*. A seguire è stato iscritto il saldo fra il totale costi della produzione e l'utilizzo del fondo, che fornisce l'importo netto che grava sul risultato economico dell'esercizio.

In tal modo, la differenza tra gli aggregati "valore della produzione" e "costi della produzione" risulta costituita dai soli componenti reddituali per gli importi che non siano stati già previsti, per il presente esercizio, ed inseriti nel "Fondo per costi ed oneri della liquidazione".

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Accantonamento per rischi

Nell'esercizio 2023 è stato stanziato, per la quota di competenza, un fondo per oneri futuri a fronte di futuri interventi da eseguire per lavori di rifacimento dell'asfaltatura di strade e marciapiedi ricadenti nel comprensorio del Consorzio.

Oneri diversi di gestione

La società non ha iscritto costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			

Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	77.514	8.576	68.938
(Interessi e altri oneri finanziari)	(48.984)	(28.044)	(20.940)
Utili (perdite) su cambi			
Totale Proventi e Oneri Finanziari	28.530	(19.468)	47.998
UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(28.530)	19.468	(47.998)
Totale Proventi e Oneri Finanziari al netto Utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione			

Anche per il presente aggregato sono stati iscritti in apposita voce gli utilizzi del “Fondo per costi ed oneri di liquidazione” riguardanti i proventi ed oneri finanziari previsti, iscritti nel Fondo. Successivamente è stato indicato l'importo netto.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	48.975
Altri	9
Totale	48.984

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori					9	9
Interessi medio credito					26.795	26.795
Sconti o oneri finanziari					22.180	22.180
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totale					48.984	48.984

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					77.514	77.514
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					77.514	77.514

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

In particolare, si precisa che, nel corso dell'Esercizio 2023 oggetto del presente Bilancio, non si è proceduto né alla rivalutazione né alla svalutazione di partecipazioni rispetto al valore iniziale figurante nel Bilancio Iniziale di Liquidazione.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo	Natura
Alienazioni di terreni e fabbricati	679.839	Plusvalenze
Storno F.do Rischi per fidejussione ZITAC	1.570.500	Insussistenze attive
Totale	2.250.339	

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

La società non ha iscritto costi di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti:	7.351	4.021	3.330
IRES	7.351		7.351
IRAP		4.021	(4.021)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)		(1.363)	1.363
IRES		(1.363)	1.363
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			4.693
Totale Imposte sul Reddito d'Esercizio	7.351	2.658	4.693
UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	(7.351)	(2.658)	(4.693)
Totale Imposte sul Reddito d'Esercizio al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione			

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio facendo riferimento alla speciale disciplina fiscale prevista per i periodi d'imposta della gestione di liquidazione come già esposta nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati".

Si dà infine conto di come, dal momento che le imposte dirette relative al presente periodo d'imposta erano già state iscritte inizialmente nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione", sono state qui imputate le relative utilizzazioni, in apposita voce di segno opposto. Successivamente ne è stato indicato l'importo netto, nullo.

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

A) CREDITI TRIBUTARI COMPENSATI	AMMONTARE
Ritenute su c/c bancari	20.083
Ritenute su contributi GSE	1.143
B) DEBITI TRIBUTARI COMPENSATI	
Debiti IRES	7.351

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	1.001.452	
Onere fiscale teorico (%)	24	240.348
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Totale		
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0
Imposte indeducibili – imposta di bollo su FE non versata	148	36
Imposte indeducibili - IMU	223.441	53.626
Spese per mezzi di trasporto indeducibili	1.147	275
Sopravvenienze passive indeducibili	25.210	6.050
Accantonamenti indeducibili	1.250.000	300.000
Altre variazioni in aumento	8.443	2.026
100% IMU su immobili strumentali versata	(211.514)	(50.763)
Utilizzo Fondo Rischi	(100.000)	(24.000)
Sopravvenienze attive straordinarie	(1.570.500)	(376.920)
Altre variazioni in diminuzione	(158)	(38)
Utilizzi Fondo per Costi e Oneri di Liquidazione	8.947	2.147
Perdite scomputabili in misura limitata	(509.292)	(122.230)
Agevolazione ACE disponibile	(96.695)	(23.206)
Totale	(970.823)	(232.997)
Imponibile fiscale	30.628	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	7.351	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare

cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Le operazioni riconducibili alla fiscalità differita si erano già esaurite nel precedente Bilancio Intermedio di Liquidazione con l'ultimo storno dell'accantonamento effettuato nell'esercizio 2018 al fondo imposte per complessivi Euro 5.450 a fronte di una plusvalenza da alienazione di cespiti patrimoniali fiscalmente rateizzata in 5 anni.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Al riguardo, nell'esercizio a cui il Bilancio si riferisce non ne sono state ulteriormente stanziare né si è provveduto ad alcuno storno parziale dei "Crediti per Imposte Anticipate": con particolare riferimento a quest'ultimo aspetto, nonostante in sede civilistica di Bilancio Iniziale di Liquidazione si fosse proceduto allo storno integrale dei "Fondi svalutazione crediti" a cui si riferiscono crediti per imposte anticipate per Euro 27.588, in sede fiscale tali "utilizzi", essendo solo strumentali alla rappresentazione di bilancio richiesta dalle particolari finalità della liquidazione e non anche giustificati da perdite su crediti manifestatesi nella frazione di esercizio con i requisiti richiesti dall'art. 101, comma 5 D.P.R. n. 917/1986, non sono stati oggetto di variazione in diminuzione del reddito, cosa che avrebbe comportato – in Bilancio – il contestuale storno del credito in parola per importo pari al beneficio fiscale goduto.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2022
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate:								
Utilizzo Fondo Rischi per Contenziosi								
Accantonamenti a Fondo Rischi deducibili nei futuri esercizi								
Utilizzo Fondo Svalutazione Crediti								
Accantonamenti a F.do Sval. Crediti deducibili nei futuri esercizi								
Utilizzo Fondo Svalutazione Crediti in contenzioso								
Accantonamenti a F.do Sval. Crediti in contenzioso deducibili nei futuri esercizi								
Utilizzo Fondo Sval. Crediti in Procedure Concorsuali								
Totale								
Imposte differite:								
Totale								
Imposte differite (anticipate) nette								

Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
- dell'esercizio								
- di esercizi precedenti								
Totale								
Perdite recuperabili								
Aliquota fiscale	24				24			
(Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite								
	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022
Totale								

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	140.395	
Totale differenze temporanee imponibili		
Differenze temporanee nette	140.395	
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(33.695)	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio		
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(33.695)	

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo Rischi per contenziosi	25.445		25.445	24	6.107		
Fondo Sval. Crediti	44.170		44.170	24	10.601		
Fondo Sval Crediti in contenzioso	70.780		70.780	24	16.987		
Totale	140.395		140.395		33.695		

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio				166.201		
di esercizi precedenti (dopo utilizzo 2023)	443.263			786.354		
Totale perdite fiscali	443.263			952.555		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza		24			24	

Nell'esercizio 2022 non erano state iscritte imposte anticipate per Euro 228.613, derivanti da perdite fiscali riportabili complessive di Euro 952.555, in quanto - per le stesse - non sussistevano le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro. La medesima impostazione è stata mantenuta anche per l'esercizio 2023.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti		1	(1)
Quadri			
Impiegati		1	(1)
Operai			
Altri			
Totale		2	(2)

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio						

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Liquidatore	Sindaci
Compensi	93.600	
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dai revisori legali dei conti e da entità appartenenti alla loro rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	25.301
Altri servizi di verifica svolti	
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	25.301

Categorie di azioni emesse dalla società

Il Fondo Consortile è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie		
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote	3	4.000.000
Totale	3	12.000.000

Descrizione	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
Comune di Padova			1	1	4.000.000	4.000.000
Provincia di Padova			1	1	4.000.000	4.000.000
C.C.I.A.A. di Padova			1	1	4.000.000	4.000.000
Totale			3	3	12.000.000	12.000.000

Si fa presente che la società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Titoli emessi dalla società

L'ente non ha emesso titoli o altri strumenti finanziari nel corso dell'esercizio a cui si riferisce il presente Bilancio.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In data 29.07.2004, come da delibera del Cda del 18.06.2004, reg. n. 72, il Consorzio ZIP aveva rilasciato, in qualità di garante di ZITAC SPA, attualmente in liquidazione, garanzia fideiussoria generica ("omnibus") in favore di Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo S.p.a. (oggi Banca Intesa Sanpaolo S.p.a.) per complessivi euro 1.670.500 al fine di permettere alla predetta partecipata di accedere a finanziamenti bancari per il completamento di importanti opere di sviluppo di una area produttiva di significative dimensioni con la realizzazione delle infrastrutture necessarie nel Comune di Cittadella.

