



Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale

*Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Provincia di Padova*



Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 - 35127 Padova, tel. 049.77.25.87 - fax. 049.80.86.027
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D - 35127 Padova
C.F.: 01670300308 - numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.iva: 03585730280 - Capitale sociale i.v.: € 90.000,00

PROTOCOLLO: n. 468/17

PADOVA, 27.04.2017

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA
PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE
DI PADOVA ATTIVA S.R.L. UNIPERSONALE**

Padova Attiva S.r.l. Unipersonale, società a capitale interamente pubblico rappresentato al 100% dalla Provincia di Padova

RENDE NOTO CHE

È indetta un'indagine esplorativa per la concessione in locazione dei locali siti in Padova (Pd) piazza Bardella n. 11, 12 e 13 presso gli immobili denominati Fabbricati VIII e IX, al piano terra all'interno del complesso direzionale "La Cittadella", in zona Stanga, per complessivi mq 432, attualmente adibiti ad asilo nido.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali oggetto del presente avviso hanno le seguenti caratteristiche:

- immobile di tipo direzionale, anche idoneo per l'esercizio dell'attività di asilo nido, compreso l'arredamento;
- disposizione su un unico livello;
- buono stato di manutenzione;
- superficie complessiva coperta compresa 432 mq;
- servizi igienici;
- impianti antincendio e d'allarme, allacciamento ad impianti per assicurare il servizio di acqua, luce, riscaldamento, smaltimento di acque reflue;
- certificazioni amministrative (tra cui agibilità, certificazione impianti);
- edificio di classe energetica globale F (attestato di prestazione energetica 24.01.2014, emessa dal perito industriale termotecnico sig. Paolo Colò, iscritto al collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Padova, al n. 798).

I locali saranno liberi dal mese di settembre 2017.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento telefonico contattando la segreteria degli uffici di Padova Attiva S.r.l. (tel. n. 049.772587).

PREZZO DELLA LOCAZIONE



Sede legale: Piazza Antenore, 3 – 35127 Padova, tel. 049.77.25.87 – fax. 049.80.86.027
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D – 35127 Padova
C.F.: 01670300308 - numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.iva: 03585730280 – Capitale sociale i.v.: € 90.000,00

Il canone di locazione annuale posto a base dell'offerta è di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) oltre ad IVA di legge e spese condominiali.

Verranno prese in esame solo le offerte economiche con corrispettivo di importo non inferiore alla base d'offerta.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse e la relativa offerta economica devono avere ad oggetto tutti i locali offerti e saranno ritenute valide ed efficaci fino al 31 luglio 2017.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse condizionate, per *procura* e per *persona da nominare*.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

Possono presentare domanda i soggetti aventi requisiti che attestino la loro capacità economica e finanziaria di far fronte ai costi di gestione e manutenzione dei locali sopra indicati.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

La locazione avrà durata non inferiore a n. 6 (sei) anni eventualmente rinnovabile e decorrerà dalla data di stipulazione del relativo contratto. Il conduttore sarà tenuto al rispetto dell'uso previsto. Il corrispettivo annuo offerto dal conduttore, dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate di uguale importo e sarà aggiornato, nella misura massima prevista dalla legge vigente, in base alle variazioni ISTAT accertate annualmente. L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

REQUISITI RICHIESTI

Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante:

- a) le generalità dell'offerente;
- b) l'assenza di procedure fallimentari e/o di liquidazione;
- c) la presenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Ls. n. 50/2016;
- d) il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria che dimostrino la capacità di far fronte ai costi di gestione e manutenzione dei locali sopra indicati.

DOCUMENTAZIONE



Sede legale: Piazza Antenore, 3 - 35127 Padova, tel. 049.77.25.87 - fax. 049.80.86.027
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D - 35127 Padova
C.F.: 01670300308 - numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.iva: 03585730280 - Capitale sociale i.v.: € 90.000,00

La manifestazione di interesse, come da allegato "A" al presente avviso, per la presa in locazione dei locali dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- proposta economica (espressa in cifre ed in lettere) per la conduzione in locazione, con validità ed efficacia fino al 31.07.2017;
- dati anagrafici del soggetto che presenta l'offerta.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, come da allegato "A" al presente avviso, con relativi allegati, devono pervenire negli uffici di Padova Attiva S.r.l., corso Stati Uniti n.14/D cap 35217 Padova (Pd), entro e non oltre le ore 12.00 del 30 giugno 2017 secondo le seguenti modalità: a mezzo PEC all'indirizzo padovattiva@legalmail.it, a mano presso gli uffici sopra indicati con orario dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 17.00 o mediante raccomandata a.r.. Sull'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura: "AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PADOVA ATTIVA S.R.L."

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse inviate oltre il termine perentorio sopra indicato, e/o prive dei requisiti richiesti.

Il presente avviso non comporta alcun impegno per Padova Attiva S.r.l. alla conclusione del contratto di locazione.

Padova Attiva si riserva di valutare liberamente le offerte pervenute a riguardo, procedendo alla locazione anche nel caso pervenga una sola offerta, o di non dar luogo ad alcun contratto qualora le offerte non rispondessero alle relative necessità.

TUTELA DELLA PRIVACY

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), e s.m.i., si informa che i dati personali conferiti in tale sede saranno trattati da Padova Attiva S.r.l., anche attraverso propri collaboratori esterni e con l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente per finalità connesse alla presente indagine esplorativa ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

Titolare del trattamento è Padova Attiva S.r.l., in persona dell'amministratore unico *pro tempore*.



Padova Attiva s.r.l. - Unipersonale
Società a partecipazione totale della Provincia di Padova
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Provincia di Padova



Provincia di Padova

Sede legale: Piazza Antenore, 3 - 35127 Padova, tel. 049.77.25.87 - fax. 049.80.86.027
Sede amministrativa: Corso Stati Uniti, 14/D - 35127 Padova
C.F.: 01670300308 - numero di iscrizione impresa REA: PD 320928
P.iva: 03585730280 - Capitale sociale i.v.: € 90.000,00

In ogni momento potranno essere esercitati, nei confronti del Titolare o del Responsabile del trattamento, i diritti previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003 richiamato.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'amministratore unico *pro tempore* di Padova Attiva S.r.l., dott. Luca Facchin.

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni si può contattare Padova Attiva S.r.l. (tel. n. 049.772587; e-mail: amministrazione@padovattiva.it).

L'Amministratore Unico *pro tempore*

dott. Luca Facchin