



ENTI LOCALI E CITTADINI, RESPONSABILI NEI CONFRONTI DELL'AMBIENTE

Gli impianti di riscaldamento rappresentano una delle maggiori fonti di inquinamento ambientale.

Il loro cattivo funzionamento può comportare un notevole dispendio energetico ed economico.

Un efficace controllo degli impianti si traduce in importanti vantaggi per tutti i cittadini:

1. **Garanzia di sicurezza**

Gli impianti sottoposti a corretta e regolare manutenzione garantiscono un elevato livello di sicurezza contro i rischi di asfissia, esplosione, incendio

2. **Risparmio energetico**

La corretta manutenzione aumenta l'efficienza dell'impianto e riduce la quantità di combustibile bruciato a parità di calore prodotto

3. **Risparmio economico**

Un impianto efficiente riduce i consumi e consente risparmi sulle spese di riscaldamento

4. **Salvaguardia dell'ambiente**

Una combustione efficiente riduce l'emissione di sostanze inquinanti e concorre quindi a "migliorare" la qualità dell'ambiente in cui viviamo.

Questa informativa vuole sensibilizzare i cittadini ad un uso razionale dell'energia e delle fonti rinnovabili attraverso la corretta gestione degli impianti domestici.



L'assessore all'Ambiente
Mauro Fecchio



Il Presidente
Barbara Degani

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI



Gli obblighi di legge

La legge prevede che ogni impianto termico debba essere mantenuto in buono stato di esercizio per garantire efficienza e sicurezza.

Il responsabile di un impianto termico con potenzialità inferiore a 35 kW deve far eseguire da personale abilitato la manutenzione ordinaria e la prova di combustione alle scadenze di legge.

La manutenzione e la prova di combustione vanno fatte secondo le istruzioni fornite dall'installatore o fabbricante della caldaia e contenute nel libretto di uso e manutenzione. In ogni caso vanno eseguite almeno ogni 2 anni.

In caso di mancato rispetto delle normative sulla manutenzione e sull'esercizio dell'impianto termico, il responsabile è soggetto alle sanzioni previste dalla legge 10/91, dal D.lgs 192/2005 e s.m.i. (da un minimo di 500,00 euro ad un massimo di 3.000,00).

Chi è responsabile di un impianto termico?

Nel caso di edifici con impianti termici autonomi, il responsabile è il proprietario o, se l'immobile è locato, l'inquilino.

Negli edifici dotati di impianti termici centralizzati, il responsabile è l'amministratore di condominio.

In ogni caso, è possibile delegare la responsabilità dell'impianto ad altro soggetto, di solito una impresa, cosiddetto "Terzo Responsabile".

Chi può eseguire l'attività di manutenzione?

La manutenzione può essere eseguita da un tecnico qualificato e specializzato che possiede i requisiti necessari secondo quanto stabilito dalla legge 46/90 e s.m.i. per adempiere alla manutenzione degli impianti termici.

I compiti che è chiamato a svolgere sono:

- ⇒ eseguire i controlli periodici e trascriverne i risultati sul libretto d'impianto e sull'apposito modello G che deve essere firmato e timbrato dal manutentore e controfirmato dall'utente e inviato a Padova Attiva Srl
- ⇒ compilare e trasmettere a Padova Attiva Srl, se non già inviata in precedenza, la scheda identificativa dell'impianto così come previsto dal D.M. del 17/03/2003
- ⇒ attestare la correttezza e la regolarità dell'avvenuta manutenzione

Perchè rivolgersi ad un manutentore convenzionato?

La Provincia di Padova, per facilitare l'attuazione della manutenzione e controllo degli impianti termici di potenza inferiore a 35 kW, ha stipulato una convenzione con le Associazioni di Categoria dei Manutentori e dei Consumatori al fine di garantire agli utenti la possibilità di:

- ⇒ usufruire di tariffe prestabilite e calmierate
- ⇒ avvalersi di personale qualificato da poter scegliere all'interno di un elenco (lista degli aderenti) reso pubblico e costantemente aggiornato
- ⇒ avvalersi dei manutentori per gli adempimenti formali, evitando così di provvedervi personalmente e facendosi assistere dal manutentore nella procedura di comunicazione a Padova Attiva della eseguita manutenzione
- ⇒ rivolgersi allo sportello di conciliazione della Camera di Commercio in caso di controversie con il manutentore
- ⇒ usufruire di apposito bollino, fornito al manutentore da Padova Attiva, che esonera l'utente dai costi successivi delle verifiche previste dalla legge.

Come fare per trovare un manutentore convenzionato?

- ⇒ www.padovattiva.it
- ⇒ PADOVA ATTIVA Srl - Unipersonale
telefono 049/772587 - fax 049/8086027

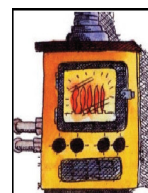
Cosa fare per eseguire la manutenzione dell'impianto termico?



- ⇒ chiamare un manutentore convenzionato e far eseguire la manutenzione
- ⇒ richiedere il bollino verde il cui costo, attualmente di 8 euro, è aggiuntivo ai costi della manutenzione
- ⇒ chiedere l'originale del rapporto di controllo (allegato G) e raccomandarsi che il manutentore provveda all'invio di una copia a Padova Attiva Srl

E' importante ricordare che la manutenzione fatta eseguire dal proprio manutentore di fiducia non sostituisce in alcun modo le verifiche previste dalla legge e svolte dalla Provincia tramite Padova Attiva Srl

IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI



Il Compito degli Enti Locali

La legge prevede la verifica degli impianti con oneri ripartiti a carico degli utenti.

L'ispezione consiste nel verificare lo stato di manutenzione e il rendimento di combustione degli impianti di riscaldamento.

Nei Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti la verifica è affidata alla Provincia.

L'Amministrazione Provinciale di Padova utilizza per l'esercizio di queste competenze **Padova Attiva Srl, società interamente di proprietà della Provincia.**



Padova Attiva Srl opera attraverso i verificatori, tecnici specializzati che, muniti di tesserino di riconoscimento e preannunciati da apposita comunicazione scritta, svolgono tale compito.

Quanto costano le verifiche degli impianti con potenza inferiore ai 35 kW?

Qualora la manutenzione venga eseguita dal manutentore convenzionato e sia stato applicato all'allegato G il bollino verde, la verifica di Padova Attiva è gratuita.

Diversamente, l'onere di verifica a carico degli utenti è attualmente di € 75,00.

QUESTA COMUNICAZIONE RIGUARDA IMPIANTI CON POTENZA INFERIORE A 35 kW

Per informazioni sulla frequenza delle manutenzioni e sugli oneri di verifica degli impianti con potenza superiore a 35 kW, chiamare Padova Attiva Srl (049/772587).

Grazie della Vostra attenzione