Come anticipato nella sezione "Criteri di valutazione applicati" della presente Nota Integrativa, è intervenuto al riguardo l'accordo transattivo del 27.07.2023 sottoscritto dal liquidatore con Prelios Credit Servicing S.p.a. – intervenuta quale mandataria in rappresentanza di Kerdos SPV S.r.l., cessionaria di tutti i crediti vantati da Banca Intesa Sanpaolo nei confronti di ZITAC e subentrata anche nella suddetta fideiussione -, con cui, a fronte del versamento di Euro 100.000 da parte del Consorzio ZIP, quest'ultimo è stato integralmente liberato da qualsivoglia pretesa creditoria discendente dalla fideiussione a suo tempo rilasciata.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come si è detto nella sezione "Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio", è stato avviato il procedimento di fusione per incorporazione del Consorzio ZIP in Interporto Padova S.p.a. con la redazione e la sottoscrizione da parte degli organi amministrativi delle società coinvolte, avvenuta in data 11/12/2023, del Progetto di Fusione, depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova in data 28/12/2023 ex art. 2501-ter, commi 3 e 4 c.c. Depositati gli atti relativi alla fusione presso la sede sociale del Consorzio per consentirne la consultazione da parte dei soci, l'Assemblea dei Soci ha approvato il Progetto di Fusione con delibera del 08.04.2024: gli effetti della fusione decorreranno dalla data stabilita nell'atto di fusione e coinciderà con quella dell'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504-bis c.c., salvo data successiva stabilita dallo stesso atto di fusione.

Pacifico il fatto che le società in liquidazione possano partecipare ad un'operazione straordinaria di fusione se non abbiano già dato avvio alla distribuzione dell'Attivo – come nel caso del Consorzio ZIP –, la delibera di approvazione del Progetto di Fusione viene a costituire una revoca implicita dello stato di liquidazione con ripristino indiretto – in quanto già sussistente nella società incorporante - del principio del *going concern*, essendo venuta meno la causa di scioglimento riportata nella delibera dell'Assemblea dei soci del 15.01.2020.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 *quinquies e sexies*), C.c..

	Insieme più grande	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	Provincia di Padova	
Città (se in Italia) o stato estero	Padova	
Codice fiscale (per imprese italiane)	80006510285	
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Piazza Antenore, 3 – 35121 PADOVA	

Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono stati ricevuti sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da società a partecipazione pubblica, comprese quelle che emettono azioni quotate e dalle loro partecipate.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	1.001.452
5% (20%) a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
A parziale copertura di perdite pregresse	Euro	1.001.452

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili.

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Liquidatore

Gianluca Orrù

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2023

Signori Soci,

il Collegio con la presenza di tutti i suoi componenti, ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2023, presentato dal Liquidatore Dott. Gianluca Orrù, e completo di Stato patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e rendiconto finanziario.

Durante l'esercizio, il Liquidatore ha continuato con il lavoro di alienazione di beni del Consorzio attraverso aste pubbliche. In data 11 dicembre il Liquidatore ha sottoscritto il Progetto di fusione ex art.2501-ter, commi 3 e 4 del C.C. con Interporto Padova S.p.a, operazione autorizzata dai Soci, come ottimizzazione della liquidazione del Consorzio stesso.

Il Collegio passa ad esaminare il bilancio chiuso al 31/12/2023 ed a redigere la propria relazione composta da una parte inerente l'attività del controllo legale dei conti e da una seconda parte relativa alle funzioni di vigilanza.

Per quanto riguarda l'esercizio in esame chiuso al 31/12/2023, abbiamo svolto il nostro compito in base a quanto previsto nell'art. 2403 e ss. del codice civile, ed abbiamo riscontrato che esso evidenzia un risultato positivo di € 1.001.452 ed un patrimonio netto di € 25.828.030.

Si prende atto che, attesa la messa in liquidazione senza prosecuzione dell'attività, sono stati abbandonati i criteri di funzionamento ed adottati quelli di liquidazione, anche nell'esposizione dei valori di bilancio, come rappresentato dal liquidatore nella Nota integrativa.

Il Collegio rileva che il risultato economico positivo è determinato sostanzialmente dal risultato dell'operazione di transazione avvenuta nel corso dell'esercizio a fronte di una fideiussione concessa dal Consorzio Zip a favore di Zitac.

Funzione di revisione legale dei conti

1) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio di esercizio della società chiuso al 31/12/2023. La responsabilità della redazione del bilancio di esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete al Liquidatore. E' del Collegio la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio stesso e basato sulla revisione legale.

