



## PROVINCIA DI PADOVA

Provvedimento N. **178/VIA/2017**

Prot. n. 63921 del 9 giugno 2017

ECOLOGIA\RF\AS\FL

**OGGETTO: ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.I.A.**

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' (art. 20 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e art. 8 della L.R. n. 4/2016)

Progetto di "Apertura di un nuovo medio centro commerciale in Via Colombo, 29 - Monselice"

Ditta: **GOTTARDO S.p.A.**

Sede legale: Galleria Spagna, 9 – 35127 PADOVA

Sede attività: MONSELICE - Via Colombo, 29

Codice SIA Ditta n. 5744

### IL DIRIGENTE

#### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- la L.R. n. 4/2016;
- la DGRV n. 1021 del 29/06/2016;
- la L.R. n. 50 del 28/12/2012;
- la L. n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;
- il Regolamento Provinciale n. 88 "Regolamento per il funzionamento del comitato tecnico provinciale per la Valutazione di Impatto Ambientale" approvato con D.C.P. n. 11 reg. Prot. n. 140557 del 11/10/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l'art. 28 dello Statuto della Provincia, approvato con D.C.P. n. 15 di reg. del 17/5/2000, integrato con D.C.P. n. 68 di reg. del 22/11/2000 e modificato con D.C.P. n. 4 di reg. del 07/02/2005.

#### PRESO ATTO che:

- in data 06/03/2017 Prot. n. 25772 è pervenuta, dal SUAP del Comune di Monselice, la domanda di Verifica di Assoggettabilità, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e dell'art. 8 della L.R. n. 4/2016, della ditta GOTTARDO S.p.A. per il progetto di "Apertura di un nuovo medio centro commerciale in Via Colombo, 29 – Monselice". Contestualmente alla domanda è stato depositato il progetto e il relativo studio preliminare ambientale;
- con nota Prot. n. 33746 del 23/03/2017 la Provincia ha inviato l'avvio del procedimento istruttorio al SUAP del Comune di Monselice, comunicando anche i termini entro i quali sarà concluso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità. Con lo stesso avvio del procedimento è stata richiesta anche integrazione documentale, che è pervenuta il 03/04/2017 Prot. n. 38115.

#### RILEVATO che:

- il progetto è stato depositato presso il Comune di Monselice;
- con attestazione del 02/03/2017 la ditta ha eseguito il pagamento degli oneri istruttori ai sensi della DGR n. 1021/2016;
- la Provincia ha pubblicato presso il proprio sito (sezione Ambiente, pagina Valutazione Impatto Ambientale) l'avviso di deposito del progetto con la documentazione descrittiva e progettuale acquisita agli atti;



## PROVINCIA DI PADOVA

- il progetto del medio centro commerciale rientra nelle seguenti fattispecie progettuali, prevista nell'allegato IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i: punto 7. Progetti di infrastrutture, lett. b) *costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. n. 114/1998* e nell'allegato A2 della L.R. n. 4/2016 punto 7. Progetti di infrastrutture, lett. B2) *costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. n. 114/1998 ... e in particolare medie strutture di vendita in forma di medio centro commerciale, come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera f) della L.R. n. 50/2012 e grandi strutture di vendita di cui all'art. 22, comma 1, lettera b) della L.R. n. 50/2012;*
- il progetto è stato presentato alla Commissione Provinciale V.I.A. (argomento n. 2 dell'O.d.G.) durante la seduta del 07/04/2017;
- il 20/04/2017 Prot. n. 44832 è stata trasmessa la richiesta integrazioni, tramite il SUAP del Comune di Monselice. La copia cartacea delle integrazioni è stata assunta agli atti il 15/05/2017 Prot. n. 53492, sono pervenute tramite il SUAP in data 16/05/2017 Prot. n. 54266;
- il Comune di Monselice ha inviato: parere, assunto al Prot. n. 40273 del 07/04/2017, e il CDU protocollato il 15/05/2017 Prot. n. 53317;
- agli atti della Provincia non sono pervenute osservazioni.