2) Abbiamo condotto il nostro esame secondo gli statuiti principi di revisione, in conformità ai quali abbiamo acquisito gli elementi necessari per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il nostro metodo di lavoro è stato svolto in modo coerente con le dimensioni del Consorzio e con il suo assetto organizzativo. Abbiamo esaminato, con verifiche a campione, gli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio e abbiamo altresì valutato l'adeguatezza e la correttezza dei criteri contabili utilizzati e la ragionevolezza delle stime effettuate dal Liquidatore. Pertanto riteniamo che il lavoro svolto ci fornisca una base ragionevole per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3) A giudizio del Collegio il bilancio di esercizio del Consorzio al 31/12/2023, in base alla documentazione fornitaci dall'Ente è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. E' pertanto redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico del Consorzio per l'esercizio chiuso a tale data, di seguito si riassumono i dati sintetici complessivi relativi al bilancio al 31/12/2023

- Totale attivo patrimoniale	€	27.771.363
- Totale patrimonio netto	€	25.828.030
- Totale passivo patrimoniale a pareggio	€	27.771.363
- Totale valore della produzione	€	4.248.524
(Utilizzo fondo oneri di liquidazione)	€	- 1.993.438
- Totale costi della produzione	€	- 3.266.656
(Utilizzo fondo oneri di liquidazione)	€	2.013.022
- Totale proventi e oneri finanziari	€	28.530
(Utilizzo fondo oneri di liquidazione)	€	-28.530
- Risultato di esercizio	€	1.001.452

Anche l'importo delle imposte, di € 7.351 è stato computato interamente nel "Fondo oneri di liquidazione", per cui il risultato di esercizio è confermato in € 1.001.452, si prende atto che per tutti i costi, oneri e proventi rilevati in via preventiva nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione", gli importi rilevati per competenza sono stati neutralizzati dall'iscrizione dell'utilizzo del Fondo.

4) La responsabilità della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete al Liquidatore del Consorzio.

Attività di vigilanza sull' amministrazione

La nostra attività di vigilanza si è ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consigli Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Ci sentiamo in grado pertanto di affermare che:

A) abbiamo vigilato sull'osservanza delle leggi e dello statuto e verificato il rispetto dei principi di corretta amministrazione;

- B) abbiamo partecipato alle Assemblee dei Consorziati e alle riunioni alle quali ci ha convocati il Liquidatore nei corso delle quali, anche in base alle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni di legge o dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- C) abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul corretto funzionamento dell'organizzazione del Consorzio, anche acquisendo informazioni dal Liquidatore;
- D) abbiamo acquisito informazioni e vigilato sull'adeguatezza e sul corretto funzionamento del sistema amministrativo — contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'acquisizione di informazioni e l'esame di documenti aziendali. A tale riguardo non abbiamo osservazioni da fare;
- E) abbiamo ottenuto dal Liquidatore informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo. Anche in merito a ciò non abbiamo particolari osservazioni da fare;
- F) Precisiamo che nel corso dell'attività di vigilanza non abbiamo riscontrato omissioni, fatti censurabili o irregolarità degne di nota;
- G) Abbiamo vigilato sull'impostazione generale del bilancio e sulla sua struttura in merito alla sua generale conformità alla legge; in proposito non abbiamo osservazioni da fare;
- H) per quanto ci è dato sapere, il Liquidatore non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto del CC.;
- I) abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo conoscenza, a seguito del nostro lavoro e non abbiamo osservazioni al riguardo;
- L) da parte del Collegio, nel corso dell'esercizio non sono stati richiesti pareri previsti dalla legge;

M) il Collegio prende atto che i fondi per rischi e oneri futuri sulla base degli accertamenti e degli utilizzi avvenuti nel 2023, anche a seguito del protrarsi della liquidazione, hanno subito un decremento rispetto all'anno precedente.

Fatti accaduti dopo la chiusura del 31/12/2023

A fine esercizio è stato avviato il procedimento di fusione per incorporazione del Consorzio ZIP in Interporto Padova S.p.a.. L'Assemblea dei soci ha approvato il Progetto di fusione con delibera dell'8 aprile 2024, nel rispetto delle disposizioni di legge.

Per quanto sopra esposto, il Collegio dei Revisori non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023, così come redatto dal Liquidatore.

Padova, 31 maggio 2024

II Collegio dei Revisori

Dott. Lamberto Toscani

Dott. Giuseppe Bortolini

Dott.ssa Liliana Bellotto