**CONSIDERATO** che, dalla documentazione presentata, risulta:

- il progetto proposto è inerente a l'attivazione di una media struttura di vendita, articolata in due unità commerciali, con superficie lorda di pavimento pari a 982.78 m<sup>2</sup>, in un fabbricato situato a Monselice, in via Colombo n. 29, lungo la SR 10 "Padana Inferiore" e a sud del centro abitato, in prossimità della rotonda con la S.S. 16 "Adriatica";
- l'intervento in progetto è localizzato, secondo lo strumento urbanistico comunale vigente, in un'area classificata come Zona D1 – Commerciale;
- la superficie totale del lotto è pari a 3009,40 m<sup>2</sup>, il parcheggio ha la capienza massima di circa 53 posti auto;
- l'attività proposta determina un effetto trascurabile sull'aumento del traffico, in quanto nell'area contermina, allo stato attuale, sono presenti numerose attività commerciali e artigianali, in adiacenza a un'importante arteria stradale quale la S.S. 10;
- la Ditta ha presentato la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza, corredata della relativa relazione tecnica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2299/2014;
- in merito a quanto rilevato dal Comune di Monselice, con nota del 6/4/2017, si evidenzia che:
  - sulla base dei rilievi strumentali eseguiti e delle valutazioni esposte dal tecnico competente, l'attività commerciale rispetta i valori limite stabiliti dal DPCM 14/11/1997 per la classe di collocazione prevista dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale di Monselice, e i valori limite differenziali di immissione nell'ambiente interno, risultando essere pertanto compatibili con il contesto di insediamento, nel rispetto dei valori limite stabiliti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico;
  - per quanto riguarda l'immissione stradale su via C. Colombo e le prescrizioni impartite dall'ufficio viabilità del Comune, dalla Tavola 2 – Planimetria generale parcheggi e verde - dicembre 2016 elaborata dall'arch. Callegaro, risulta che a livello progettuale le prescrizioni siano state rispettate.

**RILEVATO** che il Comitato Tecnico V.I.A. nella seduta del 08/06/2017 (argomento n. 6 dell'O.d.G.), ha esaminato caratteristiche, tipologia ed entità del progetto di verifica di assoggettabilità.



## PROVINCIA DI PADOVA

**PRESO ATTO** che il Comitato Tecnico V.I.A. nella seduta del 08/06/2017 (argomento n. 6 dell'O.d.G.) all'unanimità dei presenti, ha ritenuto di escludere il progetto dalla procedura di V.I.A., di cui all'art. 20, punto 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

**RITENUTO** per quanto espresso in precedenza di escludere il progetto dalla procedura di V.I.A. di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

### DECRETA

- ART. 1** l'esclusione dalla procedura di V.I.A. di cui all'art. 20, punto 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del progetto presentato ditta GOTTARDO S.p.A. relativo a l' "*Apertura di un nuovo medio centro commerciale in Via Colombo, 29 – Monselice*", così come descritto nella documentazione allegata alla predetta istanza di verifica di assoggettabilità;
- ART. 2** la presente esclusione non esenta dall'ottenimento delle autorizzazioni/concessioni previste dalla norma per la realizzazione del progetto valutato, che devono essere acquisite dalla Ditta prima dell'inizio dei lavori descritti;
- ART. 3** di notificare il presente provvedimento, tramite SUAP, alla ditta GOTTARDO S.p.A., con sede legale: Galleria Spagna, 9 – 35127 PADOVA;
- ART. 4** di trasmettere, tramite SUAP, copia del presente provvedimento al Comune di Monselice;
- ART. 5** che questo ente pubblicherà il presente provvedimento, mediante sintetico avviso comprese le motivazioni, nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto così come previsto dall'art. 20, comma 7, lett. a) del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e con le modalità previste dalla L.R. n. 29/2011;
- ART. 6** che questo ente pubblicherà integralmente il presente provvedimento sul proprio sito web, così come previsto dall'art. 20, comma 7, lett. b) del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- ART. 7** che, avverso il presente provvedimento, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241 del 07.08.1990, nel termine di 60 giorni ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente atto è costituito da n. 3 pagine.

IL DIRIGENTE  
dr. Renato Ferroli  
(con firma digitale)